

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**
Số 01/2019/CDO/CV

(V.v Giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu
nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh quý
4 năm 2018 biến động so với cùng kỳ năm 2017)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số số: 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính
hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
Căn cứ vào báo cáo tài chính quý 4 năm 2018 và năm 2017

Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị giải trình Giải trình về nguyên
nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh quý
4 năm 2018 biến động so với cùng kỳ năm 2017

1. Chi tiết kết quả kinh doanh quý 4 năm 2018 và năm 2017

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2018	Quý 4 năm 2017	Tăng/Giảm	
			Giá trị	Tỷ lệ
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	0	0	0	0%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0	0%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	0	0	0	0%
4. Giá vốn hàng bán	0	0	0	0%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	0	0	0	0%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	309,059	229,552	79,507	35%
7. Chi phí tài chính	0	0	0	0%
- Trong đó: Chi phí lãi vay	0	0	0	0%
8. Chi phí bán hàng	0	0	0	0%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	49,771,616	217,464,191	(167,692,575)	-77%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26	(49,462,557)	(217,234,639)	167,772,082	-77%
11. Thu nhập khác	0	0	0	0%



12. Chi phí khác	7,424,990,592		7,424,990,592	0%
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	(7,424,990,592)		(7,424,990,592)	0%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	(7,474,453,149)	(217,234,639)	(7,257,218,510)	3341%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành		0	0	0%
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	0	0	0	0%
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	(7,474,453,149)	(217,234,639)	(7,257,218,510)	3341%

2. Giải trình của Công ty

- Quý 4 năm 2018, Công ty tập trung thực hiện Dự án tại nước CHDCND Lào, công việc kinh doanh khách sạn đã được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh. Doanh thu từ việc kinh doanh khách sạn sẽ được trình bày trên báo cáo tài chính Hợp nhất.
- Quý 4 năm 2018, Chi phí Công ty chủ yếu đến từ phí chuyển tiền ngân hàng của khoản đầu tư ra nước ngoài cho công ty con bên nước CHDCND Lào. Khoản lỗ lớn nhất nằm ở chi phí khác là việc kết chuyển lỗ giá trị sản xuất kinh doanh dở dang phát sinh từ các kỳ trước của công trình mà Công ty đã dừng thi công nhằm tập trung nhân sự cho phát triển các dự án.
- Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty vẫn kiên định theo chủ trương phát triển giá trị cốt lõi với tầm nhìn trung và dài hạn nhằm tạo được sự phát triển ổn định và bền vững thông qua việc đầu tư các Dự án trong và ngoài nước

Chính các yếu tố kể trên đã làm cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với cùng kỳ năm 2017. Vì vậy bằng công văn này công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị xin được báo cáo tới Quý đơn vị và Quý cổ đông được biết và hỗ trợ cho Chúng tôi trong các công việc sắp tới.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

**Công ty CP tư vấn thiết kế
và phát triển đô thị**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu

