

CÔNG TY CP ĐTXD VÀ PTĐT SÔNG ĐÀ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD.

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 0243 5526369 Fax: 0243 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
 Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà được lập ngày 19/01/2019 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.2 Nội dung giải trình:

A. Báo cáo hợp nhất

- * **Biến động lợi nhuận:**
 - Lợi nhuận trước thuế thực hiện quý IV năm 2018 là: 1.500.915.964, đồng so với lợi nhuận trước thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 718.833.772, đồng. Nguyên nhân chính là do quý IV năm nay Công ty hoàn nhập các khoản đầu tư tài chính
 - Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý IV năm 2018 là: 649.633.918, đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: -1.431.716.139 đồng. Nguyên nhân chính là do quý IV năm nay Công ty hoàn nhập các khoản đầu tư tài chính.
- * **Biến động doanh thu:**
 - Tổng doanh thu bán hàng quý IV năm 2018 là: 3.524.144.859 đồng so với tổng doanh thu bán hàng quý IV năm 2017 là: 12.268.510.099 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là quý IV năm 2018 chủ yếu là giảm giá cho thuê văn phòng tòa nhà HH Sông Đà – Hà Đông dẫn đến doanh thu kinh doanh dịch vụ tòa nhà cho thuê nhà Văn phòng quý IV/2018 giảm so với quý IV/2017.

B. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: dothisongda.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT



Lê Hồng Sơn