

Số: 36/2018/VC2-BTC
V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC quý IV/2018 so với quý IV/2017

Hà nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý IV/2018 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2017 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý IV/2018	Quý IV/2017	Biến động
Doanh thu thuần	274.436.457.440	664.613.973.593	-59%
Giá vốn hàng bán	215.359.679.857	554.533.558.213	-61%
Lợi nhuận trước thuế	13.539.098.892	24.277.358.683	-44%
Lợi nhuận sau thuế	8.451.633.816	14.586.821.322	-42%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận quý IV/2018 có biến động so với cùng kỳ năm 2017 là do:

Trong quý IV/2018, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh giảm 59%, tương ứng giá vốn hàng bán giảm 61% so với quý IV/2017 dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 51 tỷ đồng tương ứng giảm 46%.

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý IV/2018 giảm 24,2 tỷ đồng tương ứng giảm 54% so với quý IV/2017. Đồng thời, chi phí khác quý IV/2018 giảm 97% tương ứng giảm 23 tỷ so với quý IV/2017 do trong năm 2018 công ty đã thực hiện nộp tiền thuế sử dụng đất dự án Kim Văn - Kim Lũ nên không phát sinh tiền phạt chậm nộp tiền thuế sử dụng đất. Vì vậy, dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý IV/2018 giảm 42% so với cùng kỳ năm 2017.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Long