

Số: 190119/CV-TMVN
(v/v: Giải trình lợi nhuận quý IV/2018)

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và thương mại Việt Nam giải trình việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo quý IV năm 2018 biến động tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý IV Năm 2017: 782.077.040 đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý IV Năm 2018: 4.517.543.780 đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý IV năm 2018 tăng 3.735.466.740 đồng tương đương với tỷ lệ tăng: 477 % so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do:

Chỉ tiêu	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu	167.250.484.231	179.163.641.202
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
3. Doanh thu thuần	167.250.484.231	179.163.641.202
4. Giá vốn hàng bán	(160.110.794.150)	(176.654.294.637)
5. Lợi nhuận gộp	7.139.690.081	2.509.346.565
6. Doanh thu hoạt động tài chính	2.208.570	19.658.520
7. Chi phí tài chính	(161.272.181)	(12.252.811)
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>		
8. Chi phí bán hàng	(41.676.996)	(310.163.071)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	(957.779.942)	(1.224.462.903)
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5.981.169.532	982.126.300
11. Thu nhập khác		
12. Chi phí khác	(329.739.806)	(30.000)
13. Lợi nhuận khác		(30.000)
14. Lợi nhuận kế toán trước thuế	5.651.429.726	982.096.300
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	(1.133.885.946)	(200.019.260)
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
17. Lợi nhuận sau thuế	4.517.543.780	782.077.040



18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	107.97	38
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu		

- Mặc dù doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV năm 2018 giảm so với quý IV năm 2017 là 11.913.156.971 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 6.64%. Nhưng với giá vốn hàng bán quý IV năm 2018 giảm so với quý IV năm 2017 là 16.543.500.487 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 9.3%. Mặc dù doanh thu bán hàng quý IV năm 2018 giảm nhưng tỷ trọng giá vốn hàng bán trên doanh thu thấp hơn so với cùng kỳ năm 2017. Do doanh nghiệp ký được nhiều hợp đồng kinh tế đem lại giá trị lợi nhuận cao.

- Chi phí bán hàng quý IV năm 2018 giảm so với quý IV năm 2017 là 268.486.075 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 86.56%.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý IV năm 2018 giảm so với quý IV năm 2017 là 266.682.961 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 21.77%.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh quý IV năm 2018 của công ty.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và Thương Mại Việt Nam cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Huy Thành

