



Số: ...03...../CV-2019

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2018.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2018 tăng so với quý 4 năm 2017 như sau:

Khoản mục	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	121.426.328.120	70.101.069.038	51.325.259.082	73,22%
Giá vốn	53.829.783.522	36.249.881.019	17.579.902.503	48,50%
Doanh thu hoạt động tài chính	5.891.064.295	4.388.968.540	1.502.095.755	34,22%
Lợi nhuận sau thuế	23.234.157.268	20.511.217.523	2.722.939.745	13,28%

Lợi nhuận sau thuế quý 4/2018 tăng so với quý 4/2017 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 4/2018 tăng hơn 51,32 tỷ đồng so với quý 4/2017 vì trong quý 4/2018 tăng doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Tương ứng với doanh thu quý 4/2018 tăng thì giá vốn quý 4/2018 cũng tăng 17,59 tỷ đồng so với quý 4/2017 cho dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Doanh thu tài chính quý 4/2018 tăng hơn 1,50 tỷ đồng so với quý 4/2017 chủ yếu do từ lãi tiền gửi ngân hàng.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2018 tăng 2,72 tỷ đồng so với quý 4/2017.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
Tổng Giám Đốc

Nguyễn Mạnh Hào