



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG - HỘI AN
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05./DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 1 năm 2018

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng quý 4/2018 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận quý 4/2017

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính văn phòng Quý 4 năm 2018 và Quý 4 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa Quý 4 năm 2018 biến động trên 10% so với lợi nhuận Quý 4 năm 2017 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2018	Quý 4 năm 2017	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	85.382.747.747	60.578.400.748	24.804.346.999
2. Giá vốn	81.216.675.910	56.396.240.441	24.820.435.469
3. Lợi nhuận trước thuế	2.151.914.375	1.869.931.497	281.982.878
4. Lợi nhuận sau thuế	1.595.347.367	1.675.966.771	-80.619.404

Lợi nhuận trước thuế Quý 4/2018 tăng so với Quý 4/2017 là do từ Quý 3 năm 2018 Công ty ký kết được một số hợp đồng xây dựng có giá trị lớn, đến Quý 4/2018 tiến độ thi công công trình đạt được khối lượng tương đối cao theo đó việc ghi nhận doanh thu cũng cao hơn so với Quý 3 năm 2017.

Mặc khác, trong Quý 4/2017 Công ty có mới có biên bản bàn giao đất Dự án và ghi nhận doanh thu, tuy nhiên phần thuế TNDN đã phản ánh trong năm 2016. Vì vậy, thuế TNDN Quý 4/2017 thấp hơn so với Quý 4/2018 dẫn đến Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2018 thấp hơn so với Quý 4/2017.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% Quý 4 năm 2018 so với cùng kỳ năm trước của văn phòng Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

(Handwritten signature)



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: dichoiancompany@gmail.com; Website: www.dichoian.vn

Trần Đình Lợi