

D.I.C GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN DIC SỐ 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số : 28 /CV.DIC4

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2019

V/v: Giải trình LNST trên BCTC quý
4/2018 tăng hơn 10% so với cùng kỳ
2017 (Văn phòng Công ty)

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần DIC số 4 xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế TNDN của Văn phòng Công ty tại báo cáo Quý 4 năm 2018 chênh lệch tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

1. Lợi nhuận gộp về bán hàng tăng :	5.845 triệu đồng
2. Doanh thu tài chính tăng :	256 triệu đồng
3. Chi phí tài chính giảm :	210 triệu đồng
4. Chi phí bán hàng tăng :	174 triệu đồng
5. Chi phí QLDN tăng :	696 triệu đồng
6. Lợi nhuận khác tăng :	309 triệu đồng
7. Chi phí thuế TNDN tăng :	288 triệu đồng

Việc tăng giảm các chỉ tiêu trên dẫn đến LNST tại báo cáo quý 4/2018 tăng so với cùng kỳ năm trước **5.462 triệu đồng** = 5845 + 256 + 210 - 174 - 696 + 309 - 288

- Nguyên nhân chính do lợi nhuận gộp tăng từ 2 công trình :
+ Công trình Landmark
+ Công trình Gateway

Công ty Cổ phần DIC số 4 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu văn thư



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa