

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THANH HOA - SÔNG ĐÀ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 171 /2019/CV- TGD

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả SXKD Quý III năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018.

Cụ thể như sau:

Nội dung	Năm nay	Năm trước	Biến động Tăng (+), Giảm (-)
DT thuần về bán hàng và cung cấp DV	58,330,681,343	52,442,819,474	5,887,861,869
Giá vốn hàng bán	53,309,174,150	48,404,326,877	4,904,847,273
Doanh thu hoạt động tài chính	70,127,305	57,806,601	12,320,704
Chi phí tài chính	190,476,556	88,307,338	102,169,218
Chi phí bán hàng	2,928,325,852	2,559,146,611	369,179,241
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,106,962,735	1,064,375,608	42,587,127
Thu nhập khác	546,727,611	312,541,677	234,185,934
Chi phí khác	457,443,161	307,769,932	149,673,229
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	955,153,805	389,241,386	565,912,419
Chi phí thuế TNDN hiện hành	191,030,761	77,848,277	113,182,484
LN sau thuế thu nhập doanh nghiệp	764,123,044	311,393,109	452,729,935

Quý III/2019 so với QIII/2018 Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng **452.729.935đ**, Lợi nhuận trước thuế tăng **565.912.419đ**. Nguyên nhân chủ yếu là:

1. Từ tháng 4/2019, Công ty đã ký hợp đồng cho thuê phần diện tích tầng 3 của Trung tâm thương mại 25 Lê Lợi lâu nay bỏ trống, thu nhập phát sinh thêm trong QIII/2019 là **245 tr.đ**
2. Công ty là nhà phân phối mặt hàng điện lạnh của Công ty TNHH điện lạnh Hòa Phát. Theo chính sách trước đây của nhà máy, khoản tiền thưởng doanh số Công ty TNHH điện lạnh Hòa Phát thông báo và trừ công nợ cho công ty khi kết thúc năm tài chính.

Tuy nhiên năm nay, Công ty TNHH điện lạnh Hòa Phát đã thanh toán tiền thưởng doanh số tính đến 31/7/2019. Do đó QIII/2018 XN TM&DV số 6 (đơn vị trực tiếp kinh doanh mặt hàng này) hạch toán Lợi nhuận -306 tr.đ, QIII/2019 Lợi nhuận là 78tr.đ

Riêng hạch toán Lợi nhuận của XN TM&DV số 6, Lợi nhuận năm nay cao hơn Lợi nhuận năm trước **384 tr.đ**

Như vậy chỉ tiêu Lợi nhuận Quý III/2019 cao hơn so với cùng kỳ 2018 chủ yếu do khoản thu nhập từ cho thuê mặt bằng phát sinh thêm trong quý II/2019, và việc thay đổi chính sách trả thưởng của Cty TNHH điện lạnh Hòa Phát làm thay đổi thời điểm hạch toán chỉ tiêu Lợi nhuận của XN TM&DV số 6.

Trên đây là giải trình của Công ty, kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HDQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hải

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Quý III/2018	Quý III/2019	Biến động
		ngàn (t), triệu (t)		
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	14.170	14.170	14.170	0
Giá trị hàng bán	53.789.179.150	53.789.179.150	53.789.179.150	0
Giá trị hàng mua	15.121.300	15.121.300	15.121.300	0
Chi phí bán hàng	2.928.333.252	2.928.333.252	2.928.333.252	0
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.028.362.735	1.028.362.735	1.028.362.735	0
Thu nhập khác	395.727.041	395.727.041	395.727.041	0
Chi phí khác	457.443.161	457.443.161	457.443.161	0
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	955.153.805	955.153.805	955.153.805	0
Chi phí thuế TNDN hiện hành	191.039.761	191.039.761	191.039.761	0
LN sau thuế từ nhập doanh nghiệp	764.114.044	764.114.044	764.114.044	0

Quý III/2019 so với Quý III/2018 Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 432.739.943đ. Lợi nhuận trước thuế tăng 565.912.419đ. Nguyên nhân chủ yếu là:

1. Từ tháng 4/2019, Công ty đã ký hợp đồng cho thuê phần diện tích tầng 3 của Trung tâm thương mại 23 Lê Lợi cho nay bỏ trống, thu nhập phát sinh thêm trong Quý III/2019 là 345 tr.đ
2. Công ty là chủ phần phải một bằng điện lạnh của Công ty TNHH điện lạnh Hòa Phát. Theo chính sách trước đây của nhà máy, khoản tiền thưởng doanh số Công ty TNHH điện lạnh Hòa Phát thông báo và trả công nợ cho Công ty khi kết thúc năm tài chính.

Tuy nhiên năm nay Công ty TNHH điện lạnh Hòa Phát đã thanh toán tiền thưởng doanh số dựa trên 31/7/2019. Do đó Quý III/2018 XN TM&DV số 6 nhận sự cộng thêm kinh doanh với bằng cấp hạch toán Lợi nhuận 300 tr.đ, Quý III/2019 Lợi nhuận là 764 tr.đ