

Số: 19 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD  
quý III năm 2019.

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2019

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 0243 5526369 Fax: 0243 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính quý III năm 2019.

**6.1 Phần Báo cáo tổng hợp toàn công ty:**

*A. Biến động doanh thu thuần:*

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2019 là: 4.064.037.865 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 6.372.992.101 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

*B. Biến động lợi nhuận:*

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2019 là: 225.446.993 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 254.689.432 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2019 là: 225.446.993 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 254.689.432 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện 9 tháng đầu năm 2019 là: 665.612.758 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 891.740.516 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng .



## 6.2 Phần Báo cáo công ty mẹ:

### A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2019 là: 2.870318.643 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 5.263.444.831 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

### C. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2019 là: 262.080.154 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 315.561.902 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2019 là: 262.080.154 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 315.561.902 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện 9 tháng đầu năm 2019 là: 665.612.758 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 891.740.516 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

### Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Lê Hồng Sơn