

**D.I.C GROUP  
CÔNG TY CỔ PHẦN DIC SỐ 4**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số : 27 /CV.DIC4

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2019

V/v: Giải trình LNST trên BCTC quý 4 năm 2018 tăng hơn 10% so với cùng kỳ 2017 (toàn Công ty)

**Kính gửi :** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần DIC số 4 xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế TNDN của **toàn Công ty** tại báo cáo quý 4 năm 2018 chênh lệch tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

1. Lợi nhuận gộp về bán hàng tăng :	3.051 triệu đồng
2. Doanh thu tài chính tăng :	312 triệu đồng
3. Chi phí tài chính giảm :	210 triệu đồng
4. Chi phí QLDN tăng :	102 triệu đồng
5. Chi phí bán hàng tăng :	164 triệu đồng
6. Lợi nhuận khác tăng :	309 triệu đồng
7. Chi phí thuế TNDN tăng :	288 triệu đồng

Việc tăng giảm các chỉ tiêu trên dẫn đến LNST tại báo cáo quý 4 năm 2018 tăng so với cùng kỳ năm trước **3.328 triệu đồng** = 3051 + 312 + 210 - 102 - 164 + 309 - 288 (tương đương tăng 136 %)

- Nguyên nhân chính do lợi nhuận gộp tăng từ 2 công trình :
  - + Công trình Landmark
  - + Công trình Gateway

Công ty Cổ phần DIC số 4 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu văn thư



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Tuyết Hoa**