

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
**HUDLAND**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~177~~/ HUDLAND-KT  
V/v: CBTT & Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
quý IV năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Thanh Tú** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính quý IV từ ngày 01/10/2018 đến ngày 31/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 19/01/2019 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.
  - 6.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2018 đến ngày 31/12/2018 so với Kỳ hoạt động từ 01/10/2017 đến ngày 31/12/2017.
  - 6.3- Lợi nhuận sau thuế TNDN với Kỳ hoạt động từ 01/10/2018 đến ngày 31/12/2018 là 45,180 tỷ đồng, giảm 17,62% so với Kỳ hoạt động từ 01/10/2017 đến ngày 31/12/2017, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/10/2018 đến ngày 31/12/2018	Kỳ hoạt động từ 01/10/2017 đến ngày 31/12/2017	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	45.180.190.072	54.844.780.351	9.664.590.279



quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015

ISO 9001:2008



Nguyên nhân: Doanh thu quý IV năm 2018 so với cùng kỳ 2017 giảm từ 362,58 tỷ xuồng 248 tỷ tương ứng giảm 31,6 % so với quý IV năm 2017.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



*Nguyễn Thanh Lôi*



quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015

ISO 9001:2008