

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

-----o0o-----

Số: 1610-1/2019/CV-VTSR

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Báo cáo tài chính Quý III năm 2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 16 tháng 10 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc; Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2019 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2019 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) Quý III năm 2019 tăng 21,05% so với cùng kỳ năm trước:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý III năm 2018: 8.060.838.813 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý III năm 2019: 9.757.472.654 đồng.

- Nguyên nhân: Do doanh thu bán hàng tăng từ 138,347 tỷ đồng lên 158,270 tỷ đồng, tương ứng với lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý III năm 2019 tăng 1,69 tỷ đồng, tương đương mức tăng 21,05% so với cùng kỳ.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý III năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Trân trọng!

Nơi nhân:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.



Trương Thanh Sơn