

TỔNG CÔNG TY LICOGI-CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22 / CVTCKT  
(V/v công bố thông tin  
BCTC hợp nhất quý III năm 2019)

Việt Trì, ngày 18 tháng 10 năm 2019

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGI 14**
2. Mã chứng khoán: **L14**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông: Huỳnh thành Hậu - Chức vụ: Thư ký Công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2019 của Công ty cổ phần LICOGI 14, lập ngày 18 tháng 10 năm 2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.
  - 6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm ngoái
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.

Website: WWW.licogi14.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**Huỳnh Thành Hậu**

Số: 23 / CV - TCKT  
"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh quý III  
năm 2019- Báo cáo tài chính hợp nhất"

Việt Trì, ngày 18 tháng 10 năm 2019

**Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2019 của Công ty cổ phần LICOGI 14, lập ngày 18 tháng 10 năm 2019.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận sau thuế của quý III năm 2019 là: **19.209.474.521**, đồng.

- Lợi nhuận sau thuế của quý III năm 2018 là: **26.609.418.105**, đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh quý III năm 2019 so với cùng kỳ Năm 2018 giảm 27,81% .

Công ty xin giải trình các lý do làm giảm lợi nhuận như sau:

1- Nguyên nhân chủ yếu làm giảm lợi nhuận của quý III năm 2019, so với năm 2018 là do doanh thu giảm. Cụ thể:

Tổng doanh thu quý III năm 2018 là: 76,23 tỷ đồng

Tổng doanh thu quý III năm 2019 là: 57,27 tỷ đồng

Doanh thu giảm: 18,96 tỷ đồng nguyên nhân:

\* Giảm doanh thu xây lắp do vướng mắc thủ tục chưa nghiệm thu được Công trình làm đường 32C nối với Cao tốc nội bài Lào Cai của tỉnh Yên Bái khoảng trên 20 tỷ đồng.

\* Năm 2019 Doanh thu Bất động sản Dự án đô thị Minh Phương giảm, do số diện tích còn lại bị ảnh hưởng về yếu tố phong thủy không tốt. Thị trường vào thời điểm cuối quý II và đầu quý III cũng bị chững lại do ảnh hưởng chung của chính sách tiền tệ, hạn chế tối đa cho vay bất động sản; các công trình dự án vốn ngân sách Nhà nước thực hiện luật đầu tư công, luật xây dựng đất đai... Vướng mắc không giải ngân vốn được, các công trình dự án bị chậm thanh toán dòng vốn ứ đọng không có dòng tiền đổ vào bất động sản nên khó khăn thu hút khách hàng. Hiện nay Công ty vẫn đang tiếp tục Cải tạo cảnh



quan thăm bê tông nhựa một số tuyến đường còn lại, đầu tư trồng thêm cây xanh để tre chắn, tạo cảnh quan môi trường sinh thái để thu hút khách hàng, giảm tồn kho để thu hồi vốn. Dự kiến trong quý IV thị trường bất động sản có thể có dòng tiền vào thị trường bất động sản tốt hơn.

2- Nguyên nhân nữa cũng làm cho lợi nhuận giảm là do việc trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi của một số công trình tồn đọng trong nhiều năm qua, dẫn đến tăng chi phí quản lý doanh nghiệp. Nhưng công ty vẫn tiếp tục quyết liệt đòi nợ các khoản này, sau khi thu hồi được sẽ là một khoản lãi.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III năm 2019 cụ thể là:

+ Khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi: 2.466.843.203,đ

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp là: 2.238.915.597,đ

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý III năm 2018 là: 1.651.584.799,đ

Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III năm 2019 tăng so với cùng kỳ năm trước là do điều chỉnh chính sách tiền lương cho cán bộ công viên, người lao động, thù lao hội đồng Quản trị, ban kiểm soát cho phù hợp với chế độ tiền lương theo quy định của Nhà Nước.

3- Doanh thu hoạt động tài chính: Đây là khoản vốn chuẩn bị đầu tư cho dự án Nam Minh Phương phát hành tăng vốn điều lệ năm 2018 là 90 tỷ VNĐ và các khoản tiền kinh doanh Bất động sản đã thu hồi vốn chưa sử dụng đến đem gửi tiết kiệm Ngân hàng để bảo toàn vốn cụ thể:

- Doanh thu hoạt động tài chính quý III năm 2019 là: 5.556.606.445, đồng

- Doanh thu hoạt động tài chính quý III năm 2018 là: 11.958.175, đồng

So sánh ta thấy doanh thu hoạt động tài chính quý III năm 2019 tăng: 5.544.648.270, đồng tương ứng tăng 463,67 lần, chỉ tiêu này tăng nhưng không đủ để bù đắp được phần lợi nhuận giảm do Doanh thu bất động sản giảm nên lợi nhuận quý III năm 2019 vẫn giảm hơn so với quý III năm 2018.

Trên đây là những nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2019 so với năm 2018 của Công ty cổ phần LICOGI 14.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**



**Huỳnh Thành Hậu**

