

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----  
Số: 35/CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC Tổng hợp

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Quốc Huy
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ:

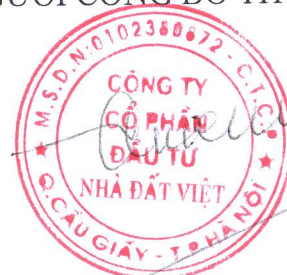
Tại báo cáo Tổng hợp Quý IV năm 2018 tự lập lãi cao hơn báo cáo cùng kỳ năm trước khoảng 36 tỷ đồng.

Nguyên nhân: Chủ yếu là do cùng kỳ năm nay, Công ty bán cổ phần Công ty PVL Sài Gòn thu được lãi khoảng 12 tỷ đồng và hoàn nhập trích dự phòng đầu tư tài chính khoảng 20 tỷ đồng. Mặt khác cùng kỳ năm nay, Công ty hạch toán lỗ các căn hộ đã được bàn giao của hai Dự án Linh Tây và Quận 2 khoảng 1 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm trước hạch toán lỗ 5 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận cùng kỳ chênh lệch.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: Website: [www.vpr.vn](http://www.vpr.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Trần Quốc Huy