

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh  
Quý 3/2019 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY

Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

Mã chứng khoán: RCL

Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2019 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3/2019 so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2019 là: 683.978.616 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2018 là: 2.112.640.927 đồng
- Chênh lệch giảm 1.428.662.311 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 67,62%.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2019 là: 610.522.459 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2018 là: 2.094.970.366 đồng
- Chênh lệch giảm 1.484.447.907 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 70,86%.

Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu bán hàng giảm nhẹ 1,68% nhưng giá vốn bán hàng tăng làm cho lợi nhuận gộp từ bán hàng giảm mạnh. Đồng thời doanh thu từ hoạt động tài chính và lợi nhuận khác đều giảm do lượng tiền gửi và các khoản tiền phạt do khách hàng chậm thanh toán ít hơn cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

TỔNG GIÁM ĐỐC



Quốc Tuấn