



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 00000 -----

Số: ...09...../CV-2019

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 4/2018.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh quý 4/2018 tăng so với quý 4/2017 như sau:

Khoản mục	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	106.756.260.291	70.101.069.038	36.655.191.253	52,29%
Giá vốn	42.258.410.132	36.249.881.019	6.008.529.113	16,58%
Doanh thu hoạt động tài chính	17.424.088.748	824.383.567	16.599.705.181	2013,59 %
Lợi nhuận sau thuế	35.686.740.641	5.923.494.794	29.763.245.847	502,46%

Lợi nhuận sau thuế quý 4/2018 tăng so với quý 4/2017 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 4/2018 tăng hơn 36,66 tỷ đồng so với quý 4/2017 vì trong quý 4/2018 tăng doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Tương ứng với doanh thu quý 4/2018 tăng thì giá vốn quý 4/2018 cũng tăng 6,01 tỷ đồng so với quý 4/2017 cho dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Doanh thu tài chính quý 4/2018 tăng 16,60 tỷ đồng so với quý 4/2017 do lợi nhuận được chia từ công ty con, công ty Sao Mai Thế Kỷ 21.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2018 tăng 29,76 tỷ đồng so với quý 4/2017.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GDCK Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.


TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
Tổng Giám Đốc
Nguyễn Mạnh Hào