

Số: 25 /CV.KHM

Tp.HCM, ngày 28 tháng 01 năm 2019

V/v: Giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế  
Quý 4 năm 2018 so với cùng kỳ năm trước

Ngày: 28 -01- 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Số: 2013

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý 4/2018 tăng/giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

**1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 4/2018 so với Quý 4/2017:**

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ Quý 4/2018:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Tổng doanh thu	17.998.637.149	20.655.265.390	-2.656.628.241	-14,76%
2	Lợi nhuận sau thuế	6.328.019.354	8.427.591.113	-2.099.571.759	-24,91%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ Quý 4/2018 so với Quý 4/2017 giảm 25% do một số nguyên nhân sau:

+ Trong Quý 4/2018, Doanh thu thuần đạt 9.878.400.189 đồng so với Quý 4/2017 là 8.492.459.604 đồng tăng 16%, do trong Quý 4/2018 doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng tăng so với cùng kỳ năm trước.

+ Doanh thu tài chính Quý 4/2018 đạt 5.882.210.898 đồng so với Quý 4/2017 là 10.295.941.443 đồng giảm 43% do trong Quý 4 năm 2017 có phát sinh hoạt động chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH MTV DVQL Cao Ốc Khánh Hội và Công ty CP Chăm Sóc Sức Khỏe và Giải Trí Khánh Hội.

**2. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2018 so với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2017:**

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 4/2018:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	14.966.303.189	16.737.613.577	-1.771.310.388	-10,58%
2	Lợi nhuận sau thuế	8.106.568.465	6.942.852.983	1.163.715.482	16,76%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 4/2018 đạt 5.837.870.259 đồng so với Quý 4/2017 là 4.952.306.657 đồng tăng 18%. Do nguyên nhân sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ Quý 4/2018 giảm 10,58% so với cùng kỳ năm trước do chủ yếu phần giảm doanh thu từ thanh lý Công ty con (Công ty TNHH MTV

Vui lòng xem chi tiết Báo cáo tài chính Quý 4/2018 tại  
website: [www.khahomex.com.vn](http://www.khahomex.com.vn)

DVQL Cao Ốc Khánh Hội). Tuy nhiên, trong Quý 4/2018 doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng và kinh doanh giáo dục mầm non tăng so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí tài chính Quý 4/2018 đạt 1.399.156.132 đồng so với Quý 4/2017 là 1.715.874.382 đồng giảm 18%. Do trong Quý 4/2018 trích lập dự phòng tài chính cho các khoản đầu tư thấp so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý Cổ đông.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



*Trần Thái Phong*

