

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 122/VN39/CBTT

V/v: Công bố thông tin và giải trình BCTC  
công ty mẹ quý 3 năm 2019

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
- Mã chứng khoán: PVV
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên – Tổng giám đốc
- Nội dung công bố thông tin:

6.1 Báo cáo tài chính công ty mẹ quý 3 năm 2019 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 17/10/2019, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình kết quả kinh doanh công ty mẹ quý 3/2019 so với quý 3/2018:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh công ty mẹ quý 3/2019 trên Báo cáo tài chính so với quý 3/2018, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	4.328.920.497	9.922.119.365	(5.593.198.868)	-56%
Lợi nhuận trước thuế	(8.954.253.483)	(4.413.446.396)	(4.540.807.087)	-
Lợi nhuận sau thuế	(8.954.253.483)	(4.413.446.396)	(4.540.807.087)	-

Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ quý 3 năm 2019 giảm so với quý 3 năm 2018: 4.540.807.087 đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong quý 3/2019 doanh thu công ty giảm 5.593.198.868 đồng so với cùng kỳ năm ngoái. Doanh thu này chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 196.139.861 đồng, giá vốn bán hàng giảm 1.191.984.794 đồng.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Vũ Thành Kiên

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 123/VN39/CBTTHà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2019V/v: Công bố thông tin và giải trình BCTC  
hợp nhất quý 3 năm 2019Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
2. Mã chứng khoán: PVV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
4. Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên – Tổng giám đốc
6. Nội dung công bố thông tin:
  - 6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2019 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 17/10/2019, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 3/2019 so với quý 3/2018:  
Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 3/2019 trên Báo cáo tài chính so với quý 3/2018, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	4.328.920.497	11.727.212.344	(7.398.291.847)	-63%
Lợi nhuận trước thuế	(7.922.318.570)	(3.334.004.851)	(4.588.313.719)	-
Lợi nhuận sau thuế	(7.968.974.001)	(3.341.365.293)	(4.627.608.708)	-

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3 năm 2019 giảm so với quý 3 năm 2018 : 4.627.608.708 đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong quý 3/2019 doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty giảm 7.398.291.847 đồng so với cùng kỳ năm ngoái. Doanh thu này chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp trong quý 3/2019 tăng so với cùng kỳ năm ngoái là: 34.779.075 đồng. giá vốn bán hàng giảm 2.985.836.468 đồng.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

