



THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
(Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 103/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/10/2019)



1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Xây dựng số 3
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
3. Số điện thoại: 024 3756 0333 Fax: 024 3756 0332
4. Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành: không có
5. Tên, địa chỉ tổ chức tư vấn phát hành: **Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank** - Tầng 5, Tòa nhà Artex, 172 Ngọc Khánh, P. Giảng Võ, Q.Ba Đình, Tp. Hà Nội
6. Cổ phiếu chào bán:
 - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng số 3
 - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
 - Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu
 - Số lượng đăng ký chào bán: 32.636.380 cổ phiếu
 - ✓ Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2017: 4.256.919 cổ phiếu
 - ✓ Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 28.379.461 cổ phiếu
 - Tỷ lệ thực hiện quyền:
 - ✓ Trả cổ tức năm 2017 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 100:15 (tại thời điểm chốt danh sách, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được 15 cổ phiếu)
 - ✓ Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 1:1 (tại thời điểm chốt danh sách, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền mua và cứ 1 quyền mua sẽ được mua 1 cổ phiếu mới). Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 01 lần.
 - Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu từ chối mua:
 - ✓ **Đối với cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2017 cho cổ đông hiện hữu:**
Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu dư: Số cổ phần nhận được sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được HĐQT hủy bỏ.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 118 cổ phiếu sẽ nhận cổ phiếu thưởng là $118 \times (15/100) = 17,7$ cổ phiếu. Do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên cổ đông A được nhận 17 cổ phiếu mới, phần lẻ 0,7 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
 - ✓ **Đối với phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:**
 - Do tỷ lệ thực hiện quyền mua là 1:1 nên không phát sinh cổ phiếu lẻ.
 - Đối với toàn bộ số cổ phiếu do các cổ đông không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện quyền mua không hết, Hội đồng quản trị có quyền phân phối toàn bộ số cổ phiếu cần phân phối với giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu
 - Trường hợp nhà đầu tư (không bao gồm cả thành viên Hội đồng quản trị) mua cổ phiếu cần phân phối theo phương án chào bán này dẫn đến việc sở hữu tổng số cổ phần có quyền biểu quyết vượt quá tỷ lệ phải chào mua công khai theo quy định của pháp luật thì không phải thực hiện chào mua công khai.
 - Sau khi có kết quả phân phối cổ phần, xác định được số lượng cổ phiếu dư do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết, HĐQT sẽ ra nghị quyết phân phối với danh sách đối tượng được mua cụ thể tại Nghị quyết.
 - Hạn chế chuyển nhượng: phần cổ phiếu còn dư được xử lý nói trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2019 và báo cáo kết quả chào bán với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCK NN").
7. Khối lượng vốn cần huy động: 283.794.610.000 đồng



8. Mục đích huy động vốn: Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành này để đầu tư cho dự án Khu biệt thự nhà vườn Vinaconex 6 – Đại Lải và bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của Công ty trong thời gian tới.
9. Giá chào bán:
- Giá chào bán ra công chúng: 10.000 đồng/cổ phần
10. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: không có
11. Ngày đăng ký cuối cùng
12. Thời hạn nhận đăng ký mua: Từ ngày 15/11/2019 đến ngày 20/12/2019.
13. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:
- Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - ✓ Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.
 - ✓ Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty cổ phần Xây dựng số 3 – Tầng 11, tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Thông tin chi tiết sẽ được thông báo trên website của Công ty)
 - Địa điểm công bố Bản cáo bạch:
 - ✓ Website Công ty cổ phần Xây dựng số 3: <http://vinaconex3.vn>
 - ✓ Website Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank: <https://agriseco.com.vn>
14. Ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu:
- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Xây dựng số 3
 - Số tài khoản: 1505201038290
 - Ngân hàng: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội II

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2019

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



KIỀU XUÂN NAM

