

Số: 370/SDCC - TCKT  
(V/v: Công bố báo cáo Tài chính  
Công ty mẹ quý 3 năm 2019)

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2019

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty:** Công ty cổ phần Tư vấn Sông Đà
- Mã chứng khoán: SDC
- Trụ sở chính: Nhà G9 – Số 495 – Đường Nguyễn Trãi – Phường Thanh Xuân – Quận Thanh Xuân – Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại : 0243.8542209 Fax: 043.8545855
- Người công bố thông tin: Đinh Văn Duẩn
- Nội dung của thông tin công bố:


Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 3 năm 2019 của Công ty cổ phần Tư vấn Sông Đà lập ngày 18/10/2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính.

- Giải trình biến động kết quả SXKD Quý 3 năm 2019 so với Quý 3 năm 2018:
  - Chi phí QLDN quý 3/2019 tăng 627 triệu đồng so với quý 3/2018 chủ yếu do năm 2019 biến động giá tăng của của một số khoản chi phí xăng dầu, điện nước, tiền thuê trụ sở của đơn vị trực thuộc và tăng chi phí khấu hao TSCĐ phục vụ quản lý mới đầu tư của Công ty mẹ
  - Chi phí lãi vay tăng 105 triệu đồng so với quý 3/2018 do quý 3/2019 các chủ đầu tư chậm thanh toán tiền khối lượng hoàn thành nên Công ty phải vay bổ sung vốn từ Ngân hàng phục vụ SXKD làm tăng chi phí lãi vay

Với nguyên nhân chủ yếu nêu trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 3/2019 của Công ty giảm 204 triệu đồng tương ứng giảm 78,9% so với cùng kỳ 2018

- Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.sdcc.com.vn](http://www.sdcc.com.vn)  
Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây đúng là sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:   
- Như trên (theo k/g);  
- Lưu TCKT, TCHC.



*Đinh Văn Duẩn*



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>83,130,506,044</b>	<b>75,396,803,502</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>3,260,206,146</b>	<b>5,951,911,387</b>
1. Tiền	111	VI.1	830,422,195	1,951,911,387
2. Các khoản tương đương tiền	112		2,429,783,951	4,000,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>3,000,000,000</b>	
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3,000,000,000	
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>51,567,756,698</b>	<b>51,013,084,873</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	65,169,394,727	64,377,942,087
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		124,210,435	174,710,435
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	VI.4	7,034,044,240	7,034,044,240
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4	7,306,838,116	7,887,013,082
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	VI.6	(28,066,730,820)	(28,460,624,971)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>24,135,236,158</b>	<b>17,920,055,973</b>
1. Hàng tồn kho	141	VI.7	24,135,236,158	17,920,055,973
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1,167,307,042</b>	<b>511,751,269</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13	188,388,346	130,479,552
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		978,918,696	381,271,717
<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>24,221,980,085</b>	<b>23,213,929,561</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>16,904,754,401</b>	<b>16,225,024,069</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VI.3	16,904,754,401	16,225,024,069
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.4		
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3,294,319,887</b>	<b>3,146,842,011</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.9	3,294,319,887	3,146,842,011
- Nguyên giá	222		18,908,184,444	20,175,185,992
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(15,613,864,557)	(17,028,343,981)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10		
- Nguyên giá	228			50,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	(50,000,000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>			<b>753,697,963</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.8		753,697,963



<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	VI.2	<b>2,150,597,892</b>	<b>2,123,611,830</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		1,837,000,000	1,837,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3,900,000,000	3,900,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(3,586,402,108)	(3,613,388,170)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1,872,307,905</b>	<b>964,753,688</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13	1,872,307,905	964,753,688
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>107,352,486,129</b>	<b>98,610,733,063</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>57,252,301,393</b>	<b>46,148,838,976</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>51,185,804,667</b>	<b>39,619,636,998</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	4,833,252,609	3,313,829,430
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		14,684,120,922	8,141,083,301
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	336,559,016	1,067,629,901
4. Phải trả người lao động	314		5,238,007,047	7,182,448,086
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	434,690,506	355,383,417
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	14,165,817,524	13,574,839,226
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	10,248,220,932	5,068,287,526
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,245,136,111	916,136,111
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>6,066,496,726</b>	<b>6,529,201,978</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	VI.16	4,286,496,986	4,312,022,578
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19	1,226,999,740	1,524,179,400
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		553,000,000	693,000,000
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>50,100,184,736</b>	<b>52,461,894,087</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	VI.25	<b>50,100,184,736</b>	<b>52,461,894,087</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		26,097,100,000	26,097,100,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		26,097,100,000	26,097,100,000
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		8,502,618,712	8,502,618,712
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(620,000)	(620,000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		13,487,458,313	13,487,458,313
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		2,013,627,711	4,375,337,062
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		815,689,062	4,375,337,062
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1,197,938,649	
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>107,352,486,129</b>	<b>98,610,733,063</b>

Người lập biểu



Phạm Minh Thuận

Kê toán trưởng



Lê Minh Quyết

Lập, ngày 18 tháng 10 năm 2019

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Hoàng



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
*Quý III năm 2019*

*Đơn vị tính: đồng*


CHỈ TIÊU	Mã số	TM	KỶ BÁO CÁO		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1		20,951,368,467	21,414,942,024	52,940,301,584	82,227,670,073
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)	10	VII.1	20,951,368,467	21,414,942,024	52,940,301,584	82,227,670,073
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	18,314,047,293	19,427,950,505	43,462,653,592	71,771,900,004
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		2,637,321,174	1,986,991,519	9,477,647,992	10,455,770,069
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	3,150,529	121,987,331	439,031,294	346,654,043
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	221,397,517	161,515,836	582,149,383	594,614,232
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		243,546,467	138,492,953	609,135,445	526,380,921
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	2,537,864,504	1,910,576,288	7,875,705,378	7,388,138,137
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		-118,790,318	36,886,726	1,458,824,525	2,819,671,743
11. Thu nhập khác	31	VII.6	189,063,303	256,928,183	327,936,019	298,516,495
12. Chi phí khác	32	VII.7	15,321,737	0	166,278,441	433,051,495
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		173,741,566	256,928,183	161,657,578	(134,535,000)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		54,951,248	293,814,909	1,620,482,103	2,685,136,743
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	0	34,759,552	422,543,454	520,965,004
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60		54,951,248	259,055,357	1,197,938,649	2,164,171,739
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

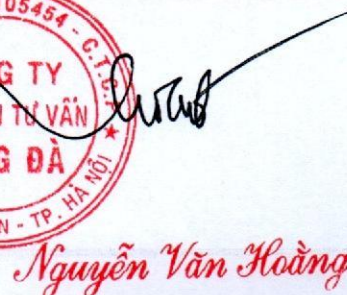
Lập, ngày 18. tháng 10 năm 2019

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Minh Thuận

Lê Minh Quyết

Nguyễn Văn Hoàng



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Từ ngày 01/01/2019 đến 30/9/2019

Đơn vị : VND

TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/09/2019	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/09/2018
<b>I.</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
	1. Lợi nhuận trước thuế	01	1,620,482,103	2,685,136,743
	2. Điều chỉnh cho các khoản:			
	Khấu hao tài sản cố định	02	743,282,124	640,688,561
	Các khoản dự phòng	03	(420,880,213)	(494,120,640)
	(Lãi) từ hoạt động đầu tư	05	(467,202,204)	(212,119,043)
	Chi phí lãi vay	06	609,135,445	526,380,921
	Các khoản điều chỉnh khác	07		
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi VLD	08	2,084,817,255	3,145,966,542
	Tăng (giảm) các khoản phải thu	09	(1,508,936,063)	16,114,962,503
	Tăng (giảm) hàng tồn kho	10	(6,215,180,185)	10,835,044,776
	Tăng, (giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	3,531,847,751	(16,772,324,519)
	(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	157,700,407	572,362,743
	Thay đổi chứng khoán kinh doanh	13		-
	Tiền lãi vay đã trả	14	(609,135,445)	(526,380,921)
	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(1,048,975,649)	(1,041,190,479)
	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(621,000,000)	(648,702,858)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(4,228,861,929)	11,679,737,787
<b>II.</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
	1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(1,040,760,000)	(1,165,995,519)
	2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	255,361,229	526,901,001
	3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(3,000,000,000)	-
	2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
	3. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26		
	4. Thu lãi tiền cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	282,622,053	386,542,561
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(3,502,776,718)	(252,551,957)
<b>III.</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
	1. Tiền thu từ đi vay	33	10,701,335,282	5,699,008,879
	2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(5,661,401,876)	(9,936,641,714)
	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(2,609,710,000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	5,039,933,406	(6,847,342,835)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(2,691,705,241)	4,579,842,995
	Tiền đầu kỳ	60	5,951,911,387	5,718,198,566
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
	Tiền cuối kỳ (70=50+60)	70	3,260,206,146	10,298,041,561

Lập, ngày 18 tháng 10 năm 2019

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Minh Thuận



Nguyễn Văn Hoàng



---

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
*Quý III năm 2019*

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

**1. Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần

**2. Lĩnh vực kinh doanh** : Dịch vụ

**3. Ngành nghề kinh doanh**

- Tư vấn thiết kế các công trình xây dựng
- Khảo sát địa hình, địa chất các công trình xây dựng.
- Thí nghiệm để xác định các chỉ tiêu cơ lý của đất, nền móng và vật liệu xây dựng

**4. Cấu trúc doanh nghiệp**

- Danh sách các công ty con : Công ty CP Phát triển Đô thị và Nông thôn Sông Đà
- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
  - + Xí nghiệp khảo sát xây dựng
  - + Trung tâm Thí nghiệm Xây dựng Sông Đà

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1. Kỳ kế toán năm**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán :**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/209/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Tổng giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/209/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

Các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng:

**1. Ước tính kế toán**



Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm trước. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**2. Tiền và tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

**3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết: được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư, hoặc ngày mua cổ phiếu, trái phiếu.

Dự phòng cho các khoản đầu tư vào tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế và vốn chủ sở hữu thực có nhân (x) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế.

Tăng, giảm số dư dự phòng các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

**4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.



Tăng hoặc giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

**5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) dự phòng giảm giá. Giá gốc bao gồm giá mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:**

- Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá, trong quá trình sử dụng TSCĐ được hạch toán theo ba tiêu thức nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá của tài sản được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lỗ lãi nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được thực hiện theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10-25
Máy móc và thiết bị	5-10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6-10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3-5

- Tài sản vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình của công ty bao gồm :

*Phần mềm kế toán* : Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

**7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước :**

Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư XD CB, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ vốn hóa vào TSCĐ đang được đầu tư và nâng cấp đó.

**8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng.

**9. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

*Vốn đầu tư của chủ sở hữu*



Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

***Cổ phiếu quỹ***

Khi mua lại cổ phiếu do công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các phí phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào Thặng dư vốn cổ phần.

**10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

***Doanh thu cung cấp dịch vụ :***

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã thống nhất với khách hàng.

**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do được điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.



## VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối quý	Số đầu năm
Tiền mặt	74,261,968	79,504,304
Tiền gửi ngân hàng	756,160,227	1,872,407,083
Các khoản tương đương tiền	2,429,783,951	4,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>3,260,206,146</b>	<b>5,951,911,387</b>

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

	Số cuối quý			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>3,000,000,000</b>		<b>3,000,000,000</b>			
Tiền gửi trên 3 tháng	3,000,000,000		3,000,000,000			
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>1,837,000,000</b>	<b>(1,186,402,108)</b>	<b>650,597,892</b>	<b>1,837,000,000</b>	<b>(1,213,388,170)</b>	<b>623,611,830</b>
Công ty CP ĐTPPT Nông thôn Sông Đà	1,837,000,000	(1,186,402,108)	650,597,892	1,837,000,000	(1,213,388,170)	623,611,830
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>3,900,000,000</b>	<b>(2,400,000,000)</b>	<b>1,500,000,000</b>	<b>3,900,000,000</b>	<b>(2,400,000,000)</b>	<b>1,500,000,000</b>
Công ty CP Cao su Phú Riềng -Karatie	2,400,000,000	(2,400,000,000)		2,400,000,000	(2,400,000,000)	
Công ty CP Đầu tư và TM Sông Đà	1,500,000,000		1,500,000,000	1,500,000,000		1,500,000,000
<b>Cộng</b>	<b>8,737,000,000</b>	<b>(3,586,402,108)</b>	<b>5,150,597,892</b>	<b>5,737,000,000</b>	<b>(3,613,388,170)</b>	<b>2,123,611,830</b>

- Công ty đang nắm giữ 183.700 cổ phần tương ứng 73,48% vốn điều lệ của Công ty CP Phát triển đô thị và nông thôn Sông Đà

- Công ty đang nắm giữ 240,034 cổ phần chiếm 2,4% VDL của CP Đầu tư và TM Sông Đà

- Khoản đầu tư vào Công ty cổ phần Cao su Phú Riềng - Karatie là khoản đầu tư ủy thác qua Tổng công ty Sông Đà-CTCP

### 3. Phải thu của khách hàng

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Phải thu khách hàng ngắn hạn	65,169,394,727	64,377,942,087
- Phải thu khách hàng dài hạn	16,904,754,401	16,225,024,069
<b>Cộng</b>	<b>82,074,149,128</b>	<b>80,602,966,156</b>

### 4. Phải thu khác

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>	<b>7,306,838,116</b>	<b>3,224,078,803</b>	<b>7,887,013,082</b>	<b>3,224,078,803</b>
- Cầm cố, ký cược ngắn hạn			1,125,660,100	
- Tạm ứng	2,089,208,372		1,808,523,066	
- Phải thu người lao động	301,770,752		101,186,567	
- Lãi cho vay phải thu Công ty CP Điện Việt Lào	4,435,355,674	3,224,078,803	4,145,201,349	3,224,078,803
- Công ty CP ĐT & TM Sông Đà- Cổ tức 2017	120,017,150		120,017,150	
- Nguyễn Văn Bình			227,190,319	
- Lãi tiền gửi Vietinbank	45,000,297		178,745,381	
- Các khoản phải thu khác	315,485,871		180,489,150	
<b>Dài hạn</b>				
- Các khoản ký cược, ký quỹ				
- Phải thu khác				
<b>Cộng</b>	<b>7,306,838,116</b>	<b>3,224,078,803</b>	<b>7,887,013,082</b>	<b>3,224,078,803</b>



**6. Nợ xấu**

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- BDH thủy điện Xekaman 3	4,305,328,507	580,090,082	4,305,328,507	580,090,082
- CTCP PT ĐT&NT Sông Đà	3,252,896,478		3,252,896,478	
- CTCP Điện Việt Lào	6,461,672,847	2,351,133,011	6,461,672,847	2,351,133,011
Đối tượng khác	75,361,089,412	58,383,033,331	74,470,081,406	57,098,131,174
<b>Cộng</b>	<b>89,380,987,244</b>	<b>61,314,256,424</b>	<b>88,489,979,238</b>	<b>60,029,354,267</b>

**7. Hàng tồn kho**

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu				
- Chi phí sản xuất linh doanh dở dang	24,135,236,158		17,920,055,973	
<b>Cộng</b>	<b>24,135,236,158</b>		<b>17,920,055,973</b>	

**8. Tài sản dở dang dài hạn**

*b. Xây dựng cơ bản dở dang*

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Sửa chữa nhà G9		753,697,963
<b>Cộng</b>		<b>753,697,963</b>

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	5,788,013,550	8,269,165,144	5,899,081,498	218,925,800	20,175,185,992
- Mua trong kỳ		890,760,000			890,760,000
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán		1,747,993,542	409,768,006		2,157,761,548
<b>Số cuối quý</b>	<b>5,788,013,550</b>	<b>7,411,931,602</b>	<b>5,489,313,492</b>	<b>218,925,800</b>	<b>18,908,184,444</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số đầu năm	5,788,013,550	7,084,560,586	3,936,844,045	218,925,800	17,028,343,981
- Khấu hao trong kỳ		491,828,829	251,453,295		743,282,124
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán		1,747,993,542	409,768,006		2,157,761,548
<b>Số cuối quý</b>	<b>5,788,013,550</b>	<b>5,828,395,873</b>	<b>3,778,529,334</b>	<b>218,925,800</b>	<b>15,613,864,557</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm		1,184,604,558	1,962,237,453		3,146,842,011
<b>Tại ngày cuối quý</b>		<b>1,583,535,729</b>	<b>1,710,784,158</b>		<b>3,294,319,887</b>

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay : 1.691.811.229 đ



10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Phần mềm tin học	Cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	50,000,000	50,000,000
- Mua trong năm		
- Thanh lý	50,000,000	50,000,000
<b>Số cuối quý</b>		
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số đầu năm	50,000,000	50,000,000
Khấu hao trong kỳ		
Thanh lý	50,000,000	50,000,000
<b>Số cuối quý</b>		
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày đầu năm		
Tại ngày cuối quý		

13. Chi phí trả trước

	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>188,388,346</b>	<b>130,479,552</b>
- Công cụ dụng cụ	120,697,834	130,479,552
- Các khoản chi phí khác	67,690,512	
<b>Dài hạn</b>	<b>1,872,307,905</b>	<b>964,753,688</b>
- Chi phí chờ phân bổ	1,801,757,714	947,210,201
- Công cụ dụng cụ	70,550,191	17,543,487
<b>Cộng</b>	<b>2,060,696,251</b>	<b>1,095,233,240</b>

15. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>9,870,997,428</b>	<b>9,870,997,428</b>	<b>10,701,335,282</b>	<b>4,960,901,876</b>	<b>4,130,564,022</b>	<b>4,130,564,022</b>
NH NN & PTNT VNam - CN Láng Hạ	9,870,997,428	9,870,997,428	10,701,335,282	4,960,901,876	4,130,564,022	4,130,564,022
<b>b) Dài hạn</b>	<b>930,223,504</b>	<b>930,223,504</b>		<b>700,500,000</b>	<b>1,630,723,504</b>	<b>1,630,723,504</b>
NH TMCP Công thương Thanh Xuân	138,223,504	138,223,504		430,500,000	568,723,504	568,723,504
NH NN & PTNT VNam - CN Láng Hạ	792,000,000	792,000,000		270,000,000	1,062,000,000	1,062,000,000
<b>Cộng</b>	<b>10,801,220,932</b>	<b>10,801,220,932</b>	<b>10,701,335,282</b>	<b>5,661,401,876</b>	<b>5,761,287,526</b>	<b>5,761,287,526</b>
* Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	930,223,504	930,223,504			1,630,723,504	1,630,723,504
+ Vay dài hạn:	553,000,000	553,000,000			693,000,000	693,000,000
+ Chuyển sang vay ngắn hạn	377,223,504	377,223,504			937,723,504	937,723,504



**16. Phải trả người bán**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán ngắn hạn	4,833,252,609	4,833,252,609	3,313,829,430	3,313,829,430
Phải trả người bán dài hạn	4,286,496,986	4,286,496,986	4,312,022,578	4,312,022,578
<b>Cộng</b>	<b>9,119,749,595</b>	<b>9,119,749,595</b>	<b>7,625,852,008</b>	<b>7,625,852,008</b>

**17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Số đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Được khấu trừ/điều chỉnh khác	Số đã nộp trong kỳ	Số cuối quý
<b>Phải nộp</b>	<b>1,067,629,901</b>	<b>2,679,020,421</b>		<b>3,410,091,306</b>	<b>336,559,016</b>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	371,455,285	811,189,355		891,940,380	290,704,260
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	672,286,951	422,543,454		1,048,975,649	45,854,756
Thuế TNCN	15,096,694	1,188,947,118		1,204,043,812	
Thuế đất		175,770,350		175,770,350	
Thuế khác	8,790,971	80,570,144		89,361,115	
<b>Cộng</b>	<b>1,067,629,901</b>	<b>2,679,020,421</b>		<b>3,410,091,306</b>	<b>336,559,016</b>

**18. Chi phí phải trả**

	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>434,690,506</b>	<b>355,383,417</b>
- Thù lao Hội đồng quản trị	49,800,000	92,400,000
- Chi phí kiểm toán BCTC 2018		45,000,000
- Chi phí phải trả khác	384,890,506	217,983,417
<b>Dài hạn</b>		
<b>Cộng</b>	<b>434,690,506</b>	<b>355,383,417</b>

**19. Phải trả khác**

	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>14,165,817,524</b>	<b>13,574,839,226</b>
- Kinh phí công đoàn	337,970,525	463,652,013
- Bảo hiểm xã hội	753,518	45,365,889
- Các khoản phải nộp, phải trả khác	13,827,093,481	13,065,821,324
<b>b) Dài hạn</b>	<b>1,226,999,740</b>	<b>1,524,179,400</b>
- % giữ lại chờ bảo hành	926,999,740	1,224,179,400
- Nhận ký quỹ ký cược dài hạn	300,000,000	300,000,000
<b>Cộng</b>	<b>15,392,817,264</b>	<b>15,099,018,626</b>

**19. Doanh thu chưa thực hiện**

	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
<b>Cộng</b>		



**25. Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	26,097,100,000	8,502,618,712	(620,000)	13,387,458,313	4,090,845,538	52,077,402,563
- Lãi trong năm trước					3,623,078,515	3,623,078,515
- Trích lập các quỹ				100,000,000	(979,289,310)	-879,289,310
- Chia cổ tức					(2,609,710,000)	-2,609,710,000
- Tăng khác					250,412,319	250,412,319
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>26,097,100,000</b>	<b>8,502,618,712</b>	<b>-620,000</b>	<b>13,487,458,313</b>	<b>4,375,337,062</b>	<b>52,461,894,087</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	26,097,100,000	8,502,618,712	(620,000)	13,487,458,313	4,375,337,062	52,461,894,087
- LN trong kỳ					1,197,938,649	1,197,938,649
- Tăng khác						
- Chia cổ tức					(2,609,648,000)	(2,609,648,000)
- Trích lập các quỹ					(950,000,000)	(950,000,000)
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>26,097,100,000</b>	<b>8,502,618,712</b>	<b>(620,000)</b>	<b>13,487,458,313</b>	<b>2,013,627,711</b>	<b>50,100,184,736</b>

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	13,311,000,000	13,311,000,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	12,786,100,000	12,786,100,000
<b>Cộng</b>	<b>26,097,100,000</b>	<b>26,097,100,000</b>

**d) Cổ phiếu**

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	2,609,710	2,609,710
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2,609,710	2,609,710
+ Cổ phiếu phổ thông	2,609,710	2,609,710
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu mua lại (cổ phiếu quỹ)	62	62
+ Cổ phiếu phổ thông	62	62
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2,609,648	2,609,648
+ Cổ phiếu phổ thông	2,609,648	2,609,648
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đ/ 1 cổ phiếu

**e) Các quỹ của doanh nghiệp:**

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển;	13,487,458,313	13,487,458,313



**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	52,940,301,584	82,227,670,073
<b>Cộng</b>	<b>52,940,301,584</b>	<b>82,227,670,073</b>

**2. Các khoản giảm trừ**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước

**3. Giá vốn hàng bán**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn hàng hóa, dịch vụ đã bán	43,462,653,592	71,771,900,004
<b>Cộng</b>	<b>43,462,653,592</b>	<b>71,771,900,004</b>

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi Ngân hàng, lãi cho vay	148,876,969	226,636,893
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	120,017,150
- Chênh lệch tỷ giá		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	290,154,325	
<b>Cộng</b>	<b>439,031,294</b>	<b>346,654,043</b>

**5. Chi phí tài chính**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay Ngân hàng	609,135,445	526,380,921
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư dài hạn	(26,986,062)	68,233,311
- Chi phí tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>582,149,383</b>	<b>594,614,232</b>

**6. Thu nhập khác**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Lãi thanh lý nhượng bán TSCĐ	28,170,910	246,728,323
- Thu nhập khác	299,765,109	51,788,172
<b>Cộng</b>	<b>327,936,019</b>	<b>298,516,495</b>

**7. Chi phí khác**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Các khoản lãi chậm nộp, truy thu, phạt	166,278,441	16,462,239
- Thù lao Hội đồng quản trị		



- Lỗ Thanh lý nhượng bán TSCĐ, CCDC	416,589,256
- Chi phí khác	
<b>Cộng</b>	<b>166,278,441</b>
	<b>433,051,495</b>

### 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

#### a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

- Chi tiết các khoản chiếm 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN
+ Chi phí cho nhân viên
+ Chi phí dự phòng
- Các chi phí bằng tiền khác
<b>Cộng</b>

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
4,224,963,077	4,771,546,994
4,224,963,077	5,265,890,927
	-494,343,933
3,679,799,088	2,616,591,143
<b>7,904,762,165</b>	<b>7,388,138,137</b>

### 9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp;
- Chi phí nhân công trực tiếp;
- Chi phí máy
- Chi phí sản xuất chung;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.
<b>Cộng</b>

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
8,727,351,090	9,717,565,350
24,660,218,650	31,804,325,861
7,456,122,487	12,804,779,171
8,834,141,550	9,229,931,298
7,904,762,165	7,388,138,137
<b>57,582,595,942</b>	<b>70,944,739,817</b>

### 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
343,297,512	516,316,366
79,245,942	4,648,638
422,543,454	520,965,004

### VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

#### 3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
---

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
10,701,335,282	5,699,008,879

#### 4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường
--

5,661,401,876	4,246,076,260
---------------	---------------

### IX. Những thông tin khác

Lập, ngày 18 tháng 10 năm 2019

Người lập biểu



Phạm Minh Thuận

Kế toán trưởng



Lê Minh Quyết

Tổng Giám đốc



Namễn Văn Hoàng