

Số: 311/GT - VNC  
“V/v: Giải trình kết quả  
sản xuất kinh doanh Quý 3/2019”

Hải Dương, ngày 15 tháng 10 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của V/v Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung của một số điều của Luật chứng khoán.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BT C ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại Báo cáo tài chính Quý 3/2019 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2018 là: **73.818.077 đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2019 là: **3.909.073.783 đồng.**

Kết quả Lợi nhuận kinh doanh Quý 3/2019 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2018 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Công ty ghi nhận thêm các khoản doanh thu từ cho thuê cơ sở hạ tầng, cho thuê lại đất và từ phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng hạ tầng cho diện tích 217.582 m2 của 05 hợp đồng cho thuê cơ sở hạ tầng ký vào thời điểm đầu quý 1 năm 2019.

- Tiền lãi từ việc gửi tiền có kỳ hạn tăng nhiều so cùng kỳ năm trước do có nguồn tiền nhàn rỗi thu được từ các nhà đầu tư.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

