


Số: 13 /SDCC -TCKT  
(V/v: Công bố báo cáo Tài chính  
Công ty mẹ quý 4 năm 2018)

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Tư vấn Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDC
3. Trụ sở chính: Nhà G9 – Số 495 – Đường Nguyễn Trãi – Phường Thanh Xuân – Quận Thanh Xuân – Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại : 0243.8542209 Fax: 0243.8545855
5. Người công bố thông tin: Đinh Văn Duẩn
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 4 năm 2018 của Công ty cổ phần Tư vấn Sông Đà lập ngày 18 /01/2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính.
  - Giải trình biến động kết quả SXKD Quý 4/2018 so với Quý 4/2017:  
Quý 4/2018, Công ty nhận được khoản đền bù tu sửa nhà tại Hòa Bình do thực hiện bàn giao đất không có nhu cầu sử dụng cho đơn vị khác làm thu nhập khác 418 triệu đồng cùng một số khoản thu nhập khác nên hoạt động khác lãi 425 triệu đồng trong khi quý 4/2017 hoạt động khác lỗ 525 triệu đồng. Với nguyên nhân chủ yếu nêu trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2018 của Công ty tăng 610 triệu đồng tương ứng tăng 72% so với cùng kỳ 2017.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.sdcc.com.vn](http://www.sdcc.com.vn)  
Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây đúng là sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:   
- Như trên (theo k/g);  
- Lưu TCKT, TCNS.



Đinh Văn Duẩn

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>76.518.868.681</b>	<b>101.797.808.115</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>5.951.911.387</b>	<b>5.718.198.566</b>
1. Tiền	111	VI.1	1.951.911.387	5.128.007.716
2. Các khoản tương đương tiền	112		4.000.000.000	590.190.850
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>52.117.606.801</b>	<b>67.278.207.223</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	64.293.373.289	72.062.480.052
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		174.710.435	2.356.726.307
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	VI.4	7.034.044.240	7.034.044.240
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4	7.887.013.082	11.156.160.676
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	VI.6	(27.271.534.245)	(25.331.204.052)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>17.920.055.973</b>	<b>28.263.695.952</b>
1. Hàng tồn kho	141	VI.7	17.920.055.973	28.263.695.952
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>529.294.520</b>	<b>537.706.374</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13	148.022.803	537.706.374
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		381.271.717	
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>23.196.386.310</b>	<b>26.026.865.682</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>16.225.024.069</b>	<b>18.412.129.653</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VI.3	16.225.024.069	17.355.110.241
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.4		1.057.019.412
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3.146.842.011</b>	<b>4.307.176.121</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.9	3.146.842.011	4.307.176.121
- Nguyên giá	222		20.175.185.992	23.289.902.312
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(17.028.343.981)	(18.982.726.191)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10		
- Nguyên giá	228		50.000.000	50.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(50.000.000)	(50.000.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>753.697.963</b>	<b>934.745.625</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.8	753.697.963	934.745.625

<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>VI.2</b>	<b>2.123.611.830</b>	<b>2.164.372.633</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		1.837.000.000	1.837.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3.900.000.000	3.900.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(3.613.388.170)	(3.572.627.367)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>947.210.437</b>	<b>208.441.650</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13	947.210.437	208.441.650
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>99.715.254.991</b>	<b>127.824.673.797</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>47.257.995.127</b>	<b>75.747.271.234</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>40.728.793.149</b>	<b>67.004.514.403</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	3.313.829.430	6.641.223.174
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		8.141.083.301	16.938.139.495
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	1.058.783.271	3.123.469.217
4. Phải trả người lao động	314		8.371.538.812	14.597.843.519
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	284.295.472	2.251.137.040
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	13.574.839.226	15.769.686.302
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	5.068.287.526	6.999.292.855
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		916.136.111	683.722.801
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>6.529.201.978</b>	<b>8.742.756.831</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	VI.16	4.312.022.578	4.256.774.969
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19	1.524.179.400	2.926.151.559
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		693.000.000	1.309.417.984
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			250.412.319
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>52.457.259.864</b>	<b>52.077.402.563</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>VI.25</b>	<b>52.457.259.864</b>	<b>52.077.402.563</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		26.097.100.000	26.097.100.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		26.097.100.000	26.097.100.000
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		8.502.618.712	8.502.618.712
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(620.000)	(620.000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		13.487.458.313	13.387.458.313
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		4.370.702.839	4.090.845.538
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		752.258.547	
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		3.618.444.292	4.090.845.538
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>99.715.254.991</b>	<b>127.824.673.797</b>

Lập, ngày 18 tháng 01 năm 2019

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC





Nguyễn Văn Hoàng

Phạm Minh Thuận

Lê Minh Quyết

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
*Quý IV năm 2018*

*Đơn vị tính: đồng*

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	KỲ BÁO CÁO		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1		20.094.254.840	32.718.810.551	102.321.924.913	87.495.225.078
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	0	0	12.945.455
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)	10	VII.1	20.094.254.840	32.718.810.551	102.321.924.913	87.482.279.623
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	15.082.155.686	27.547.706.556	86.854.055.690	70.391.230.377
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		5.012.099.154	5.171.103.995	15.467.869.223	17.091.049.246
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	2.313.273.126	56.253.687	2.659.927.169	362.877.646
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	107.027.592	185.005.544	701.641.824	417.338.967
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		106.664.176	114.628.985	633.045.097	328.443.290
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	5.825.767.633	3.262.017.322	13.213.905.770	9.908.686.456
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		1.392.577.055	1.780.334.816	4.212.248.798	7.127.901.469
11. Thu nhập khác	31	VII.6	425.263.636	240.917.720	723.780.131	913.544.536
12. Chi phí khác	32	VII.7	0	766.226.012	433.051.495	1.912.282.900
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		425.263.636	(525.308.292)	290.728.636	(998.738.364)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		1.817.840.691	1.255.026.524	4.502.977.434	6.129.163.105
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	363.568.138	411.251.011	884.533.142	2.038.317.567
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60		1.454.272.553	843.775.513	3.618.444.292	4.090.845.538
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

*Lập, ngày 18.. tháng 01 năm 2019*

**Người lập biểu**



**Phạm Minh Thuận**

**Kế toán trưởng**



**Lê Minh Quyết**

**Tổng giám đốc**



**KIT TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Hoàng**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Từ ngày 01/01/2018 đến 31/12/2018

s

Đơn vị : VND

TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017
<b>I.</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
	<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	01	4.502.977.434	6.129.163.105
	<i>2. Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
	Khấu hao tài sản cố định	02	867.569.564	634.560.581
	Các khoản dự phòng	03	1.981.090.996	(726.599.892)
	(Lãi) từ hoạt động đầu tư	05	(2.490.198.690)	(495.768.251)
	Chi phí lãi vay	06	633.045.097	328.443.290
	Các khoản điều chỉnh khác	07		(420.000.000)
	<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi VLD</i>	08	5.494.484.401	5.449.798.833
	Tăng (giảm) các khoản phải thu	09	17.276.302.958	(1.251.014.271)
	Tăng (giảm) hàng tồn kho	10	10.343.639.979	6.956.251.602
	Tăng, (giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(22.935.279.059)	(13.218.104.770)
	(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	838.796.884	(411.186.093)
	Tiền lãi vay đã trả	14	(633.045.097)	(328.443.290)
	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(1.076.190.479)	(1.433.195.910)
	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	1.906.857.488
	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(647.000.000)	(843.800.000)
	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20	8.661.709.587	(3.172.836.411)
<b>II.</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
	1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(1.980.790.974)	(2.949.312.070)
	2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	848.345.773	78.598.181
	3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
	2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
	3. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26		528.400.000
	4. Thu lãi tiền cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	471.291.748	331.345.268
	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30	(661.153.453)	(2.010.968.621)
<b>III.</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
	1. Tiền thu từ đi vay	33	8.664.118.401	11.093.987.192
	2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(11.211.541.714)	(4.368.531.282)
	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(5.219.420.000)	
	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	(7.766.843.313)	6.725.455.910
	<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</i>	50	233.712.821	1.541.650.878
	Tiền đầu kỳ	60	5.718.198.566	4.176.547.688
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
	<i>Tiền cuối kỳ (70=50+60)</i>	70	5.951.911.387	5.718.198.566

Lập, ngày 18 tháng 01 năm 2019

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

K/ TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Minh Thuận



Nguyễn Văn Hoàng

---

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
*Quý IV năm 2018*

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

**1. Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần

**2. Lĩnh vực kinh doanh** : Dịch vụ

**3. Ngành nghề kinh doanh**

- Tư vấn thiết kế các công trình xây dựng
- Khảo sát địa hình, địa chất các công trình xây dựng.
- Thí nghiệm để xác định các chỉ tiêu cơ lý của đất, nền móng và vật liệu xây dựng

**4. Cấu trúc doanh nghiệp**

- Danh sách các công ty con : Công ty CP Phát triển Đô thị và Nông thôn Sông Đà
- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
  - + Xí nghiệp khảo sát xây dựng
  - + Trung tâm Thí nghiệm Xây dựng Sông Đà

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1. Kỳ kế toán năm**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán :**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/209/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Tổng giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/209/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

Các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng:

**1. Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm trước. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

## **2. Tiền và tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

## **3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết: được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư, hoặc ngày mua cổ phiếu, trái phiếu.

Dự phòng cho các khoản đầu tư vào tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế và vốn chủ sở hữu thực có nhân (x) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế.

Tăng, giảm số dư dự phòng các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

## **4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

**5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) dự phòng giảm giá. Giá gốc bao gồm giá mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:**

- Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá, trong quá trình sử dụng TSCĐ được hạch toán theo ba tiêu thức nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá của tài sản được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lỗ lãi nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được thực hiện theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10-25
Máy móc và thiết bị	5-10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6-10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3-5

- Tài sản vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình của công ty bao gồm :

*Phần mềm kế toán* : Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

**7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước :**

Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư XD CB, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ vốn hóa vào TSCĐ đang được đầu tư và nâng cấp đó.

**8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng.

**9. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

*Vốn đầu tư của chủ sở hữu*



Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

**Cổ phiếu quỹ**

Khi mua lại cổ phiếu do công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào Thặng dư vốn cổ phần.

**10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

**Doanh thu cung cấp dịch vụ :**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã thống nhất với khách hàng.

**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do được điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

**12. Điều chỉnh hồi tố: Công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố một số chỉ tiêu của Báo cáo tài chính năm 2017 theo yêu cầu của Kiểm toán Nhà nước như sau:**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu ngày 31/12/2017	Số liệu ngày 31/12/2017 (trình bày lại)	Chênh lệch
<b>Tổng tài sản</b>	<b>270</b>	<b>126.550.872.643</b>	<b>127.824.673.797</b>	<b>1.273.801.154</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	69.935.239.529	72.062.480.052	2.127.340.523
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	-25.784.779.866	-25.331.204.052	453.575.814
Hàng tồn kho	141	29.570.811.135	28.263.695.952	-1.307.115.183
<b>Nguồn vốn</b>		<b>126.550.872.643</b>	<b>127.824.673.797</b>	<b>1.273.801.154</b>
Thuế và các khoản phải nộp NN	313	2.620.584.422	3.123.469.217	502.884.795

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN SÔNG ĐÀ**  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính quý 4/2018 Công ty mẹ**

Chi phí phải trả ngắn hạn	315	1.982.066.909	2.251.137.040	269.070.131
Lợi nhận sau thuế chưa phân phối	421	3.588.999.310	4.090.845.538	501.846.228
Lợi nhận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b	3.588.999.310	4.090.845.538	501.846.228

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu năm 2017	Số liệu năm 2017 (trình bày lại)	Chênh lệch
Doanh thu bán hàng hàng cung cấp dịch vụ	01	85.561.279.148	87.495.225.078	1.933.945.930
Doanh thu thuần bán hàng hàng cung cấp dịch vụ	02	85.548.333.693	87.482.279.623	1.933.945.930
Giá vốn hàng bán	11	68.815.045.063	70.391.230.377	1.576.185.314
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	20	16.733.288.630	17.091.049.246	357.760.616
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	10.321.015.958	9.908.686.456	-412.329.502
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	30	6.357.811.351	7.127.901.469	770.090.118
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	5.359.072.987	6.129.163.105	770.090.118
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.770.073.677	2.038.317.567	268.243.890
Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	3.588.999.310	4.090.845.538	501.846.228

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối quý	Số đầu năm
Tiền mặt	79.504.304	92.422.978
Tiền gửi ngân hàng	1.872.407.083	5.035.584.738
Các khoản tương đương tiền	4.000.000.000	590.190.850
<b>Cộng</b>	<b>5.951.911.387</b>	<b>5.718.198.566</b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính**

	Số cuối quý			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>						
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>1.837.000.000</b>	<b>-1.213.388.170</b>	<b>623.611.830</b>	<b>1.837.000.000</b>	<b>-1.172.627.367</b>	<b>664.372.633</b>
Công ty CP ĐTPT Nông thôn Sông Đà Công ty TNHH Việt Nam Canada	1.837.000.000	(1.213.388.170)	623.611.830	1.837.000.000	(1.172.627.367)	664.372.633
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>3.900.000.000</b>	<b>-2.400.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>3.900.000.000</b>	<b>-2.400.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>
Công ty CP Cao su Phú Riềng -Karatie	2.400.000.000	-2.400.000.000		2.400.000.000	-2.400.000.000	
Công ty CP Đầu tư và TM Sông Đà	1.500.000.000		1.500.000.000	1.500.000.000		1.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b>5.737.000.000</b>	<b>-3.613.388.170</b>	<b>2.123.611.830</b>	<b>5.737.000.000</b>	<b>-3.572.627.367</b>	<b>2.164.372.633</b>

- Công ty đang nắm giữ 183.700 cổ phần tương ứng 73,48% vốn điều lệ của Công ty CP Phát triển đô thị và nông thôn Sông Đà
- Công ty đang nắm giữ 240,034 cổ phần chiếm 2,4% VDL của CP Đầu tư và TM Sông Đà
- Khoản đầu tư vào Công ty cổ phần Cao su Phú Riềng - Karatie là khoản đầu tư ủy thác qua Tổng công ty Sông Đà-CTCP

**3. Phải thu của khách hàng**

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Phải thu khách hàng ngắn hạn	64.293.373.289	72.062.480.052
- Phải thu khách hàng dài hạn	16.225.024.069	17.355.110.241
<b>Cộng</b>	<b>80.518.397.358</b>	<b>89.417.590.293</b>

**4. Phải thu khác**

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>	<b>7.887.013.082</b>	<b>2.034.988.077</b>	<b>11.156.160.676</b>	<b>588.905.815</b>
- Cầm cố, ký cược ngắn hạn	1.125.660.100		6.072.402.984	
- Tạm ứng	1.808.523.066		2.544.276.648	
- Phải thu người lao động	101.186.567		140.329.788	
- Lãi cho vay phải thu Công ty CP Điện Việt Lào	4.145.201.349	2.034.988.077	2.034.988.077	588.905.815
- Công ty CP ĐT & TM Sông Đà- Cổ tức 2017	120.017.150			
- Nguyễn Văn Bình	227.190.319			
- Lãi tiền gửi Vietinbank	178.745.381		220.341.310	
- Các khoản phải thu khác	180.489.150		143.821.869	
<b>Dài hạn</b>			<b>1.057.019.412</b>	
- Các khoản ký cược, ký quỹ			309.750.000	
- Phải thu khác			747.269.412	
<b>Cộng</b>	<b>7.887.013.082</b>	<b>2.034.988.077</b>	<b>12.213.180.088</b>	<b>588.905.815</b>

## 6. Nợ xấu

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- BĐH thủy điện Xekaman 3	4.305.328.507	580.090.082	4.485.510.105	760.271.680
- CTCP PT ĐT&NT Sông Đà	3.252.896.478		3.252.896.478	
- CTCP Điện Việt Lào XKM4	6.461.672.847	2.351.672.847	6.461.672.847	2.351.672.847
Đối tượng khác	74.385.512.608	58.202.113.266	87.430.690.951	73.187.621.802
<b>Cộng</b>	<b>88.405.410.440</b>	<b>61.133.876.195</b>	<b>101.630.770.381</b>	<b>76.299.566.329</b>

## 7. Hàng tồn kho

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu			1.599.795	
- Chi phí sản xuất linh doanh dở dang	17.920.055.973		28.262.096.157	
<b>Cộng</b>	<b>17.920.055.973</b>		<b>28.263.695.952</b>	

## 8. Tài sản dở dang dài hạn

### b. Xây dựng cơ bản dở dang

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Sửa chữa nhà G9	753.697.963	934.745.625
<b>Cộng</b>	<b>753.697.963</b>	<b>934.745.625</b>

## 9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	7.401.263.550	8.511.675.805	7.158.037.157	218.925.800	23.289.902.312
- Mua trong kỳ		459.718.181	860.767.273		1.320.485.454
- Tặng khác					
- Thanh lý, nhượng bán	1.613.250.000	702.228.842	2.119.722.932		4.435.201.774
<b>Số cuối quý</b>	<b>5.788.013.550</b>	<b>8.269.165.144</b>	<b>5.899.081.498</b>	<b>218.925.800</b>	<b>20.175.185.992</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số đầu năm	5.788.013.550	7.164.827.664	5.810.959.177	218.925.800	18.982.726.191
- Khấu hao trong kỳ		621.961.764	245.607.800		867.569.564
- Thanh lý, nhượng bán		702.228.842	2.119.722.932		2.821.951.774
<b>Số cuối quý</b>	<b>5.788.013.550</b>	<b>7.084.560.586</b>	<b>3.936.844.045</b>	<b>218.925.800</b>	<b>17.028.343.981</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	1.613.250.000	1.346.848.141	1.347.077.980		4.307.176.121
<b>Tại ngày cuối quý</b>		<b>1.184.604.558</b>	<b>1.962.237.453</b>		<b>3.146.842.011</b>

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay : 1.271.186.2641 đ

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng được : 17.212.002.216 đ

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Phần mềm tin học	Cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	50.000.000	50.000.000
- Mua trong năm		
<b>Số cuối quý</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số đầu năm	50.000.000	50.000.000
Khấu hao trong kỳ		
<b>Số cuối quý</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày đầu năm		
Tại ngày cuối quý		
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng được : 50.000.000 đ		

**13. Chi phí trả trước**

	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>148.022.803</b>	<b>537.706.374</b>
- Công cụ dụng cụ	148.022.803	517.855.374
- Các khoản chi phí khác		19.851.000
<b>Dài hạn</b>	<b>947.210.437</b>	<b>208.441.650</b>
- Chi phí sửa chữa	947.210.437	9.645.625
- Công cụ dụng cụ		198.796.025
- Các khoản chi phí khác		
<b>Cộng</b>	<b>1.095.233.240</b>	<b>746.148.024</b>

**15. Vay và nợ thuê tài chính**

	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>4.130.564.022</b>	<b>4.130.564.022</b>	<b>7.553.812.881</b>	<b>10.422.541.714</b>	<b>6.999.292.855</b>	<b>6.999.292.855</b>
NHTMCP Công thương Thanh Xuân				1.399.760.598	1.399.760.598	1.399.760.598
NH NN & PTNT Láng Hạ	4.130.564.022	4.130.564.022	7.553.812.881	9.022.781.116	5.599.532.257	5.599.532.257
<b>b) Dài hạn</b>	<b>1.630.723.504</b>	<b>1.630.723.504</b>	<b>1.110.305.520</b>	<b>789.000.000</b>	<b>1.309.417.984</b>	<b>1.309.417.984</b>
NH TMCP Công thương Thanh Xuân	568.723.504	568.723.504	510.305.520	501.000.000	559.417.984	559.417.984
NH NN & PTNT Láng Hạ	462.000.000	462.000.000		288.000.000	750.000.000	750.000.000
NH NN & PTNT Láng Hạ	600.000.000	600.000.000	600.000.000			
<b>Cộng</b>	<b>5.761.287.526</b>	<b>5.761.287.526</b>	<b>8.664.118.401</b>	<b>11.211.541.714</b>	<b>8.308.710.839</b>	<b>8.308.710.839</b>

**16. Phải trả người bán**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán ngắn hạn	3.313.829.430	3.313.829.430	6.641.223.174	6.641.223.174
Phải trả người bán dài hạn	4.312.022.578	4.312.022.578	4.256.774.969	4.256.774.969
<b>Cộng</b>	<b>7.625.852.008</b>	<b>7.625.852.008</b>	<b>10.897.998.143</b>	<b>10.897.998.143</b>

**17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Số đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Được khấu trừ/điều chỉnh khác	Số đã nộp trong kỳ	Số cuối quý
<b>Phải nộp</b>	<b>3.123.469.217</b>	<b>3.296.525.249</b>		<b>5.361.211.195</b>	<b>1.058.783.271</b>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	1.216.656.341	1.183.466.486		2.036.002.883	364.119.944
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	862.785.730	884.533.142		1.076.190.479	671.128.393
Thuế TNCN	242.475.823	903.441.021		1.130.820.150	15.096.694
Thuế đất	474.537.505	304.772.859		779.310.364	
Thuế khác	327.013.818	20.311.741		338.887.319	8.438.240
<b>Cộng</b>	<b>3.123.469.217</b>	<b>3.296.525.249</b>		<b>5.361.211.195</b>	<b>1.058.783.271</b>

**18. Chi phí phải trả**

	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>284.295.472</b>	<b>2.251.137.040</b>
- Thù lao Hội đồng quản trị	92.400.000	164.000.000
- Chi phí kiểm toán BCTC 2018	45.000.000	
- Chi phí phải trả khác	146.895.472	2.087.137.040
<b>Dài hạn</b>		
<b>Cộng</b>	<b>284.295.472</b>	<b>2.251.137.040</b>

**19. Phải trả khác**

	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>13.574.839.226</b>	<b>15.769.686.302</b>
- Kinh phí công đoàn	463.652.013	350.087.187
- Bảo hiểm xã hội	45.365.889	
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Các khoản phải nộp, phải trả khác	13.065.821.324	15.419.599.115
<b>b) Dài hạn</b>	<b>1.524.179.400</b>	<b>2.926.151.559</b>
- % giữ lại chờ bảo hành	1.224.179.400	2.926.151.559
- Nhận ký quỹ ký cược dài hạn	300.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>15.099.018.626</b>	<b>18.695.837.861</b>

**19. Doanh thu chưa thực hiện**

	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		

**Cộng**

**25. Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

**Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	26.097.100.000	8.502.618.712	(620.000)	13.287.458.313	3.441.583.246	51.328.140.271
- Lãi trong năm trước					4.090.845.538	4.090.845.538
- Trích lập các quỹ				100.000.000	(831.873.246)	-731.873.246
- Chia cổ tức					(2.609.710.000)	-2.609.710.000
- Tăng khác						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>26.097.100.000</b>	<b>8.502.618.712</b>	<b>-620.000</b>	<b>13.387.458.313</b>	<b>4.090.845.538</b>	<b>52.077.402.563</b>
Số dư đầu năm nay	26.097.100.000	8.502.618.712	(620.000)	13.387.458.313	4.090.845.538	52.077.402.563
- Lãi trong kỳ					3.618.444.292	3.618.444.292
- Tăng khác					250.412.319	250.412.319
- Chia cổ tức					(2.609.710.000)	(2.609.710.000)
- Trích lập các quỹ				100.000.000	(979.289.310)	(879.289.310)
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>26.097.100.000</b>	<b>8.502.618.712</b>	<b>(620.000)</b>	<b>13.487.458.313</b>	<b>4.370.702.839</b>	<b>52.457.259.864</b>

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	13.311.000.000	13.311.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	12.786.100.000	12.786.100.000
<b>Cộng</b>	<b>26.097.100.000</b>	<b>26.097.100.000</b>

**d) Cổ phiếu**

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	2.609.710	2.609.710
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2.609.710	2.609.710
+ Cổ phiếu phổ thông	2.609.710	2.609.710
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu mua lại (cổ phiếu quỹ)	62	62
+ Cổ phiếu phổ thông	62	62
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.609.648	2.609.648
+ Cổ phiếu phổ thông	2.609.648	2.609.648
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đ/ 1 cổ phiếu

**e) Các quỹ của doanh nghiệp:**

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển;	13.487.458.313	13.387.458.313

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	102.321.924.913	87.482.279.623
<b>Cộng</b>	<b>102.321.924.913</b>	<b>87.482.279.623</b>

**2. Các khoản giảm trừ**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước

**3. Giá vốn hàng bán**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn hàng hóa, dịch vụ đã bán	86.854.055.690	70.391.230.377
<b>Cộng</b>	<b>86.854.055.690</b>	<b>70.391.230.377</b>

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi Ngân hàng	429.696.747	308.370.070
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	120.017.150	
- Chênh lệch tỷ giá		107.576
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	2.110.213.272	54.400.000
<b>Cộng</b>	<b>2.659.927.169</b>	<b>362.877.646</b>

**5. Chi phí tài chính**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay Ngân hàng	633.045.097	328.443.290
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư dài hạn	40.760.803	48.788.101
- Chi phí tài chính khác	27.835.924	40.107.576
<b>Cộng</b>	<b>701.641.824</b>	<b>417.338.967</b>

**6. Thu nhập khác**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Lãi thanh lý nhượng bán TSCĐ	671.991.959	78.598.181
- Thu nhập khác	51.788.172	834.946.355
<b>Cộng</b>	<b>723.780.131</b>	<b>913.544.536</b>

**7. Chi phí khác**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước



- Các khoản lãi chậm nộp, truy thu, phạt
  - Thù lao Hội đồng quản trị
  - Lỗ Thanh lý nhượng bán TSCĐ, CCDC
  - Chi phí khác
- Cộng**

16.462.239	1.824.219.530
	80.000.000
416.589.256	
	8.063.370
<b>433.051.495</b>	<b>1.912.282.900</b>

### 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

#### a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

- Chi tiết các khoản chiếm 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN
  - + Chi phí cho nhân viên
  - + Chi phí dự phòng
  - Các chi phí bằng tiền khác
- Cộng**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
9.894.494.867	7.115.100.339
7.954.164.674	7.885.550.984
1.940.330.193	-770.450.645
3.319.410.903	2.793.586.117
<b>13.213.905.770</b>	<b>9.908.686.456</b>

### 9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp;
  - Chi phí nhân công trực tiếp;
  - Chi phí máy
  - Chi phí sản xuất chung;
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Cộng**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
12.386.755.764	10.073.701.782
40.441.225.168	37.919.750.270
14.743.791.707	
12.570.110.470	19.114.881.880
13.213.905.770	9.908.686.456
<b>93.355.788.879</b>	<b>77.017.020.388</b>

### 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
884.533.142	1.635.788.654
4.648.638	402.528.913
879.884.504	2.038.317.567

### VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

#### 3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường

#### 4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
8.664.118.401	11.093.987.192
11.211.541.714	4.368.531.282

### IX. Những thông tin khác

Lập, ngày 18.. tháng 1 năm 2019

Người lập biểu



Phạm Minh Thuận

Kế toán trưởng



Lê Minh Quyết



K/IT TỔNG GIÁM ĐỐC  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nam Văn Hoàng