

Số: 257./SCID

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2019

"V/v giải trình thay đổi LNST  
tại BCTC riêng Quý 4/2018"

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 4/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh ước thực hiện của Quý 4/2018, SCID xin giải trình thay đổi của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý 4/2018 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	9.997.651.556	12.238.621.500	-18,31%

So với cùng kỳ, Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2018 của SCID giảm 2.240.969.944 đồng (tương đương giảm 18,31%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ giảm 54.262.284.418 đồng lợi nhuận sẽ giảm tương ứng là 54.262.284.418 đồng, chủ yếu là do trong quý 4/2017 phát sinh doanh thu chuyển nhượng tài sản.
- Tổng chi phí trong kỳ giảm 52.021.314.474 đồng lợi nhuận sẽ tăng tương ứng là 52.021.314.474 đồng, chủ yếu là do trong quý 4/2017 phát sinh giá vốn của tài sản chuyển nhượng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Website (để CBTT);
- Lưu VT.

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC**



Đoàn Trần Thái Duy