

TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH
CÔNG TY CỔ PHẦN

Số: 23 /TCT-TCKT

V/v Giải trình điều chỉnh hồi tố Báo cáo tài chính Quý 4/2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

Bình Định, ngày 28 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

1. Tổ chức Công bố thông tin

Tên Công ty: Tổng công ty PISICO Bình Định - CTCP

Mã chứng khoán: PIS

Địa chỉ: số 99 Tây Sơn, Phường Ghềnh Ráng Thành phố Quy Nhơn – Bình Định

Điện thoại: (0256) 3947099 Fax: (0256) 3947029

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Đồng Thị Ánh - Tổng giám đốc

2. Nội dung công bố thông tin:

Theo Báo cáo tài chính Quý 4/2018 của Tổng Công ty PISICO Bình Định - Công ty cổ phần phát hành ngày 28 tháng 01 năm 2019. Có một số chỉ tiêu trên Bảng kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong Năm 2017 được điều chỉnh hồi tố lại cho phù hợp, cụ thể như sau:

I Bảng kết quả kinh doanh

1 Báo cáo tài chính tổng hợp

Khoản mục	Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017					
	Số liệu trước đây		Số liệu trình bày lại		Chênh lệch	
	Q4/2017	Lũy kế đến cuối quý	Q4/2017	Lũy kế đến cuối quý	Q4/2017	Lũy kế đến cuối quý
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	68.975.945.852	382.213.207.690	68.125.776.680	378.812.531.003	-850.169.172	-3.400.676.687
Giá vốn hàng bán	55.656.245.791	337.940.602.238	55.171.178.377	336.000.332.582	-485.067.414	-1.940.269.656
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6.112.292.419	27.493.393.334	5.747.190.661	26.032.986.303	-365.101.758	-1.460.407.031
Chi phí thuế TNDN hoãn lại			-73.020.351	-292.081.406	-73.020.351	-292.081.406
Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.235.935.103	24.384.821.035	3.943.853.696	23.216.495.410	-292.081.407	-1.168.325.625

2 Báo cáo tài chính hợp nhất

Khoản mục	Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017					
	Số liệu trước đây		Số liệu trình bày lại		Chênh lệch	
	Q4/2017	Lũy kế đến cuối quý	Q4/2017	Lũy kế đến cuối quý	Q4/2017	Lũy kế đến cuối quý
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	80.634.152.521	427.185.947.311	79.783.983.349	423.785.270.624	-850.169.172	-3.400.676.687
Giá vốn hàng bán	60.435.342.902	356.895.418.137	59.950.275.488	354.955.148.481	-485.067.414	-1.940.269.656
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	11.645.414.977	32.889.037.890	11.280.313.219	31.428.630.859	-365.101.758	-1.460.407.031
Chi phí thuế TNDN hoãn lại			-73.020.351	-292.081.406	-73.020.351	-292.081.406
Lợi nhuận sau thuế TNDN	8.960.749.923	26.636.880.930	8.668.668.516	25.468.555.305	-292.081.407	-1.168.325.625

MTC

II Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1 Báo cáo tài chính tổng hợp

Mã số	Khoản mục	Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017		
		Theo BCTC trước đây	Số trình bày lại	Chênh lệch
02	Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	8.572.321.535	6.632.051.879	-1.940.269.656
11	Tăng, giảm các khoản phải trả	-738.492.375	2.662.184.312	3.400.676.687

2 Báo cáo tài chính hợp nhất

Mã số	Khoản mục	Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017		
		Theo BCTC trước đây	Số trình bày lại	Chênh lệch
02	Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	14.731.399.569	12.791.129.913	-1.940.269.656
11	Tăng, giảm các khoản phải trả	-1.265.987.443	2.134.689.244	3.400.676.687

- Nguyên nhân: là trong năm 2017 Kiểm toán điều chỉnh giảm phân bổ doanh thu cho thuê Cơ sở hạ tầng cho phù hợp với thời gian cho thuê, cụ thể:

Giảm doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng năm 2017 3.400.676.687 đồng

Trong đó:

Giảm doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng Quý 1+2+3/2017 2.550.507.515 đồng

Giảm doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng Quý 4/2017 850.169.172 đồng

- Điều chỉnh giảm Chi phí khấu hao Bất động sản cho thuê để phù hợp với doanh thu cho thuê Bất động sản, cụ thể:

Giảm chi phí khấu hao Bất động sản năm 2017 1.940.269.656 đồng

Trong đó:

Giảm chi phí khấu hao Bất động sản cho thuê Q1+2+3/2017 1.455.202.242 đồng

Giảm chi phí khấu hao Bất động sản cho thuê Q4/2017 485.067.414 đồng

- Do điều chỉnh giảm Chi phí khấu hao Bất động sản và điều chỉnh giảm Doanh thu cho thuê Cơ sở hạ tầng để phù hợp với thời gian cho thuê, dẫn đến chênh lệch tạm thời giữa Doanh thu, chi phí kế toán so với doanh thu, chi phí về thuế làm phát sinh khoản chi phí thuế thu nhập hoãn lại.

Địa chỉ Website đăng tải: Thông tin này đã được công bố trên Website của PISICO vào ngày 28/01/2019 tại đường dẫn: www.pisico.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã được công bố.

Nơi nhận

- Như trên;
- Website PISICO;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu: VT.



Dòng Thị Ánh

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 24 /TCT-TCKT

Bình Định, ngày 28 tháng 01 năm 2019

V/v công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý 4/2018 và giải trình biến động lợi nhuận sau thuế.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tổ chức công bố thông tin

Tên Công ty: Tổng công ty PISICO Bình Định - CTCP

Mã chứng khoán: PIS

Địa chỉ: số 99 Tây Sơn, Phường Ghènh Ráng Thành phố Quy Nhơn – Bình Định

Điện thoại: (0256) 3947099 Fax: (0256) 3947029

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Đồng Thị Ánh - Tổng giám đốc

2. Nội dung công bố thông tin:

2.1. Báo cáo tài chính Quý 4/2018 của Tổng công ty PISICO Bình Định - CTCP bao gồm:

- Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty mẹ Quý 4/2018
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2018

2.2. Các nội dung giải trình:

a) Giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty mẹ giữa Quý 4/2018 so với Quý 4/2017:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Chênh lệch
1	Doanh thu thuần	122.792.664.773	68.125.776.680	80,24%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	7.887.759.257	62.209.532	12.579,34%
3	Chi phí bán hàng	9.043.580.571	4.109.302.728	120,08%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.035.235.101	5.243.876.591	-42,12%
5	Lợi nhuận sau thuế	19.184.579.133	3.943.853.696	386,44%

Nguyên nhân là do Quý 4/2018 doanh thu thuần tăng 80,24%; doanh thu tài chính tăng 12.579,34% ; và chi phí quản lý giảm 42,12% so với Quý 4/2017 nên lợi nhuận sau thuế tăng 386,44%.

b) Giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất giữa Quý 4/2018 so với Quý 4/2017:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Chênh lệch
1	Doanh thu thuần	154.672.407.948	79.783.983.349	93,86%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	635.421.045	494.806.295	28,42%
3	Lợi nhuận sau thuế	15.339.303.275	8.668.668.516	76,95%

Nguyên nhân là do Quý 4/2018 doanh thu thuần tăng 93,86%, doanh thu tài chính tăng 28,42% so với Quý 4/2017 nên lợi nhuận sau thuế tăng 76,95%.

Địa chỉ Website đăng tải: Thông tin này đã được công bố trên Website của PISICO vào ngày 28/01/2019 tại đường dẫn: www.pisico.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã được công bố.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Website PISICO;
- Ban Tổng giám đốc;
- Các phòng nghiệp vụ
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Dòng Thị Ánh