

Số: 06/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2019

## **TỜ TRÌNH**

*(V/v: **Phê duyệt chuyển nhượng cổ phần của các Công ty có vốn góp**)*

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 21/4/2018;

Nhằm giải quyết tình trạng thiếu vốn, gây khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đồng thời tập trung nguồn vốn để triển khai các dự án trọng điểm mà VPro làm Chủ đầu tư, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua phương án chuyển nhượng cổ phần của VPro tại các công ty có vốn góp như sau:

### **1. Phê duyệt chủ trương chuyển nhượng cổ phần:**

**1.1. Chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVCLand):**

- Số cổ phần VPro đang sở hữu : 2.440.000 cổ phần.
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông của cổ đông sáng lập.
- Mệnh giá : 10.000 đồng/ 1 cổ phần.
- Khối lượng chuyển nhượng : 2.440.000 cổ phần.
- Giá chuyển nhượng : Tổng giá trị chuyển nhượng cổ phần không thấp hơn giá trị còn lại của cổ phần sau khi trừ đi phần trích lập dự phòng)

**1.2. Chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Phong Phú Lãng Cô:**

- Số cổ phần VPro đang sở hữu : 160.000 cổ phần.
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông của cổ đông sáng lập.
- Mệnh giá : 10.000 đồng/ 1 cổ phần.
- Khối lượng chuyển nhượng : 160.000 cổ phần.
- Giá chuyển nhượng : Đơn giá chuyển nhượng cổ phần không thấp hơn mệnh giá.

### **2. Hình thức chuyển nhượng:**

- Chào bán công khai cho Cán bộ công nhân viên Công ty.
- Trường hợp CBCNV Công ty không mua hết sẽ chào bán cho các đối tác khác.

### **3. Thời gian chuyển nhượng:**

- Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

### **\* ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY**

Trên cơ sở ĐHĐCĐ phê duyệt chủ trương chuyển nhượng cổ phần tại các Công ty ở trên, kính trình ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chủ động phê duyệt công tác chuyển nhượng cổ phần tại các Công ty ở trên.

Trong trường hợp không có đối tác mua số cổ phần tại các Công ty có vốn góp với giá trị đề xuất ở trên, kính trình ĐHDCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chủ động phê duyệt đàm phán giá bán trên cơ sở cung cầu thị trường.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HDQT, BKS, BTGD;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trần Quốc Huy