

Số: 35 /2018/VC2-BTC

V/V: Giải trình chênh lệch LNST trên  
BCTC quý IV/2018 so với quý IV/2017

Hà nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý IV/2018 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2017 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý IV/2018	Quý IV/2017	Biến động
Doanh thu thuần	251.424.614.926	631.208.698.197	-60%
Giá vốn hàng bán	194.499.218.532	523.393.555.684	-63%
Lợi nhuận trước thuế	14.101.505.240	24.823.300.820	-43%
Lợi nhuận sau thuế	8.763.086.571	15.293.519.161	-43%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận quý IV/2018 có biến động so với cùng kỳ năm 2017 là do:

Trong quý IV/2018, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh giảm 60%, tương ứng giá vốn hàng bán giảm 63% so với quý IV/2017 dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 50,9 tỷ đồng tương ứng giảm 47%.

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý IV/2018 giảm 24,3 tỷ đồng tương ứng giảm 57% so với quý IV/2017. Đồng thời, chi phí khác quý IV/2018 giảm 98% tương ứng giảm 23 tỷ so với quý IV/2017 do trong năm 2018 công ty đã thực hiện nộp tiền thuế sử dụng đất dự án Kim Văn - Kim Lũ nên không phát sinh tiền phạt chậm nộp tiền thuế sử dụng đất. Vì vậy, dẫn đến lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế quý IV/2018 giảm 43% so với cùng kỳ năm 2017.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Trần Ngọc Long