

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT**

Số: 14/CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC Văn phòng Công ty  
và Tổng hợp

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Nam Hồng
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ:

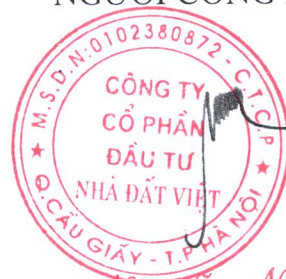
Tại báo cáo Văn phòng Công ty và báo cáo Tổng hợp Quý III năm 2019 tự lập lỗ ít hơn báo cáo cùng kỳ năm trước khoảng 0.7 tỷ đồng.

Nguyên nhân: Chủ yếu là do cùng kỳ năm trước, Công ty hạch toán lỗ các căn hộ đã được bàn giao của DA Quận 2 khoảng 1,3 tỷ đồng và lãi từ dịch vụ quản lý tại CC Linh Tây khoảng 0,7 tỷ đồng trong khi năm nay Công ty hạch toán lỗ căn hộ đã được bàn giao của DA Linh Tây khoảng 0.2 tỷ đồng và lãi từ dịch vụ cho thuê mặt bằng khoảng 0,3 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận cùng kỳ chênh lệch.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vpr.vn](http://www.vpr.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Nam Hồng