

Số: 01/CV-TVC

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN quý  
IV năm 2018 Báo cáo riêng so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**  
Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội  
Điện thoại: 024.3722.4999 Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ quý IV năm 2018 so với Báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên, cụ thể như sau:

Nội dung	Quý IV năm 2018	Quý IV năm 2017	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	156.818.181	202.272.727	-22%
Giá vốn hàng bán	129.545.455	102.145.720	27%
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	15.168.256.340	27.117.043.986	-44%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	14.988.242.487	25.584.772.916	-41%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>164.629.263</b>	<b>1.525.236.234</b>	<b>-89%</b>

Quý IV năm 2018, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 22%, giá vốn hàng bán tăng 27% so với cùng kỳ của năm 2017. Cùng với đó lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 89% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế quý IV năm 2018 so với cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính riêng mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt giải trình để Quý Cơ quan được biết.

**Trân trọng !**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu CT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Phạm Thanh Tùng*