

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 505

-----๑๒๓-----



SONG DA 505

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ IV/2018**

~~~~~  
**Gia Lai, tháng 01 năm 2019**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 31 tháng 12 năm 2018

| Tài sản                                             | Mã số      | Thuyết minh | Số dư 31/12/2018       | Số đầu năm             |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>A. Tài sản ngắn hạn</b>                          | <b>100</b> | ...         | <b>396.503.031.041</b> | <b>255.977.119.687</b> |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền               | 110        | ...         | 137.629.039.713        | 74.039.613.744         |
| 1. Tiền                                             | 111        | V.01        | 10.629.039.713         | 2.039.613.744          |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112        | ...         | 127.000.000.000        | 72.000.000.000         |
| II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn             | 120        | V.02        | <b>22.358.800.000</b>  | <b>16.463.504.000</b>  |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                           | 121        | ...         | 193.296.552            | 193.296.552            |
| 2. Dự phòng giảm giá, chứng khoán đầu tư ngắn hạn   | 122        | ...         | (134.496.552)          | (129.792.552)          |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 123        | ...         | 22.300.000.000         | 16.400.000.000         |
| III. Các khoản phải thu                             | 130        | ...         | <b>166.264.088.766</b> | <b>128.367.246.616</b> |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                 | 131        | ...         | 192.928.649.542        | 180.444.932.143        |
| 2. Trả trước cho người bán                          | 132        | ...         | 39.479.971.846         | 6.785.638.234          |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133        | ...         | 0                      | 0                      |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134        | ...         | 0                      | 0                      |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                     | 135        | ...         | 0                      | 0                      |
| 6. Các khoản phải thu khác                          | 136        | V.03        | 8.300.303.461          | 15.211.611.735         |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi               | 137        | ...         | (74.444.836.083)       | (74.074.935.496)       |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                          | 139        | ...         |                        |                        |
| IV. Hàng tồn kho                                    | 140        | ...         | <b>64.030.797.030</b>  | <b>33.763.845.040</b>  |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141        | V.04        | 64.030.797.030         | 33.763.845.040         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                   | 149        | ...         | 0                      | 0                      |
| V. Tài sản ngắn hạn khác                            | 150        | ...         | <b>6.220.305.532</b>   | <b>3.342.910.287</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151        | ...         | 956.571.846            | 1.042.575.943          |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                          | 152        | ...         | 5.261.785.924          | 2.277.513.981          |
| 3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước              | 153        | V.05        | 1.947.762              | 22.820.363             |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ       | 154        | ...         | 0                      | 0                      |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                            | 155        | ...         | 0                      | 0                      |
| <b>B. Tài sản dài hạn</b>                           | <b>200</b> | ...         | <b>549.262.423.755</b> | <b>523.006.706.562</b> |
| I. Các khoản phải thu dài hạn                       | 210        | ...         |                        | 0                      |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211        | ...         | 0                      | 0                      |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                  | 212        | ...         | 0                      | 0                      |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc               | 213        | ...         | 0                      | 0                      |
| 4. Phải thu dài hạn nội bộ                          | 214        | V.06        | 0                      | 0                      |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                      | 215        | V.07        | 0                      | 0                      |
| 6. Phải thu dài hạn khác                            | 216        | ...         |                        | 0                      |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi                | 219        | ...         | 0                      | 0                      |
| II. Tài sản cố định                                 | 220        | ...         | <b>389.731.307.013</b> | <b>405.505.997.058</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                         | 221        | V.08        | 389.731.307.013        | 405.505.997.058        |
| - Nguyên giá                                        | 222        | ...         | 486.389.082.303        | 486.703.356.813        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 223        | ...         | (96.657.775.290)       | (81.197.359.755)       |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                   | 224        | V.09        |                        |                        |
| - Nguyên giá                                        | 225        | ...         |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 226        | ...         |                        |                        |
| 3. Tài sản cố định vô hình                          | 227        | V.10        | 0                      | 0                      |
| - Nguyên giá                                        | 228        | ...         | 0                      | 0                      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 229        | ...         | 0                      | 0                      |
| III. Bất động sản đầu tư                            | 230        | V.12        | 0                      | 0                      |
| - Nguyên giá                                        | 231        | ...         | 0                      | 0                      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 232        | ...         | 0                      | 0                      |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn                         | 240        | ...         | 72.064.098.708         | 25.501.710.991         |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn     | 241        | ...         | 0                      | 0                      |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                  | 242        | ...         | 72.064.098.708         | 25.501.710.991         |
| V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn               | 250        | ...         | <b>66.306.198.708</b>  | <b>70.498.142.119</b>  |
| 1. Đầu tư vào Công ty con                           | 251        | ...         | 0                      | 0                      |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh          | 252        | ...         | 46.082.198.708         | 50.274.142.119         |
| 3. Đầu tư khác góp vốn vào đơn vị khác              | 253        | ...         | 20.224.000.000         | 20.224.000.000         |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)            | 254        | V.13        | 0                      | 0                      |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 255        | ...         | 0                      | 0                      |
| V. Tài sản dài hạn khác                             | 260        | ...         | <b>21.160.819.326</b>  | <b>21.500.856.395</b>  |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                        | 261        | V.14        | 20.204.887.071         | 20.516.779.927         |
| 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại                   | 262        | V.21        | 955.932.255            | 984.076.468            |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn      | 263        | ...         | 0                      | 0                      |
| 4. Tài sản dài hạn khác                             | 268        | ...         | 0                      | 0                      |
| <b>Tổng cộng tài sản (270=100+200)</b>              | <b>270</b> |             | <b>945.765.454.796</b> | <b>778.983.826.249</b> |

| Nguồn vốn                                           | Mã số      | Thuyết minh | Số dư 31/12/2018       | Số đầu năm             |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>A. Nợ phải trả</b>                               | <b>300</b> | ...         | <b>445.063.292.470</b> | <b>403.799.896.022</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> | ...         | <b>228.153.182.492</b> | <b>164.889.786.044</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        | ...         | 39.447.931.670         | 42.129.860.153         |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        | ...         | 36.243.753.910         | 15.632.344.353         |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước              | 313        | V.16        | 5.774.310.849          | 5.930.823.930          |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        | ...         | 10.206.755.165         | 12.763.071.065         |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        | V.17        | 3.534.951.091          | 4.319.217.790          |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        | ...         | 0                      | 0                      |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        | ...         | 0                      | 0                      |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        | ...         | 0                      | 0                      |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        | V.18        | 13.631.499.335         | 10.112.521.352         |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        | V.15        | 103.650.770.665        | 60.127.225.737         |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        | ...         | 11.491.144.519         | 11.451.729.104         |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        | ...         | 4.172.065.288          | 2.422.992.560          |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323        | ...         | 0                      | 0                      |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324        | ...         | 0                      | 0                      |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> | ...         | <b>216.910.109.978</b> | <b>238.910.109.978</b> |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        | ...         | 0                      | 0                      |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        | ...         | 0                      | 0                      |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333        | ...         | 0                      | 0                      |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334        | ...         | 0                      | 0                      |
| 5. Phải trả dài hạn nội bộ                          | 335        | V.19        | 0                      | 0                      |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336        | ...         | 0                      | 0                      |
| 7. Phải trả dài hạn khác                            | 337        | ...         | 0                      | 0                      |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 338        | V.20        | 216.910.109.978        | 238.910.109.978        |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                            | 339        | ...         | 0                      | 0                      |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                                 | 340        | ...         | 0                      | 0                      |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                 | 341        | V.21        | 0                      | 0                      |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                       | 342        | ...         | 0                      | 0                      |
| 13. Quỹ Phát triển khoa học và công nghệ            | 343        | ...         | 0                      | 0                      |
| <b>B. Vốn chủ sở hữu</b>                            | <b>400</b> | V.22        | <b>500.702.162.326</b> | <b>375.183.930.227</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                            | <b>410</b> | ...         | <b>500.702.162.325</b> | <b>375.183.930.227</b> |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu                        | 411        | ...         | 100.000.000.000        | 59.903.490.000         |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết            | 411a       | ...         | 100.000.000.000        | 59.903.490.000         |
| - Cổ phiếu ưu đãi                                   | 411b       | ...         | 0                      | 0                      |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                             | 412        | ...         | 63.003.467.265         | 43.125.212.265         |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu                 | 413        | ...         | 0                      | 0                      |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                          | 414        | ...         | 0                      | 0                      |
| 5. Cổ phiếu quỹ                                     | 415        | ...         | 0                      | 0                      |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản                  | 416        | ...         | 0                      | 0                      |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                       | 417        | ...         | 0                      | 0                      |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                            | 418        | ...         | 170.983.761.147        | 136.415.721.351        |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp                  | 419        | ...         | 0                      | 0                      |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu                   | 420        | ...         | 2.496.000.000          | 2.496.000.000          |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối               | 421        | ...         | 72.980.875.645         | 59.264.948.726         |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước      | 421a       | ...         | 17.595.308.228         | 10.659.851.161         |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                        | 421b       | ...         | 55.385.567.417         | 48.605.097.565         |
| 12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản                | 422        | ...         | 0                      | 0                      |
| 13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát                 | 429        | ...         | 91.238.058.268         | 73.978.557.885         |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>               | <b>430</b> | ...         | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| 1. Nguồn kinh phí                                   | 432        | V.23        | 0                      | 0                      |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ                | 433        | ...         | 0                      | 0                      |
| <b>Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)</b>            | <b>440</b> |             | <b>945.765.454.796</b> | <b>778.983.826.249</b> |

Gia Lai, ngày 25 tháng 01 năm 2019

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Tống Thị Thu Hiền

Vũ Sơn Thủy

Đặng Quang Đạt



# KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2018

| Mã số | Thuyết minh | Chỉ tiêu                                                             | Quý báo cáo     |                | Lũy kế từ đầu năm |                 |
|-------|-------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------|
|       |             |                                                                      | Năm nay         | Năm trước      | Năm nay           | Năm trước       |
| 01    | VI.25       | 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                            | 159.313.462.362 | 74.713.748.545 | 385.547.971.391   | 286.088.898.887 |
|       |             | - Xây lắp                                                            | 134.042.676.614 | 51.298.977.436 | 296.089.535.528   | 206.584.464.032 |
|       |             | - SX và bán điện thương phẩm                                         | 22.719.339.530  | 22.146.787.362 | 79.554.818.139    | 72.922.719.703  |
|       |             | - Phục vụ xây lắp                                                    | 2.551.446.218   | 1.267.983.747  | 9.903.617.724     | 6.581.715.152   |
| 02    |             | 2. Các khoản giảm trừ                                                |                 |                |                   |                 |
| 10    |             | 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)              | 159.313.462.362 | 74.713.748.545 | 385.547.971.391   | 286.088.898.887 |
| 11    | VI.27       | 4. Giá vốn hàng bán                                                  | 139.201.781.104 | 52.366.693.058 | 300.477.853.037   | 204.879.315.786 |
| 20    |             | 5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)                | 20.111.681.258  | 22.347.055.487 | 85.070.118.355    | 81.209.583.101  |
| 21    | VI.26       | 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                     | 8.428.706.012   | 3.679.042.554  | 29.517.875.761    | 17.717.050.578  |
| 22    | VI.28       | 7. Chi phí tài chính                                                 | 7.969.315.844   | 7.499.416.925  | 29.658.080.363    | 32.195.660.854  |
| 23    |             | Trong đó lãi vay phải trả                                            | 7.962.730.244   | 7.500.022.732  | 29.653.356.316    | 32.186.857.345  |
| 24    |             | 8. Phần lãi, lỗ trong công ty liên kết, liên doanh                   | (1.001.273.385) | 2.298.156.372  | (4.191.943.411)   | 3.520.106.865   |
| 25    |             | 9. Chi phí bán hàng                                                  |                 |                |                   |                 |
| 26    |             | 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp                                     | 2.614.204.514   | (846.184.750)  | 13.997.937.994    | 13.230.066.755  |
| 30    |             | 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 30=20+(21-22)+24-(25+26) | 16.955.593.528  | 21.671.022.238 | 66.740.032.348    | 57.021.012.935  |
| 31    |             | 12. Thu nhập khác                                                    | 1.239.109.860   | 168.859.200    | 3.358.915.506     | 4.068.175.667   |
| 32    |             | 13. Chi phí khác                                                     | 86.163.457      | 13.826.106     | 166.082.144       | 139.451.366     |
| 40    |             | 14. Lợi nhuận khác(40=31-32)                                         | 1.152.946.403   | 155.033.094    | 3.192.833.362     | 3.928.724.301   |
| 50    |             | 15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)                             | 18.108.539.931  | 21.826.055.332 | 69.932.865.710    | 60.949.737.236  |
| 51    | VI.30       | 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                                      | 1.478.240.057   | 940.324.471    | 3.587.451.959     | 3.169.147.595   |
| 52    | VI.30       | 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                       | (72.271.163)    | 9.624.581      | (51.453.349)      | (389.026.591)   |
| 60    |             | 18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (= 50 - 51 - 52)                         | 16.702.571.037  | 20.876.106.280 | 66.396.867.100    | 58.169.616.231  |
| 61    |             | 18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ                               | 15.298.221.693  | 16.929.893.762 | 55.385.567.418    | 48.605.097.566  |
| 62    |             | 18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát                  | 1.404.349.344   | 3.946.212.519  | 11.011.299.682    | 9.564.518.665   |
| 70    |             | 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)                                      | 1.530           | 2.826          | 5.539             | 8.114           |
| 71    |             | 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)                                    |                 |                |                   |                 |

Gia Lai, ngày 25 tháng 01 năm 2019

Kế toán trưởng

Giám đốc

Người lập biểu



Tổng Thị Thu Hiền

Vũ Sơn Thủy

Đặng Quang Đạt



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV năm 2018

Đơn vị tính : Đồng

| STT        | Chỉ tiêu                                                           | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này (Năm nay) | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này (Năm trước) |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-------|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1          | 2                                                                  | 3     |             | 4                                           | 5                                             |
| <b>I</b>   | <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                     |       |             |                                             |                                               |
| 1          | Lợi nhuận trước thuế                                               | 01    |             | 69.932.865.710                              | 60.579.233.463                                |
| 2          | Điều chỉnh cho các khoản                                           |       |             |                                             |                                               |
| -          | Khấu hao TSCĐ                                                      | 02    |             | 23.966.010.281                              | 23.997.823.309                                |
| -          | Các khoản dự phòng                                                 | 03    |             | 374.604.587                                 | 28.554.078                                    |
| -          | Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục t | 04    |             |                                             |                                               |
| -          | Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư                                        | 05    |             | (31.959.625.078)                            | (19.148.455.537)                              |
| -          | Chi phí lãi vay                                                    | 06    |             | 29.653.356.316                              | 32.668.586.209                                |
| -          | Các khoản điều chỉnh khác                                          | 07    |             |                                             |                                               |
| 3          | Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu           | 08    |             | 91.967.211.816                              | 98.125.741.522                                |
| -          | Tăng, giảm các khoản phải thu                                      | 09    |             | (41.230.142.079)                            | 48.936.493.835                                |
| -          | Tăng, giảm hàng tồn kho                                            | 10    |             | (30.266.951.990)                            | (12.824.441.813)                              |
| -          | Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu | 11    |             | 17.863.160.715                              | (6.984.415.711)                               |
| -          | Tăng, giảm chi phí trả trước                                       | 12    |             | 397.896.953                                 | (12.132.283.429)                              |
| -          | Tăng giảm chứng khoán kinh doanh                                   | 13    |             |                                             |                                               |
| -          | Tiền lãi vay đã trả                                                | 14    |             | (29.865.581.542)                            | (32.586.649.858)                              |
| -          | Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                                  | 15    |             | (3.168.011.095)                             | (3.995.910.839)                               |
| -          | Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                              | 16    |             |                                             |                                               |
| -          | Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                             | 17    |             | (1.250.927.272)                             | (698.102.998)                                 |
|            | <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>               | 20    |             | <b>4.446.655.506</b>                        | <b>77.840.430.708</b>                         |
| <b>II</b>  | <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                         |       |             |                                             |                                               |
| 1          | Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác     | 21    |             | (55.892.700.029)                            | (41.425.325.433)                              |
| 2          | Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác  | 22    |             | 3.580.741.393                               | 1.835.345.455                                 |
| 3          | Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác               | 23    |             | (5.900.000.000)                             | (11.400.000.000)                              |
| 4          | Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác       | 24    |             |                                             |                                               |
| 5          | Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                            | 25    |             | 4.191.943.411                               | (2.420.106.865)                               |
| 6          | Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                        | 26    |             |                                             |                                               |
| 7          | Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                | 27    |             | 29.517.875.761                              | 18.169.811.437                                |
|            | <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                   | 30    |             | <b>(24.502.139.465)</b>                     | <b>(35.240.275.406)</b>                       |
| <b>III</b> | <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                      |       |             |                                             |                                               |
| 1          | Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu        | 31    |             | 73.529.005.000                              | 340.000.000                                   |
| 2          | Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của do   | 32    |             |                                             |                                               |
| 3          | Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được                               | 33    |             | 256.890.256.701                             | 113.075.101.955                               |
| 4          | Tiền chi trả nợ gốc vay                                            | 34    |             | (235.366.711.773)                           | (161.709.602.000)                             |
| 5          | Tiền chi trả nợ thuê tài chính                                     | 35    |             |                                             |                                               |
| 6          | Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                            | 36    |             | (11.407.640.000)                            | (4.992.000.000)                               |
|            | <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                | 40    |             | <b>83.644.909.928</b>                       | <b>(53.286.500.045)</b>                       |
|            | <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>              | 50    |             | <b>63.589.425.969</b>                       | <b>(10.686.344.742)</b>                       |
|            | Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                                    | 60    |             | 74.039.613.744                              | 84.725.958.486                                |
|            | Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ            | 61    |             |                                             |                                               |
|            | <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>            | 70    |             | <b>137.629.039.713</b>                      | <b>74.039.613.744</b>                         |

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Gia Lai, ngày 25 tháng 01 năm 2019

GIÁM ĐỐC

Tống Thị Thu Hiền

Vũ Sơn Thủy

Đặng Quang Đạt



### III. Các chỉ tiêu tài chính cơ bản

| STT | Chỉ tiêu                                  | ĐVT | Năm 2017 | Năm 2018 |
|-----|-------------------------------------------|-----|----------|----------|
| 1   | Cơ cấu tài sản                            | %   |          |          |
|     | - Tài sản dài hạn/Tổng tài sản            |     | 67%      | 58%      |
|     | - Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản           |     | 33%      | 42%      |
| 2   | Cơ cấu nguồn vốn                          | %   |          |          |
|     | - Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn              |     | 52%      | 47%      |
|     | - Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn    |     | 48%      | 53%      |
| 3   | Khả năng thanh toán                       | Lần |          |          |
|     | - Khả năng thanh toán nhanh               |     | 1,3      | 1,4      |
|     | - Khả năng thanh toán hiện hành           |     | 1,6      | 1,7      |
| 4   | Tỷ suất lợi nhuận                         | %   |          |          |
|     | - Lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản       |     | 7,8%     | 7,4%     |
|     | - Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần      |     | 20,3%    | 17,2%    |
|     | - Lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu |     | 15,5%    | 13,3%    |

Gia Lai, ngày 25 tháng 01 năm 2019  
**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



**Đặng Quang Đạt**

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Quý IV năm 2018

### 1. Đặc điểm hoạt động

#### 1.1. *Khái quát chung*

Công ty Cổ phần Sông Đà 505 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Xí nghiệp Sông Đà 505 thuộc Công ty Sông Đà 5 – Tổng Công ty Sông Đà theo Quyết định số 980/QĐ-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3903000041 ngày 09 tháng 8 năm 2004. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 7 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và điều chỉnh lần gần nhất vào ngày 13 tháng 09 năm 2013 với số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mới là 5900320629. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

#### 1.2. *Lĩnh vực kinh doanh chính: Xây lắp.*

#### 1.3. *Ngành nghề kinh doanh chính*

- Xây dựng công trình công nghiệp, công cộng, dân dụng, nhà ở, thủy điện, thủy lợi, giao thông;
- Xây dựng và vận hành nhà máy thủy điện vừa và nhỏ;
- Khai thác, sản xuất, kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông, cấu kiện kim loại, phụ tùng, phụ kiện phục vụ xây dựng;
- Thi công bằng phương pháp khoan nổ mìn, xử lý công trình bằng phương pháp khoan phun, khoan phụt;
- Khai thác quặng sắt;
- Khai thác cát, đá, sỏi;
- Kinh doanh bất động sản;
- Thí nghiệm vật liệu xây dựng, kiểm định chất lượng công trình, kiểm định hiệu chuẩn các thiết bị, phương tiện đo lường và thử nghiệm.

#### 1.4. *Cấu trúc Tập đoàn*

##### *Công ty con được hợp nhất:*

##### *a) Công ty cổ phần điện Bắc Hà*

- Địa chỉ trụ sở chính: Xã Bản Liễn -Huyện Bắc Hà -Tỉnh Lào Cai.
- Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: Xây dựng các công trình, đường dây tải điện, trạm biến áp đến 500KV; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình điện trung, hạ áp và trạm biến thế đến 35KV; Sản xuất và kinh doanh điện năng; Tư vấn đầu tư, lập dự án đầu tư trong các lĩnh vực xây dựng, sản xuất và kinh doanh điện năng; Khai thác, mua bán khoáng sản; Dịch vụ vận chuyển hành khách; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Sản xuất, mua bán xi măng, thạch cao, các loại vật tư, thiết bị, nguyên liệu, nhiên liệu phục vụ cho sản xuất xi măng; Mua bán VLXD; Sản xuất thiết bị, kết cấu thép, kim khí, vật liệu và phụ kiện công trình điện, chế tạo thiết bị xây dựng, thiết bị phi tiêu chuẩn, lắp đặt, thí nghiệm, hiệu chỉnh thiết bị điện; Lắp đặt và thi công hệ thống bus chính viễn thông, đường dây cáp quang; Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng, các dịch vụ ăn uống, giải trí; Kinh doanh các dịch vụ phục vụ khách du lịch; Đại lý mua, đại lý bán, ký gởi hàng hóa; Sản xuất VLXD từ đất sét; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình thủy lợi, thủy điện.
- Vốn điều lệ: 155.000.000.000 đồng.
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 51,2%.

- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 51,2%.
- Tình trạng hoạt động: Nhà máy TĐ Bắc Nà đã hoàn thành đi vào phát điện từ T12/2016.

**b) Công ty cổ phần EHULA**

- Địa chỉ trụ sở chính: Bàn Nà Hừ 2, xã Bum Nura, huyện Mường Tè, Tỉnh Lai Châu.
- Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: Khảo sát địa chất công trình, - Khảo sát trắc địa công trình; - Thiết kế các công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, đường dây tải điện và trạm biến áp đến 35 KV; - Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán các công trình: dân dụng, giao thông, thủy lợi, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, đường dây tải điện và trạm biến áp đến 35 KV; - Thiết kế thủy văn và đánh giá tác động môi trường công trình xây dựng - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp; - Thiết kế quy hoạch công trình thủy; Thiết kế các công trình thủy công, thủy điện; - Tư vấn đấu thầu, tư vấn chọn nhà thầu (không bao gồm xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng); - Tư vấn lập dự án đầu tư và đấu thầu các công trình xây dựng, giao thông, thủy lợi, hạ tầng cơ sở nông thôn và các công trình thủy điện công suất lắp đặt đến 70 MW (chỉ thiết kế trong phạm vi các thiết kế đã đăng ký); - Hoạt động đo đạc bản đồ; - Hoạt động thăm dò địa chất, nguồn nước; - Thiết kế hệ thống thông gió, cấp nhiệt, điều hòa không khí công trình xây dựng; - Giám sát xây dựng và hoàn thiện, lắp đặt hệ thống thông gió, cấp nhiệt, điều hòa không khí công trình dân dụng công nghiệp; - Tư vấn thẩm tra thiết kế công trình. - Giám sát thi công các công trình: dân dụng, giao thông, thủy lợi, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, đường dây tải điện và trạm biến áp đến 35 KV.
- Vốn điều lệ: 380.000.000.000 đồng.
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 98%.
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 98%.
- Tình trạng hoạt động: Đang giai đoạn đầu tư

**Công ty liên kết được phản ánh trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Ông**

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn La Vang, Xã Quảng Sơn, Huyện Ninh Sơn, Tỉnh Ninh Thuận.
- Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: Sản xuất và kinh doanh điện năng.
- Vốn điều lệ: 74.000.000.000 đồng. Tỷ lệ lợi ích của Công ty: 33,78%.
- Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty: 33,78%.
- Tình trạng hoạt động: Đang hoạt động.

**2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập cho kỳ kế toán quý IV năm 2018.

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất là Đồng Việt Nam (VND).

**3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Hệ thống Chuẩn mực Kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành. Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo quy định của Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Hình thức kế toán: Nhật ký chung.

**4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**

**4.1 Các nguyên tắc và phương pháp lập báo cáo tài chính hợp nhất**

**4.1.1. Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và các Công ty con.

**Công ty con**



Công ty con là đơn vị do Công ty kiểm soát, có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của công ty này. Báo cáo tài chính của công ty con được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày Công ty bắt đầu kiểm soát đến ngày kết thúc kiểm soát.

Các Báo cáo tài chính của Công ty và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán. Các bút toán điều chỉnh được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính nhất quán giữa Công ty và các Công ty con.

Việc thoái vốn của Công ty tại công ty con mà không dẫn đến mất quyền kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Nếu thoái vốn mà mất quyền kiểm soát thì các khoản lãi, lỗ phát sinh từ sự kiện này đều được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Các số dư, giao dịch nội bộ và các khoản lãi hoặc lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ giữa Công ty và các công ty hoặc giữa các công ty con với nhau bị loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **Lợi ích cổ đông không kiểm soát**

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày thành một chỉ tiêu riêng biệt thuộc phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm lợi ích của cổ đông không kiểm soát được xác định theo tỷ lệ phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý tài sản thuần của công ty con tại ngày mua và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

#### **Công ty liên kết**

Các công ty liên kết là các đơn vị mà Công ty có những ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm phần lãi và lỗ của Công ty trong công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu từ ngày bắt đầu có ảnh hưởng đáng kể cho đến ngày ảnh hưởng đáng kể kết thúc. Nếu phần lợi ích của Công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị ghi sổ của khoản đầu tư bị giảm tới không và dừng việc ghi nhận các khoản lỗ phát sinh trong tương lai, trừ khi Công ty có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

### **4.2 Các khoản đầu tư tài chính**

#### **Chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh là các loại chứng khoán được Công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh.

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: giá mua cộng (+) các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Khoản cổ tức, lợi nhuận được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu các chứng khoán đó. Cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán nếu giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh thấp hơn giá gốc.

#### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi mà bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá ghi sổ sau khi đã đánh giá lại. Số dự phòng tổn thất được ghi giảm trực tiếp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư. Cụ thể, khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có thể không thu hồi được khoản đầu tư này thì xử lý như sau:

- Nếu giá trị tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì phần chênh lệch giữa giá trị có thể thu hồi nhỏ hơn giá trị ghi sổ khoản đầu tư được ghi nhận vào chi phí tài chính.
- Nếu giá trị tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì thuyết minh rõ trên báo cáo tài chính về khả năng thu hồi và không ghi giảm khoản đầu tư.

Trường hợp các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm cuối kỳ.

#### ***Đầu tư vào góp vốn dài hạn vào công ty khác***

Đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác là các khoản đầu tư mà công ty không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với công ty nhận đầu tư

Các khoản đầu tư vào góp vốn dài hạn vào công ty khác được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng. Các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc phi tiền tệ cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Thời điểm ghi nhận ban đầu đối với các khoản đầu tư là thời điểm Công ty chính thức có quyền sở hữu. Cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Chứng khoán chưa niêm yết, các khoản đầu tư dưới hình thức khác được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

#### ***Dự phòng***

Dự phòng đối với các khoản đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác được thực hiện như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá thị trường của cổ phiếu.
- Trong trường hợp không xác định được giá thị trường của cổ phiếu thì dự phòng được trích lập căn cứ vào phần vốn tổn thất trên báo cáo tài chính của bên nhận đầu tư.

Đối với các công ty nhận đầu tư là đối tượng phải lập báo cáo tài chính hợp nhất thì dự phòng tổn thất được trích lập căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất. Các trường hợp khác, dự phòng trích lập trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty nhận đầu tư.

### **4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển và các khoản tương đương tiền.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### **4.4 Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng, phải thu khác và phải thu nội bộ:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua.
- Phải thu nội bộ là các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản phải thu đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

Các khoản nợ phải thu được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Các khoản nợ phải thu là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên giao dịch.

#### 4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

#### 4.6 Tài sản cố định hữu hình

##### Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

##### Khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Mức khấu hao được xác định căn cứ vào nguyên giá và thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Công ty thực hiện khấu hao nhanh đối với tất cả các tài sản cố định. Cụ thể như sau:

| Loại tài sản             | Thời gian khấu hao (năm) |
|--------------------------|--------------------------|
| Máy móc, thiết bị        | 1,5 – 5                  |
| Phương tiện vận tải      | 3                        |
| Thiết bị dụng cụ quản lý | 1,5                      |

#### 4.7 Tài sản cố định vô hình

##### Nguyên giá

Tài sản cố định vô hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

#### *Quyền sử dụng đất*

TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm:

- Quyền sử dụng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp (bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn, quyền sử dụng đất không thời hạn).
- Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2003 mà đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là 05 năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá TSCĐ là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ khoản tiền chi ra để có quyền sử dụng đất hợp pháp cộng các chi phí cho đền bù giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ (không bao gồm các chi phí chi ra để xây dựng các công trình trên đất); hoặc là giá trị quyền sử dụng đất nhận góp vốn.

#### *Khấu hao*

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao.

#### **4.8 Chi phí trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty:

- Chi phí trả trước là tiền thuê văn phòng trả trước cho toàn bộ thời gian thuê và các chi phí liên quan được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê văn phòng.
- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 đến 3 năm.
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

#### **4.9 Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty.
- Phải trả nội bộ là các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn khi trình bày trên báo cáo tài chính

Thời điểm ghi nhận nợ phải trả là thời điểm phát sinh nghĩa vụ phải thanh toán của Công ty hoặc khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Các khoản nợ phải trả là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá bán tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

#### **4.10. Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn khi trình bày trên báo cáo tài chính.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Đối với các khoản vay và nợ thuê tài chính là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá bán tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch.

#### *Chi phí đi vay*

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hoá vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hoá chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

#### **4.11. Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa. Các khoản chi phí phải trả chủ yếu của Công ty gồm:

- Phải trả cho các nhà thầu phụ về xây lắp công trình: chi phí phải trả được xác định căn cứ vào tỷ lệ giao thầu phụ.
- Phải trả chi phí nguyên vật liệu chưa có hóa đơn tài chính: chi phí phải trả được xác định theo số lượng vật tư nhập kho và đơn giá quy định tại đơn đặt hàng/hợp đồng mua bán.
- Chi phí lãi vay phải trả: được xác định theo lãi suất thỏa thuận của từng hợp đồng vay, thời gian vay và nợ gốc vay.

#### **4.12. Dự phòng phải trả**

Dự phòng nợ phải trả là nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) của Công ty phát sinh từ các sự kiện đã qua và có khả năng làm giảm sút lợi ích kinh tế của Công ty do việc thanh toán khoản nợ đó. Các khoản dự phòng được ghi nhận khi nghĩa vụ nợ được ước tính một cách đáng tin cậy.

Nếu số dự phòng phải trả cần lập ở kỳ kế toán này lớn hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán này. Trường hợp số dự phòng phải trả lập ở kỳ kế toán này nhỏ hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch phải được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán này.

#### **4.13. Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được phản ánh số vốn thực tế đã góp.

Thặng dư vốn cổ phần ghi nhận khoản chênh lệch giữa mệnh giá cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán) được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Điều lệ Công ty hoặc theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Việc phân phối lợi nhuận chỉ thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

#### **4.14. Ghi nhận doanh thu**

- Doanh thu hợp đồng xây dựng
  - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành.
  - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ được khách hàng xác nhận.
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng.
  - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
  - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.
  - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

#### **4.15. Khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính được xem là sự kiện cần điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo.

#### **4.16. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn và khoản doanh thu tương ứng được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp.

#### **4.17. Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi vay, các khoản chi phí và lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

#### **4.18. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận là các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp. Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi giảm khi Công ty hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi, dự phòng phải trả, ...

#### **4.19. Thuế Thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế TNDN hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời ngoại trừ các khoản chênh lệch tạm thời phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Thuế TNDN hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Giá trị ghi sổ của tài sản thuế TNDN hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán sao cho đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế TNDN hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế TNDN hoãn lại chưa ghi nhận này.

Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ nếu khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế và chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến cùng một đối tượng nộp thuế và được quyết toán với cùng một cơ quan thuế.

#### **4.20. Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng**

- Thuế GTGT: Áp dụng mức thuế suất 10% đối với hoạt động xây lắp, các hoạt động khác áp dụng mức thuế suất theo quy định hiện hành.
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp:
  - ✓ Tại Công ty mẹ: Theo Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính thì Công ty được áp dụng thuế suất 15% trong 12 năm kể từ khi bắt đầu hoạt động kinh doanh, được miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 8 năm tiếp theo. Theo Thông tư số 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính thì Công ty được áp dụng thuế suất 10% trong 15 năm kể từ khi bắt đầu hoạt động kinh doanh, được miễn thuế 4 năm và giảm 50% trong 9 năm tiếp theo. Đến hết năm 2008, Công ty đã áp dụng miễn thuế trong 2 năm (2005, 2006) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 2 năm (2007, 2008). Theo quy định, Công ty được hưởng thuế suất 10% cho thời gian ưu đãi còn lại là 10 năm (từ 2009 đến 2018) và giảm 50% số thuế phải nộp trong thời gian còn lại là 7 năm (từ 2009 đến 2015).

- ✓ Tại Công ty con: Theo quy định tại Thông tư số 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính thì Dự án đầu tư của Công ty (Nhà máy Thủy điện Bắc Nà) được áp dụng thuế suất 10% trong thời hạn 15 năm, được miễn thuế 4 năm và giảm 50% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 9 năm tiếp theo. Cho đến thời điểm hiện nay, Dự án đang trong giai đoạn đầu tư và chưa đi vào hoạt động.

- Các loại Thuế khác và Lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

#### 4.21. Công cụ tài chính

##### Ghi nhận ban đầu

###### Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, các khoản đầu tư tài chính và tài sản tài chính khác.

###### Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

##### Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 4.22. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động

#### 5. Tiền và các khoản tương đương tiền

| STT | Nội dung                        | ĐVT | Số cuối kỳ             | Số đầu năm            |
|-----|---------------------------------|-----|------------------------|-----------------------|
| 1   | Tiền mặt                        | VNĐ | 2.815.851.590          | 1.413.965.275         |
| 2   | Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | VNĐ | 7.813.188.123          | 625.648.469           |
| 3   | Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng | VNĐ | 127.000.000.000        | 72.000.000.000        |
|     | <b>Cộng</b>                     |     | <b>137.629.039.713</b> | <b>74.039.613.744</b> |

#### 6. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

##### a. Chứng khoán kinh doanh

| STT | Tên CK      | Số cuối kỳ         |                   |                    | Số đầu năm         |                   |                    |
|-----|-------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|     |             | Giá gốc            | Giá hợp lý        | Dự phòng           | Giá gốc            | Giá hợp lý        | Dự phòng           |
| 1   | SDC         | 193.296.552        | 58.800.000        | 134.496.552        | 193.296.552        | 63.504.000        | 129.792.552        |
|     | <b>Cộng</b> | <b>193.296.552</b> | <b>58.800.000</b> | <b>134.496.552</b> | <b>193.296.552</b> | <b>63.504.000</b> | <b>129.792.552</b> |

(\*)Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn được trích lập đối với từng loại chứng khoán đầu tư, mức trích lập căn cứ vào :

- Số lượng từng loại cổ phiếu đang nắm giữ.
- Chênh lệch giữa giá gốc ban đầu với thị giá giao dịch của cổ phiếu tại ngày 28/12/2018, giá giao dịch là giá cổ phiếu là giá đóng cửa tại ngày 28/12/2018

##### b. Đầu tư ngắn hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn



| STT | Nội dung           | Số cuối kỳ            |                       | Số đầu năm            |                       |
|-----|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|     |                    | Giá gốc               | Giá ghi sổ            | Giá gốc               | Giá ghi sổ            |
| 1   | Tiền gửi có kỳ hạn | 22.300.000.000        | 22.300.000.000        | 16.400.000.000        | 16.400.000.000        |
|     | <b>Cộng</b>        | <b>22.300.000.000</b> | <b>22.300.000.000</b> | <b>16.400.000.000</b> | <b>16.400.000.000</b> |

**7. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

| STT | Nội dung                                   | ĐVT | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|-----|--------------------------------------------|-----|------------------------|------------------------|
| 1   | Ban điều hành DA thủy điện Xêkamán 3       | VNĐ | 64.197.770.402         | 64.197.770.402         |
| 2   | Công ty cổ phần năng lượng Bitexco         | VNĐ | 1.818.203.390          | 3.818.203.390          |
| 3   | Tổng công ty Sông Đà                       | VNĐ | 7.988.288.572          | 9.874.355.398          |
| 4   | Công ty CP ĐT & XD điện Long Hội           | VNĐ | 9.140.575.133          | 9.140.575.133          |
| 5   | Công ty TNHH MTV thủy điện Sa Pa           | VNĐ | 1.603.502.675          | 1.603.502.675          |
| 6   | Công ty CP Sông Đà 5                       | VNĐ | 19.599.715.924         | 19.599.715.924         |
| 7   | Công ty cổ phần đầu tư tập đoàn TRường Sơn | VNĐ | 12.885.294.360         | 12.885.294.360         |
| 8   | Tổng công ty điện lực miền bắc             | VNĐ | 6.794.568.253          | 8.356.817.949          |
| 9   | Các đối tượng khác                         | VNĐ | 68.900.730.833         | 50.968.696.912         |
|     | <b>Cộng</b>                                |     | <b>192.928.649.542</b> | <b>180.444.932.143</b> |

**8. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

| STT | Nội dung                                   | ĐVT | Số cuối kỳ            | Số đầu năm           |
|-----|--------------------------------------------|-----|-----------------------|----------------------|
| 1   | DNTN Duy Hà                                | VNĐ | 200.000.000           | 200.000.000          |
| 2   | CTCP XD & TBCN CIE1                        | VNĐ |                       | 925.200.000          |
| 3   | Công ty TNHH SX & TM FBBT                  | VNĐ |                       | 306.446.000          |
| 4   | CTCP TV & XD công trình thủy lợi thủy điện | VNĐ | 8.308.366.028         |                      |
| 5   | Công ty CP Hà Đô 1                         | VNĐ | 11.958.576.245        |                      |
| 6   | Công ty TNHH cơ điện Kim Luân Triết Giang  | VNĐ | 14.002.105.600        |                      |
| 7   | Các đối tượng khác                         | VNĐ | 5.010.923.973         | 5.353.992.234        |
|     | <b>Cộng</b>                                |     | <b>39.479.971.846</b> | <b>6.785.638.234</b> |

**9. Các khoản phải thu khác**

| STT | Nội dung           | ĐVT | Số cuối kỳ           | Số đầu năm            |
|-----|--------------------|-----|----------------------|-----------------------|
| 1   | Tạm ứng            | VNĐ | 2.332.937.336        | 14.662.466.587        |
| 2   | Ký quỹ, ký cược    | VNĐ | 76.000.000           | 181.000.000           |
| 3   | Phải thu của CBCNV | VNĐ | 218.392.157          | 158.304.972           |
| 4   | Phải thu khác      | VNĐ | 5.672.973.968        | 209.840.176           |
|     | <b>Cộng</b>        |     | <b>8.300.303.461</b> | <b>15.211.611.735</b> |

**10. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

| STT | Nội dung                    | ĐVT | Số cuối kỳ            | Số đầu năm            |
|-----|-----------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 1   | Từ 3 năm trở lên            | VNĐ | 62.937.119.278        | 62.125.824.732        |
| 2   | Từ 2 năm đến dưới 3 năm     | VNĐ | 9.674.082.530         | 3.389.529.479         |
| 3   | Từ 1 năm đến dưới 2 năm     | VNĐ | 1.833.634.275         | 8.522.644.627         |
| 4   | Trên 6 tháng đến dưới 1 năm | VNĐ |                       | 36.936.658            |
|     | <b>Cộng</b>                 |     | <b>74.444.836.083</b> | <b>74.074.935.496</b> |

#### 11. Hàng tồn kho

| STT | Nội dung              | ĐVT | Số cuối kỳ            | Số đầu năm            |
|-----|-----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 1   | Nguyên liệu, vật liệu | VNĐ | 8.240.777.745         | 5.441.982.370         |
| 2   | Chi phí SXKD dở dang  | VNĐ | 55.790.019.285        | 28.321.862.670        |
|     | <b>Cộng</b>           |     | <b>64.030.797.030</b> | <b>33.763.845.040</b> |

#### 12. Chi phí trả trước

| STT       | Nội dung                                   | ĐVT | Số cuối kỳ            | Số đầu năm            |
|-----------|--------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>I</b>  | <b>Chi phí trả trước ngắn hạn</b>          |     | <b>956.571.846</b>    | <b>1.042.575.943</b>  |
| 1         | Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ               | VNĐ | 784.126.298           | 720.708.286           |
| 2         | Bảo hiểm thiết bị, công trình              | VNĐ | 155.528.882           | 296.950.990           |
| 3         | Tiền thuê đất XD lán trại tại TĐ Nậm Bùm 1 | VNĐ | 16.916.666            | 24.916.667            |
| <b>II</b> | <b>Chi phí trả trước dài hạn</b>           |     | <b>20.204.887.071</b> | <b>20.516.779.927</b> |
| 1         | Tiền thuê văn phòng, kho bãi               | VNĐ | 22.000.000            | 88.000.000            |
| 2         | Tiền thuê văn phòng tòa nhà Sông Đà        | VNĐ | 7.764.521.788         | 8.010.414.644         |
| 3         | Tiền đền bù, GPMB tại DA TĐ Bắc Nà         | VNĐ | 12.418.365.283        | 12.418.365.283        |
|           | <b>Cộng</b>                                |     | <b>21.161.458.917</b> | <b>21.559.355.870</b> |

(\*)Thuê tầng 12 nhà B Tòa nhà HH4 Song Da Twin Tower tại đường Phạm Hùng, Mỹ Đình, Quận Từ Liêm, Thành phố Hà Nội theo Hợp đồng số 17/2009/HĐTN/TCT-SĐ505 ngày 30/08/2009 với Tổng Công ty Sông Đà. Tổng số tiền thuê trả một lần là 10.327.500.000 đồng. Thời gian thuê đến tháng 6/2053

#### 13. Tài sản cố định hữu hình

| TT        | Nội dung                    | NM thủy điện Bắc Nà    | Máy móc thiết bị      | Phương tiện vận tải   | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Tổng cộng              |
|-----------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Nguyên giá</b>           |                        |                       |                       |                           |                        |
| 1         | Số đầu năm                  | 413.311.926.063        | 52.992.768.695        | 20.082.371.978        | 316.290.077               | 486.703.356.813        |
| 2         | Tăng trong kỳ               | 0                      | 8.945.329.091         | 0                     | 0                         | 8.945.329.091          |
| 3         | Thanh lý, nhượng bán        | 0                      | 8.130.236.978         | 927.557.273           | 201.809.350               | 9.259.603.601          |
| 4         | Bàn giao lại cho chủ đầu tư | 0                      | 0                     | 0                     | 0                         | 0                      |
| 5         | Số cuối kỳ                  | <b>413.311.926.063</b> | <b>53.807.860.808</b> | <b>19.154.814.705</b> | <b>114.480.727</b>        | <b>486.389.082.303</b> |
| <b>II</b> | <b>Khấu hao</b>             |                        |                       |                       |                           |                        |
| 1         | Số đầu năm                  | 17.951.788.670         | 43.808.287.070        | 19.120.993.938        | 316.290.077               | 81.197.359.755         |
| 2         | Tăng trong kỳ               | 17.951.788.663         | 5.143.592.949         | 485.645.448           | 0                         | 23.581.027.060         |

|     |                             |                 |                |                |             |                 |
|-----|-----------------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------|-----------------|
| 3   | Giảm trong kỳ               | 0               | 6.991.244.902  | 927.557.273    | 201.809.350 | 8.120.611.525   |
| 3   | Bàn giao lại cho chủ đầu tư | 0               | 0              | 0              | 0           | 0               |
| 4   | Số cuối kỳ                  | 35.903.577.333  | 41.960.635.117 | 18.679.082.113 | 114.480.727 | 96.657.775.290  |
| III | Giá trị còn lại             |                 |                |                |             |                 |
| 1   | Số đầu năm                  | 395.360.137.393 | 9.184.481.625  | 961.378.040    | 0           | 405.505.997.058 |
| 2   | Số cuối kỳ                  | 377.408.348.730 | 11.847.225.691 | 475.732.592    | 0           | 389.731.307.013 |

Nguyên giá tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2018 là 49.395.028.239, đồng.

14. Tài sản cố định vô hình: Không có

15. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

| ST | Nội dung                           | Số cuối kỳ |           |                       |                      | Số đầu năm            |          |
|----|------------------------------------|------------|-----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------|
|    |                                    | Tỷ lệ      | Số lượng  | Giá gốc               | Dự phòng             | Giá gốc               | Dự phòng |
| I  | Đầu tư vào Công ty liên kết        |            |           | 41.082.000.000        | 5.000.198.708        | 41.082.000.000        | 0        |
| 1  | Công ty cổ phần thủy điện Sông Ông | 33,8%      | 2.551.677 | 41.082.000.000        | 5.000.198.708        | 41.082.000.000        |          |
| II | Đầu tư vào doanh nghiệp khác       |            |           | 20.224.000.000        | 0                    | 20.224.000.000        | 0        |
|    | Công ty CP đầu tư và               |            |           |                       |                      |                       |          |
| 1  | PTđiện Tây Bắc                     | 0,1%       | 22.400    | 224.000.000           |                      | 224.000.000           |          |
| 2  | Công ty cổ phần đầu tư An Zen      | 19%        | 2.000.000 | 20.000.000.000        |                      | 20.000.000.000        |          |
|    | <b>Cộng</b>                        |            |           | <b>61.306.000.000</b> | <b>5.000.198.708</b> | <b>61.306.000.000</b> | <b>0</b> |

16. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

| STT | Nội dung                  | ĐVT | Số cuối kỳ            | Số đầu năm            |
|-----|---------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 1   | Dự án thủy điện Bắc Nà 1  | VNĐ | 4.840.927.674         | 1.667.028.510         |
| 2   | Dự án thủy điện Nậm Bùm 1 | VNĐ | 59.076.855.201        | 19.011.144.330        |
| 3   | Dự án thủy điện Nậm Bùm 2 | VNĐ | 8.146.315.833         | 5.424.705.509         |
|     | <b>Cộng</b>               |     | <b>72.064.098.708</b> | <b>26.102.878.349</b> |

17. Phải trả người bán ngắn hạn

| STT | Nội dung                           | ĐVT | Số cuối kỳ     | Số đầu năm     |
|-----|------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| 1   | Công ty CP Việt Group              | VNĐ | 8.577.696.722  | 8.577.696.722  |
| 2   | Công ty TNHH Thịnh Phú Cường       | VNĐ | 2.645.230.500  |                |
| 3   | Công ty TNHH MTV XL điện Hưng Phúc | VNĐ | 4.420.417.182  |                |
| 4   | Công ty CP thép Đất Việt           | VNĐ |                | 1.134.110.729  |
| 5   | DNTN Ngân Phương Nam               | VNĐ | 374.673.057    | 1.916.439.440  |
| 6   | Công ty TNHH MTV Đông Phương       | VNĐ |                | 5.965.776.530  |
| 7   | Công ty CP xây dựng C.T            | VNĐ |                | 1.880.791.979  |
| 8   | Công ty CP Đầu tư và TM Sông Đà    | VNĐ |                | 2.847.564.361  |
| 9   | Các đối tượng khác                 | VNĐ | 23.429.914.209 | 19.807.480.392 |

|  |             |  |                       |                       |
|--|-------------|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>Cộng</b> |  | <b>39.447.931.670</b> | <b>42.129.860.153</b> |
|--|-------------|--|-----------------------|-----------------------|

**18. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

| STT | Nội dung                                  | ĐVT | Số cuối kỳ            | Số đầu năm            |
|-----|-------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 1   | Công ty CP thủy điện Sông Tranh 4         | VNĐ | 30.283.192.096        |                       |
| 2   | Công ty TNHH Tự động hóa & GPKT Viên Chăn | VNĐ | 4.054.754.893         | 5.910.874.304         |
| 3   | Công ty CP năng lượng Phúc Thái           | VNĐ | 0                     |                       |
| 4   | Công ty CP Thủy Điện Thác Xăng            | VNĐ | 1.645.784.850         | 3.995.000.000         |
| 5   | Công ty CP điện Sơn Giang                 | VNĐ |                       | 4.662.257.049         |
| 6   | Các đối tượng khác                        | VNĐ | 260.022.071           | 1.064.213.000         |
|     | <b>Cộng</b>                               |     | <b>36.243.753.910</b> | <b>15.632.344.353</b> |

**19. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

| STT | Nội dung        | ĐVT | Số cuối kỳ           | Số đầu năm           |
|-----|-----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 1   | Thuế GTGT       | VNĐ | 1.986.953.375        | 2.482.688.021        |
| 2   | Thuế TNDN       | VNĐ | 3.587.451.960        | 3.168.011.095        |
| 3   | Thuế TNCN       | VNĐ | 21.117.332           | 19.627.169           |
| 4   | Thuế tài nguyên | VNĐ | 178.788.182          | 469.225.891          |
|     | <b>Cộng</b>     |     | <b>5.774.310.849</b> | <b>6.139.552.176</b> |

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính này có thể sẽ thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

**20. Chi phí phải trả ngắn hạn**

| STT | Nội dung            | ĐVT | Số cuối kỳ           | Số đầu năm           |
|-----|---------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 1   | Phải trả khách hàng | VNĐ | 3.009.553.527        | 3.581.595.000        |
| 2   | Lãi vay dự chi      | VNĐ | 525.397.564          | 737.622.790          |
|     | <b>Cộng</b>         |     | <b>3.534.951.091</b> | <b>4.319.217.790</b> |

**21. Các khoản phải trả ngắn hạn khác**

| STT | Nội dung                         | ĐVT | Số cuối kỳ     | Số đầu năm    |
|-----|----------------------------------|-----|----------------|---------------|
| 1   | Kinh phí công đoàn               | VNĐ | 627.046.909    | 461.172.283   |
| 2   | Bảo hiểm xã hội                  | VNĐ |                |               |
| 3   | Bảo hiểm y tế                    | VNĐ |                |               |
| 4   | Bảo hiểm thất nghiệp             | VNĐ |                |               |
| 5   | Các khoản phải trả phải nộp khác | VNĐ | 13.004.452.426 | 9.651.349.069 |
| -   | Tiền đoàn phí công đoàn          | VNĐ | 324.462.575    | 299.035.681   |
| -   | Cổ tức trả cho cổ đông           | VNĐ | 51.760.000     | 51.760.000    |
| -   | Tiền thuế TNCN tại Xêkaman 3     | VNĐ | 985.570.770    | 985.570.770   |

|   |                               |     |                       |                       |
|---|-------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| - | Tiền ủy thác đầu tư tại EHULA | VNĐ | 7.480.000.000         | 5.650.000.000         |
| - | Các khoản phải trả khác       | VNĐ | 4.162.659.081         | 2.664.982.618         |
|   | <b>Cộng</b>                   |     | <b>13.631.499.335</b> | <b>10.112.521.352</b> |

## 22. Phải trả dài hạn khác

| STT | Nội dung                       | ĐVT | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-----|--------------------------------|-----|------------|------------|
| 1   | Nhận ký cược về thiết bị khoán | VNĐ |            |            |
|     | <b>Cộng</b>                    |     |            |            |

## 23. Vay và nợ thuê tài chính

### a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

| STT | Nội dung                              | ĐVT | Số cuối kỳ             | Số đầu năm            |
|-----|---------------------------------------|-----|------------------------|-----------------------|
| 1   | Vay ngắn hạn                          | VNĐ | 81.650.770.665         | 39.127.225.737        |
| -   | Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Gia Lai     | VNĐ | 34.100.770.665         | 11.677.225.737        |
| -   | NH Công Thương-CN Lai Châu            | VNĐ | 12.900.000.000         |                       |
| -   | Ngân hàng Agribank- Chi nhánh Láng Hạ | VNĐ |                        |                       |
| -   | Vay NH Công Thương-CN Hà Tây          | VNĐ |                        |                       |
| -   | Ngân hàng CTVN - CN đăk lăk           | VNĐ | 17.300.000.000         | 12.900.000.000        |
| -   | Huy động CBCNV                        | VNĐ | 17.350.000.000         | 14.550.000.000        |
| 2   | Nợ dài hạn đến hạn trả                | VNĐ | 22.000.000.000         | 21.000.000.000        |
| -   | Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Thanh Xuân  | VNĐ | 22.000.000.000         | 21.000.000.000        |
|     | <b>Cộng</b>                           |     | <b>103.650.770.665</b> | <b>60.127.225.737</b> |

### b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

| STT | Nội dung                      | ĐVT | Số cuối kỳ             | Số cuối kỳ             |
|-----|-------------------------------|-----|------------------------|------------------------|
| -   | Vay Ngân hàng BIDV Thanh Xuân | VNĐ | 216.910.109.978        | 238.910.109.978        |
|     | <b>Cộng</b>                   |     | <b>216.910.109.978</b> | <b>238.910.109.978</b> |

## 24. Dự phòng phải trả ngắn hạn

| STT | Nội dung                              | ĐVT | Số cuối kỳ            | Số đầu năm            |
|-----|---------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 1   | Dự phòng bảo hành công trình xây dựng | VNĐ |                       |                       |
| 2   | Dự phòng tiền lương 17%               | VNĐ | 11.491.144.519        | 11.451.729.104        |
|     | <b>Cộng</b>                           |     | <b>11.491.144.519</b> | <b>11.451.729.104</b> |

## 25. Vốn chủ sở hữu

### a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

| Nội dung | Vốn đầu tư của CSH | Thặng dư vốn cổ phần | Vốn góp của cổ đông thiểu số | Quỹ đầu tư phát triển | Quỹ dự phòng tài chính | LN chưa phân phối |
|----------|--------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
|----------|--------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|

|                    |                 |                |                |                 |               |                |
|--------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|
| Số dư 01/01/2017   | 49.920.000.000  | 43.125.212.265 | 64.076.400.000 | 117.268.422.259 | 2.496.000.000 | 46.150.783.245 |
| Tăng trong năm nay | 9.983.490.000   |                | 9.902.157.885  | 19.147.299.093  |               | 48.605.097.565 |
| Giảm trong năm nay |                 |                |                |                 |               | 35.490.932.085 |
| Số dư 31/12/2017   | 59.903.490.000  | 43.125.212.265 | 73.978.557.885 | 136.415.721.352 | 2.496.000.000 | 59.264.948.725 |
| Số dư 01/01/2018   | 59.903.490.000  | 43.125.212.265 | 73.978.557.885 | 136.415.721.352 | 2.496.000.000 | 59.264.948.725 |
| Tăng trong năm nay | 40.096.510.000  | 20.028.255.000 | 17.855.288.674 | 34.568.039.796  |               | 55.385.567.418 |
| Giảm trong năm nay |                 | 150.000.000    | 595.788.291    |                 |               | 41.669.640.497 |
| Số dư 31/12/2018   | 100.000.000.000 | 63.003.467.265 | 91.238.058.268 | 170.983.761.147 | 2.496.000.000 | 72.980.875.645 |

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

| STT | Nội dung                 | Số cuối kỳ  |                        | Số đầu năm  |                       |
|-----|--------------------------|-------------|------------------------|-------------|-----------------------|
|     |                          | Tỷ lệ       | Giá trị                | Tỷ lệ       | Giá trị               |
| 1   | Ông Đặng Quang Đạt       | 14,34%      | 14.343.060.000         | 13,49%      | 8.079.680.000         |
| 2   | Công ty cổ phần ANZA     | 12,00%      | 12.002.690.000         |             |                       |
| 3   | Vốn góp của cổ đông khác | 73,65%      | 73.654.250.000         | 86,51%      | 51.823.810.000        |
|     | <b>Cộng</b>              | <b>100%</b> | <b>100.000.000.000</b> | <b>100%</b> | <b>59.903.490.000</b> |

**c. Cổ phiếu**

| STT | Nội dung                              | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-----|---------------------------------------|------------|------------|
| 1   | Số lượng cổ phiếu được phép phát hành | 10.000.000 | 5.990.349  |
| -   | Cổ phiếu thường                       | 10.000.000 | 5.990.349  |
| -   | Cổ phiếu ưu đãi                       |            |            |
| 2   | Số lượng cổ phiếu đang lưu hành       | 10.000.000 | 5.990.349  |
| -   | Cổ phiếu thường                       | 10.000.000 | 5.990.349  |
| -   | Cổ phiếu ưu đãi                       | 0          | 0          |

**d. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**

| STT | Nội dung                               | ĐVT | 31/12/2018            | 31/12/2017            |
|-----|----------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 1   | Lợi nhuận năm trước chuyển sang        | VNĐ | 59.264.948.728        | 45.782.640.254        |
| 2   | Lợi nhuận sau thuế TNDN                | VNĐ | 55.385.567.418        | 48.605.097.567        |
| 3   | Phân phối lợi nhuận sau thuế           | VNĐ | 41.669.640.501        | 35.122.789.093        |
| -   | <i>Trích quỹ đầu tư phát triển</i>     |     | <i>34.618.920.501</i> | <i>19.147.299.093</i> |
| -   | <i>Trích quỹ dự phòng tài chính</i>    |     |                       |                       |
| -   | <i>Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi</i> |     | <i>2.050.720.000</i>  | <i>1.000.000.000</i>  |
| -   | <i>Chia cổ tức</i>                     |     | <i>5.000.000.000</i>  | <i>14.975.490.000</i> |
| 4   | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối      |     | 72.980.875.645        | 59.264.948.728        |

Công ty đã tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2017 ngày 13/04/2018 và đã được ĐH thông qua việc chi trả cổ tức năm 2017: 5% bằng tiền tính trên số cổ phiếu mới sau khi phát hành cho cổ đông hiện

hữu.

**26. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

| STT | Nội dung                     | ĐVT | Quý IV/2018     | Quý IV/2017    |
|-----|------------------------------|-----|-----------------|----------------|
| 1   | Tổng doanh thu               | VNĐ | 159.313.462.362 | 75.105.026.272 |
| -   | Xây lắp                      | VNĐ | 134.042.676.614 | 51.966.485.351 |
| -   | SX và bán điện thương phẩm   | VNĐ | 22.719.339.530  | 19.737.769.477 |
| -   | Phục vụ xây lắp              | VNĐ | 2.551.446.218   | 3.400.771.444  |
| 2   | Các khoản giảm trừ doanh thu | VNĐ | 0               | 0              |
| -   | Chiết khấu thương mại        | VNĐ |                 |                |
| -   | Giảm giá hàng bán            | VNĐ |                 |                |
| -   | Hàng bán bị trả lại          | VNĐ |                 |                |
| 3   | Doanh thu thuần về bán hàng  | VNĐ | 159.313.462.362 | 75.105.026.272 |

**27. Giá vốn hàng bán**

| STT | Nội dung                     | ĐVT | Quý IV/2018            | Quý IV/2017           |
|-----|------------------------------|-----|------------------------|-----------------------|
| 1   | Giá vốn xây lắp              | VNĐ | 124.117.369.444        | 41.640.312.909        |
| 2   | Giá vốn bán điện thương phẩm | VNĐ | 12.715.749.400         | 6.695.478.489         |
| 3   | Giá vốn cung cấp dịch vụ     | VNĐ | 2.368.662.260          | 3.079.104.006         |
|     | <b>Cộng</b>                  |     | <b>139.201.781.104</b> | <b>51.414.895.404</b> |

**28. Doanh thu hoạt động tài chính**

| STT | Nội dung                    | ĐVT | Quý IV/2018          | Quý IV/2017          |
|-----|-----------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 1   | Lãi tiền gửi, tiền cho vay  | VNĐ | 5.917.836.940        | 4.008.799            |
| 2   | Cổ tức, lợi nhuận được chia | VNĐ | 2.502.704.000        | 3.348.600.000        |
| 3   | Chênh lệch tỷ giá           | VNĐ | 8.165.072            |                      |
|     | <b>Cộng</b>                 |     | <b>8.428.706.012</b> | <b>3.352.608.799</b> |

**29. Chi phí hoạt động tài chính**

| STT | Nội dung                              | ĐVT | Quý IV/2018          | Quý IV/2017          |
|-----|---------------------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 1   | Lãi vay                               | VNĐ | 7.962.730.244        | 8.042.281.858        |
| 2   | Trích lập dự phòng đầu tư chứng khoán | VNĐ | 6.585.600            |                      |
| 3   | Chênh lệch tỷ giá                     | VNĐ |                      | 11.172.422           |
|     | <b>Cộng</b>                           |     | <b>7.969.315.844</b> | <b>8.053.454.280</b> |

**30. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

| STT | Nội dung                           | ĐVT | Quý IV/2018   | Quý IV/2017   |
|-----|------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| I   | Chi phí quản lý phát sinh trong kỳ |     | 3.569.761.467 | 2.770.872.160 |

|           |                                     |     |                      |                      |
|-----------|-------------------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 1         | Chi phí nguyên vật liệu, công cụ    | VNĐ | 162.515.525          | 190.042.633          |
| 2         | Tiền lương, BHXH                    | VNĐ | 2.288.536.180        | 1.583.880.266        |
| 3         | Chi phí khấu hao Tài sản cố định    | VNĐ | 21.534.090           | 21.534.090           |
| 4         | Chi phí dịch vụ mua ngoài           | VNĐ | 805.326.431          | 660.670.459          |
| 5         | Các khoản khác                      | VNĐ | 291.849.241          | 314.744.712          |
| <b>II</b> | <b>Các khoản khác</b>               |     | <b>(955.556.953)</b> | <b>0</b>             |
| 1         | Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi | VNĐ | (955.556.953)        |                      |
|           | <b>Cộng</b>                         |     | <b>2.614.204.514</b> | <b>2.770.872.160</b> |

**31. Thu nhập khác**

| STT | Nội dung                                | ĐVT | Quý IV/2018          | Quý IV/2017        |
|-----|-----------------------------------------|-----|----------------------|--------------------|
| 1   | Thu tiền phạt CBCNV                     | VNĐ | 2.501.700            | 22.538.507         |
| 2   | Thu nhập từ thanh lý TSCĐ               | VNĐ | 354.545.455          | 638.715.308        |
| 3   | Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm XL | VNĐ |                      |                    |
| 4   | Thu nhập khác                           | VNĐ | 882.062.705          | 191.671.964        |
|     | <b>Cộng</b>                             |     | <b>1.239.109.860</b> | <b>852.925.779</b> |

**32. Chi phí khác**

| STT | Nội dung                                   | ĐVT | Quý IV/2018       | Quý IV/2017       |
|-----|--------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| 1   | Tiền phạt thuế, phạt BHXH, phạt hành chính | VNĐ | 108.398           | 13.759.508        |
| 2   | Xử lý công nợ                              | VNĐ | 55.059            |                   |
| 3   | Chi phí khác                               | VNĐ | 86.000.000        | 18.014            |
|     | <b>Cộng</b>                                |     | <b>86.163.457</b> | <b>13.777.522</b> |

**33. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và lợi nhuận sau thuế trong kỳ**

| STT        | Nội dung                                           | ĐVT        | Quý IV/2018           | Quý IV/2017           |
|------------|----------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>I</b>   | <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>           | <b>VNĐ</b> | <b>18.108.539.931</b> | <b>16.753.046.427</b> |
| <b>II</b>  | <b>Các khoản điều chỉnh giảm LN chịu thuế</b>      | <b>VNĐ</b> | <b>2.502.704.000</b>  | <b>3.348.600.000</b>  |
| 1          | Cổ tức được chia trong kỳ                          | VNĐ        | 2.502.704.000         | 3.348.600.000         |
| 2          | KQKD năm trước ( hoàn nhập dự phòng năm trước)     | VNĐ        |                       |                       |
| <b>III</b> | <b>Các khoản điều chỉnh tăng LN chịu thuế</b>      | <b>VNĐ</b> | <b>498.064.044</b>    | <b>97.777.542</b>     |
| 1          | Các khoản phạt, truy thu thuế                      | VNĐ        |                       | 13.759.508            |
| 2          | Chi phí không liên quan đến thu nhập chịu thuế     | VNĐ        | 86.163.457            | 18.034                |
| -          | Phạt chậm nộp BHXH                                 | VNĐ        | 108.398               |                       |
| -          | Chi phí phân bổ của các BDH không có HĐ            | VNĐ        |                       |                       |
| -          | Chi phí khấu hao xe con vượt giá trị theo qui định | VNĐ        |                       |                       |



|            |                                                      |            |                       |                       |
|------------|------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| -          | Chi vượt định mức BHLĐ, chi phí khác                 | VNĐ        | 86.055.059            | 18.034                |
| 3          | Trích lập dự phòng bổ sung so với năm trước          | VNĐ        | 369.900.587           | 42.000.000            |
| 4          | Thù lao của HĐQT không chuyên trách                  | VNĐ        | 42.000.000            | 42.000.000            |
| <b>IV</b>  | <b>Thu nhập chịu thuế</b>                            | <b>VNĐ</b> | <b>16.103.899.975</b> | <b>13.502.223.969</b> |
| 1          | Thu nhập từ hoạt động SXKD ( thuế suất ưu đãi 10%)   | VNĐ        | 16.288.417.044        | 13.433.087.449        |
| 2          | Thu nhập từ hoạt động khác ( thuế suất 20%)          | VNĐ        | 0                     | 0                     |
| -          | Lãi tiền gửi, tiền cho vay                           | VNĐ        |                       |                       |
| -          | Thu tiền phạt của CBCNV                              | VNĐ        |                       |                       |
| -          | Thu từ thanh lý TSCĐ                                 | VNĐ        |                       |                       |
| -          | Các khoản thu nhập khác                              | VNĐ        |                       |                       |
| 3          | Thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản     | VNĐ        |                       |                       |
| 4          | Thu nhập thuộc địa bản không ưu đãi ( thuế suất 22%) | VNĐ        | (184.517.069)         | 69.136.520            |
| <b>V</b>   | <b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>                   | <b>VNĐ</b> | <b>1.478.240.057</b>  | <b>852.173.076</b>    |
| 1          | Từ hoạt động SXKD                                    | VNĐ        | 1.515.143.471         | 837.209.272           |
| 2          | Từ các hoạt động khác                                | VNĐ        | 0                     | 0                     |
| 3          | Thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản    | VNĐ        | 0                     | 0                     |
| 4          | Từ địa bản không được ưu đãi                         | VNĐ        | (36.903.414)          | 13.827.304            |
| 5          | Phải nộp theo BB thanh tra thuế                      |            |                       | 1.136.500             |
| <b>VI</b>  | <b>Thuế TNDN hoãn lại</b>                            | <b>VNĐ</b> | <b>(72.271.163)</b>   | <b>10.560.887</b>     |
| <b>VII</b> | <b>Lợi nhuận sau thuế</b>                            | <b>VNĐ</b> | <b>16.702.571.037</b> | <b>15.890.312.464</b> |
| 1          | Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ            | VNĐ        | 15.298.221.693        | 13.413.687.975        |
| 2          | Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát       | VNĐ        | 1.404.349.344         | 2.476.624.489         |

#### 34. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

| STT      | Nội dung                                | ĐVT | Quý IV/2018    | Quý IV/2017    |
|----------|-----------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| 1        | Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN         | VNĐ | 15.298.221.693 | 15.890.312.464 |
| 2        | Các khoản lợi nhuận kế toán tăng, giảm  | VNĐ |                |                |
| 3        | Lợi nhuận hoặc lỗ phân phối cho cổ đông | VNĐ | 15.298.221.693 | 15.890.312.464 |
| 4        | Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành        | CP  | 10.000.000     | 5.990.349      |
| <b>5</b> | <b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>         |     | <b>1.530</b>   | <b>2.653</b>   |

#### 35. Số tiền đi vay trong kỳ

| STT | Nội dung                             | ĐVT | Quý IV/2018           | Quý IV/2017           |
|-----|--------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 1   | Tiền thu từ đi vay ngắn hạn, dài hạn | VNĐ | 70.021.038.190        | 24.863.297.663        |
|     | <b>Cộng</b>                          |     | <b>70.021.038.190</b> | <b>24.863.297.663</b> |

**36. Số tiền trả nợ gốc vay**

| STT | Nội dung                 | ĐVT | Quý IV/2018           | Quý IV/2017           |
|-----|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 1   | Tiền trả nợ gốc tiền vay | VNĐ | 71.013.628.356        | 53.631.370.146        |
|     | <b>Cộng</b>              |     | <b>71.013.628.356</b> | <b>53.631.370.146</b> |

**37. Quản lý rủi ro**

**a. Quản lý rủi ro vốn**

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để vừa đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông.

**b. Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro về lãi suất, rủi ro về giá nguyên liệu), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

- **Quản lý rủi ro thị trường:** Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về lãi suất và giá nguyên liệu.
- **Quản lý rủi ro về lãi suất :** Rủi ro lãi suất của Công ty phát sinh chủ yếu từ các khoản vay đã ký kết. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích, dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp. Ban Giám đốc cho rằng rủi ro về biến động lãi suất ngoài dự tính của Công ty ở mức thấp.
- **Quản lý rủi ro về giá nguyên liệu :** Với đặc thù hoạt động trong lĩnh vực xây dựng cơ bản nên Công ty chịu sự rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu dùng cho hoạt động xây dựng. Công ty quản lý rủi ro này thông qua việc tìm kiếm nhà cung cấp với giá bán thấp nhất có thể, tập trung số lượng đặt hàng lớn để được hưởng các chính sách ưu đãi về giá từ nhà cung cấp đồng thời theo dõi biến động thị trường để đảm bảo nguồn nguyên vật liệu với giá cả hợp lý nhất.
- **Quản lý rủi ro tín dụng:** Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tài chính là một số khoản nợ phải thu. Khách hàng chủ yếu của Công ty là các đơn vị thuộc các Tập đoàn lớn và các Ban quản lý dự án. Đây là các khách hàng truyền thống, phát sinh giao dịch thường xuyên, đồng thời Công ty cũng có nhiều biện pháp để giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá, phân loại công nợ, xếp hạng công nợ, đôn đốc thu hồi công nợ và lập dự phòng rủi ro các khoản nợ quá hạn thanh toán.
- **Quản lý rủi ro thanh khoản:** Để quản lý rủi ro thanh khoản, đáp ứng các nhu cầu về vốn, nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai, Công ty thường xuyên theo dõi duy trì đủ mức dự phòng tiền, tối ưu các dòng tiền nhận rồi, tận dụng được tín dụng từ khách hàng và đối tác, chủ động kiểm soát các khoản nợ đến hạn, sắp đến hạn trong sự tương quan với tài sản đến hạn và nguồn thu có thể tạo ra trong thời kỳ đó,...

**38. Các giao dịch với Công ty con trong năm**

| STT | Nội dung                                                      | ĐVT | Năm 2018       | Năm 2017       |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| 1   | Giá trị góp vốn vào Công ty con                               | VNĐ | 68.085.760.000 | 53.020.000.000 |
| 2   | Doanh thu phát sinh của Công ty mẹ tại Công ty con            | VNĐ | 32.279.917.288 | 14.419.584.232 |
| 3   | Giá vốn hàng bán phát sinh của Công ty mẹ cho Công ty con     | VNĐ | 31.483.941.666 | 10.745.502.467 |
| 4   | Thu nhập tài chính của Công ty mẹ tại Công ty con             | VNĐ |                | 438.071.468    |
| 5   | Chi phí tài chính tại Công ty con phát sinh từ vay vốn Cty mẹ | VNĐ |                | 438.071.468    |
| 6   | Công nợ nội bộ Công ty mẹ nợ Công ty con                      | VNĐ | 37.658.561.510 | 8.252.755.088  |
|     |                                                               |     |                |                |

39. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán

Không có sự kiện quan trọng nào khác xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong các Báo cáo tài chính.

Gia Lai, ngày 25 tháng 01 năm 2019

Lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc Công ty

*Công Thị Thu Hiền*

*Vũ Sơn Thủy*



**ĐẶNG QUANG ĐẠT**

*Công*