

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>2.283.530.877.502</b>	<b>2.290.411.058.348</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.</b>	<b>16.706.983.189</b>	<b>21.986.698.382</b>
1. Tiền	111		16.706.983.189	21.986.698.382
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	6.	-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	6.	-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.657.080.189.192</b>	<b>1.692.950.908.822</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7.	1.401.497.111.771	1.420.529.555.781
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8.	34.821.940.563	74.551.435.933
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	9.	39.481.148.173	39.481.148.173
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	10.	201.615.375.741	177.030.442.864
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	12.	(27.165.022.293)	(28.565.022.293)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		6.829.635.237	9.923.348.364
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>574.747.345.038</b>	<b>563.491.464.585</b>
1. Hàng hoá tồn kho	141	13.	574.747.345.038	563.491.464.585
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>34.996.360.083</b>	<b>11.981.986.559</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	14.	12.750.084.459	407.315.040
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		22.185.511.408	11.174.671.519
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	22.	60.764.216	400.000.000
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>775.598.308.336</b>	<b>777.441.102.545</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>107.000.000</b>	<b>107.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	10.	107.000.000	107.000.000
2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>620.266.386.847</b>	<b>641.031.471.385</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	20.	620.266.386.847	641.031.471.385
- Nguyên giá	222		1.490.080.005.581	1.506.561.486.365
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(869.813.618.734)	(865.530.014.980)
2. Tài sản cố định vô hình	227	21.	-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
<b>IV- Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>190.230.000</b>	<b>190.230.000</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	17.	190.230.000	190.230.000





Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>6.</b>	<b>91.882.907.909</b>	<b>90.843.606.762</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		11.982.663.909	12.409.552.807
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		82.900.244.000	81.793.883.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(3.000.000.000)	(3.359.829.045)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>63.151.783.580</b>	<b>45.268.794.398</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	14.	61.412.118.915	42.837.004.803
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269		1.739.664.665	2.431.789.595
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>3.059.129.185.838</b>	<b>3.067.852.160.893</b>
<b>C.NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>2.176.397.992.341</b>	<b>2.144.522.939.939</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.836.446.543.670</b>	<b>1.791.817.031.143</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	15.	399.539.908.444	417.790.263.332
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	16.	253.023.737.559	128.302.859.433
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	22.	15.225.607.353	29.671.837.577
4. Phải trả người lao động	314		46.986.654.752	48.277.308.889
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18.	62.070.588.441	51.079.008.585
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
6. Phải trả ngắn hạn khác	319		170.136.423.842	148.533.644.269
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	23.	883.265.876.668	963.070.462.447
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		6.197.746.611	5.091.646.611
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>339.951.448.671</b>	<b>352.705.908.796</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337		680.400.000	-
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	23.	327.473.272.297	340.908.132.422
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		11.797.776.374	11.797.776.374
<b>D. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>400</b>		<b>882.731.193.497</b>	<b>923.329.220.954</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>882.731.193.497</b>	<b>923.329.220.954</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	24.	427.323.110.000	427.323.110.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		427.323.110.000	427.323.110.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	24.	50.066.521.921	50.066.521.921
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414	24.	3.901.000.000	3.901.000.000
4. Quỹ đầu tư phát triển	418	24.	396.333.727.252	396.334.477.252
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	24.	4.648.781.780	40.214.040.588
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		11.374.653.988	25.402.012.816
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(6.725.872.208)	14.812.027.772
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		458.052.544	5.490.071.193
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>3.059.129.185.838</b>	<b>3.067.852.160.893</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2019

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

*Lê Thị Thanh Nhung*

*Nguyễn Thị Huệ*



**KẾ TÍNH GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TÍNH GIÁM ĐỐC**  
*Trần Đình Lưu*

Lê Thị Thanh Nhung

Nguyễn Thị Huệ



Mẫu số B02-DN/HN  
(Ban hành theo Thông số  
202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Quý 3 năm 2019

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)	Đơn vị tính: Đồng
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25.	257.077.740.589	367.223.987.285	744.012.737.748	1.176.941.919.256	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	25.				14.050.923.677	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		257.077.740.589	367.223.987.285	744.012.737.748	1.162.890.995.579	
4. Giá vốn hàng bán	11	26.	232.134.780.331	306.496.388.649	631.836.395.657	993.958.733.618	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		24.942.960.258	60.727.598.636	112.176.342.091	168.932.261.961	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	27.	-52.544.444	1.265.410.246	3.348.599.637	1.972.964.871	
7. Chi phí tài chính	22	28.	22.605.724.956	30.180.049.847	82.986.142.523	87.984.619.582	
Trong đó: Lãi vay phải trả	23		22.520.260.068	30.168.049.847	81.312.176.012	92.154.011.844	
8. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	24						
9. Chi phí bán hàng	25				-426.888.898	-63.973.164	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29.	14.228.832.976	20.248.321.996	43.368.357.140	63.609.587.005	
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{(30=20+(21-22)+24-(25+26)}	30		-11.944.142.118	11.564.637.039	-11.256.446.833	19.247.047.081	
12. Thu nhập khác	31	30.	2.479.447.322	9.739.405.051	2.934.767.657	15.991.237.947	
13. Chi phí khác	32	31.	1.229.209.108	237.423.642	1.893.004.421	4.524.392.770	
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		1.250.238.214	9.501.981.409	1.041.763.236	11.466.845.177	
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	32.	-10.693.903.904	21.066.618.448	-10.214.683.597	30.713.892.258	
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	32.	-849.900.138	4.877.237.980	1.543.207.260	7.698.949.215	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52						
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	32.	-9.844.003.766	16.189.380.468	-11.757.890.857	1.050.386.230	
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61	32.	-6.911.709.646	17.537.121.428	-6.725.872.208	21.964.556.813	
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	32.	-2.932.294.120	-1.347.740.960	-5.032.018.649	-4.373.849.208	
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	33	-162	410	-157	616	
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-162	410	-157	616	

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2019  
**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**  
CỔ PHẦN  
**SÔNG ĐÀ 10**  
K. NAM T. LIÊM - PH. HO. T. GI. M. Đ. Đ. C.

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

*Nguyễn Thị Huệ*  
Nguyễn Thị Huệ

Lê Thị Thanh Nhung

**K. NAM T. LIÊM - PH. HO. T. GI. M. Đ. Đ. C.**  
*Trần Đình Tú*



CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 10

Tầng 10-11, Tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2019

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 3 năm 2019

Mẫu số B 03-DN  
(Ban hành theo Thông tư số  
202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014  
của Bộ tài chính)

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	-10.214.683.597	30.713.892.258
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	02	37.781.124.037	44.346.905.465
- Các khoản dự phòng	03	-1.759.829.045	-4.485.821.762
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	-5.654.577.047	-2.515.900.798
- Chi phí lãi vay	06	81.312.176.012	92.154.011.844
- Các khoản điều chỉnh khác	07		
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	101.464.210.360	160.213.087.007
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	29.799.967.361	-147.371.374.892
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	-11.255.880.453	114.999.936.833
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	95.878.651.584	86.263.791.510
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	-30.917.883.531	2.109.959.121
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	-47.843.972.566	-76.538.239.511
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-6.937.200.441	-7.927.882.870
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-2.296.250.000	-7.150.944.600
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	127.891.642.314	124.598.332.598
<b>II. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	-16.246.011.616	-55.482.095.846
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	2.496.721.105	606.909.091
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		
5. Tiền chi góp vốn đầu tư vào đơn vị khác	25	-11.106.361.000	-34.132.463.000
6. Tiền thu hồi đầu tư vốn góp vào đơn vị khác	26	10.000.000.000	1.100.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	214.672.608	2.023.631.538
Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ đầu tư	30	-14.640.978.903	-85.884.018.217
<b>III. Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
3. Tiền thu từ đi vay	33	673.799.543.799	850.753.199.380
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	-767.038.989.703	-840.710.744.014
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-25.290.932.700	-50.906.384.310
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	-118.530.378.604	-40.863.928.944
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	-5.279.715.193	-2.149.614.563
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	21.986.698.382	19.467.063.608
ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	16.706.983.189	17.317.449.045

NGƯỜI LẬP BIỂU

*(Chữ ký)*

Lê Thị Thanh Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*(Chữ ký)*

Nguyễn Thị Huệ

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2019



TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
SÔNG ĐÀ 10

KỶ TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

*(Chữ ký)*  
Trần Đình Bử



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### **1. Đặc điểm hoạt động**

#### **1.1. Khái quát chung:**

Công ty Cổ phần Sông Đà 10 (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước (Công ty Sông Đà 10 thuộc Tổng công ty Sông Đà) theo Quyết định số 2114/QĐ-BXD ngày 14/11/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010419 do sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2005, luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 10 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 26/5/2015

- Vốn điều lệ 427.323.110.000 đồng, trong đó vốn góp của nhà nước (Tổng công ty Sông Đà: 266.074.070.000 đồng), chiếm tỷ lệ 62,27%

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo giấy phép niêm yết số 43/QĐ-TTGDHN ngày 27/11/2006 với mã chứng khoán SDT. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 14/12/2006.

#### **1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính: Xây dựng và sản xuất công nghiệp**

#### **1.3. Ngành nghề kinh doanh**

- Xây dựng các công trình ngầm và dịch vụ dưới lòng đất;
- Xây dựng các công trình thuỷ điện, thuỷ lợi, giao thông và xây dựng các công trình khác;
- Xây dựng công trình công nghiệp, công trình công cộng, nhà ở;
- Khai thác mỏ và chế biến khoáng sản (trừ khoáng sản Nhà nước cấm);
- Tư vấn xây dựng (không bao gồm tư vấn pháp luật);
- Trang trí nội thất;
- Sản xuất, kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông;
- Sản xuất, kinh doanh phụ tùng, phụ kiện bằng kim loại phục vụ xây dựng;
- Sửa chữa cơ khí ô tô, xe máy;
- Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị phụ tùng cơ giới và công nghệ xây dựng;
- Kinh doanh và xuất nhập khẩu: Phương tiện vận tải cơ giới chuyên dùng: chở hàng hoá, vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng trong thi công xây dựng và phục vụ thi công xây dựng có trọng tải đến 40 tấn;
- Đầu tư xây lắp các công trình thuỷ điện vừa và nhỏ, kinh doanh điện thương phẩm;
- Nhận uỷ thác đầu tư của các tổ chức và cá nhân;
- Xây dựng các khu công nghiệp, cảng biển;
- Kinh doanh Bất động sản.

#### **1.4. Cấu trúc doanh nghiệp**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



Công ty có 2 công ty con và đã được hợp nhất vào báo cáo tài chính này, không có Công ty nào bị loại khỏi quá trình hợp nhất.

**Các công ty được hợp nhất****Công ty TNHH MTV Sông Đà 10.1**

- Địa chỉ: Xã Iamông, Huyện Chưpăh, Tỉnh Gia Lai
- Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp công trình thủy điện, dân dụng, công nghiệp, giao thông
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

**Công ty cổ phần thủy điện Nậm He**

- Địa chỉ: Xã Bản Mường Tùng, Xã Mường Tùng, Huyện Mường Chà, Tỉnh Điện Biên
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh điện thương phẩm và thương mại
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 57,45%

**Công ty liên kết:****Công ty CP Sông Đà 10.9**

- Địa chỉ: Xã Vị trí 7, Dãy biệt thự 1, Khu đô thị Xa La, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội
- Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp công trình thủy điện, dân dụng, công nghiệp, giao thông
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 29,1%

**2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12. Riêng Báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2019 bắt đầu từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019  
Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND)

**3. Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014 QĐ-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014 QĐ-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

Hình thức kế toán : Nhật ký chung.

**4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu****4.1 Các nguyên tắc và phương pháp lập báo cáo tài chính hợp nhất****4.1.1 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất của tập đoàn bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và Công ty con

Công ty con là các đơn vị do công ty kiểm soát. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhân đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của các công ty này. Báo cáo tài chính của các công ty con được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất là ngày Công ty bắt đầu kiểm soát đến ngày kết thúc kiểm soát.



Công ty liên kết là đơn vị mà Công ty có những ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách và hoạt động. Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm phần lãi và lỗ của Công ty trong công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu từ ngày bắt đầu có ảnh hưởng đáng kể cho đến ngày ảnh hưởng đáng kể kết thúc. Nếu phần lợi ích của Công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị ghi sổ của khoản đầu tư bị giảm tới không và dừng việc ghi nhận các khoản lỗ, trừ khi Công ty có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Các Báo cáo tài chính của Công ty và Công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán. Các bút toán điều chỉnh được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính nhất quán giữa các công ty trong cùng tập đoàn.

Các số dư và giao dịch nội bộ và lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ giữa Công ty mẹ và Công ty con bị loại bỏ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **4.1.2 Hợp nhất kinh doanh**

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

#### **4.1.3 Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát**

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày thành một chỉ tiêu riêng biệt thuộc phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Giá trị lợi ích cổ đông không kiểm soát trong giá trị thuần của các Công ty con hợp nhất, gồm: Lợi ích không kiểm soát tại ngày mua xác định theo giá trị hợp lý tài sản thuần của Công ty con tại ngày mua; lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu phát sinh trong kỳ báo cáo. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ của công ty con không nắm giữ bởi Công ty, được xác định căn cứ vào tỷ lệ lợi ích cổ đông không kiểm soát và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của các công ty con và được trình bày là một chỉ tiêu riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### **4.2 Chênh lệch tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng Việt nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi công ty dự kiến giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua vào các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Riêng các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi công ty mở tài khoản ngoại tệ.



Chênh lệch tỷ giá được thực hiện theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 10 "ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái". Theo đó, chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phản ánh vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

#### **4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### **4.4 Các khoản đầu tư tài chính**

##### **Chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh là các loại chứng khoán và các công cụ tài chính khác (thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi,...) được Công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh.

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Khoản cổ tức, lợi nhuận được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Thời điểm ghi nhận các chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu các chứng khoán đó. Cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0)
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán nếu giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh thấp hơn giá gốc

##### **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi mà bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

- Nếu giá trị tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì phần chênh lệch giữa giá trị có thể thu hồi nhỏ hơn giá trị ghi sổ khoản đầu tư được ghi nhận vào chi phí tài chính.

- Nếu giá trị tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì thuyết minh rõ trên báo cáo tài chính về khả năng thu hồi và không ghi giảm khoản đầu tư.

Trường hợp các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm cuối kỳ.

##### **Công ty liên kết**



Công ty liên kết là đơn vị mà công ty có những ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm phần lãi và lỗ của Công ty trong công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu ngày bắt đầu có ảnh hưởng đáng kể cho đến ngày ảnh hưởng đáng kể kết thúc. Nếu phần lợi ích của công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị ghi sổ của khoản đầu tư bị giảm tới không và dừng ghi nhận các khoản lỗ, trừ khi Công ty có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

**Đầu tư góp vốn dài hạn vào đơn vị khác**

Đầu tư góp vốn dài hạn vào đơn vị khác là các khoản đầu tư mà Công ty không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với đơn vị nhận đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn dài hạn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng. Các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc phi tiền tệ cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Thời điểm ghi nhận ban đầu đối với các khoản đầu tư là thời điểm công ty chính thức có quyền sở hữu. Cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0)
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

**Dự phòng**

Các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác, việc lập dự phòng được thực hiện như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá thị trường của cổ phiếu.
- Trong trường hợp không xác định được giá thị trường của cổ phiếu thì dự phòng được trích lập căn cứ vào phần vốn tổn thất trên báo cáo tài chính của bên nhận đầu tư.

Đối với các khoản đầu tư nhận đầu tư là đối tượng phải lập báo cáo tài chính hợp nhất thì dự phòng tổn thất được trích lập căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất. Các trường hợp khác, dự phòng trích lập trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty nhận đầu tư.

**4.5 Các khoản phải thu:**

Các khoản nợ phải thu báo gồm: Phải thu khách hàng, phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua.
- Phải thu khác là các khoản phải thu có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản phải thu đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ tài chính.

Các khoản nợ phải thu được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Các khoản phải thu là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên giao dịch.



#### 4.6 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài Chính

#### 4.7 Tài sản cố định hữu hình

##### Nguyên giá:

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thoả mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

##### Khấu hao:

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài Chính.

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 25 năm
Máy móc thiết bị	5 - 12 năm
Phương tiện vận tải	6 - 10 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 - 6 năm

#### 4.8 Tài sản cố định vô hình

##### Nguyên giá

Tài sản cố định vô hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến

##### Quyền sử dụng đất

TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm:

- Quyền sử dụng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp (bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn, quyền sử dụng đất không thời hạn).
- Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2003 mà đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là 5 năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Nguyên giá TSCĐ là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ khoản tiền chi ra để có quyền sử dụng đất hợp pháp cộng các chi phí cho đền bù giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ (không bao gồm chi phí chi ra để xây dựng các công trình trên đất); hoặc là giá trị quyền sử dụng đất nhận góp vốn.

#### **4.9 Thuế TNDN hoãn lại**

Thuế TNDN hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính hợp nhất. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời ngoại trừ các khoản chênh lệch tạm thời phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Thuế TNDN hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Giá trị ghi sổ của tài sản thuế TNDN hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán sao cho đảm bảo chắc chắn đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế TNDN hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế TNDN hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ nếu khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế và chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến cùng một đối tượng nộp thuế và được quyết toán cùng một cơ quan thuế.

#### **4.10 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ, các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty:

- Tiền thuê văn phòng: Căn cứ vào thời gian thuê để tính toán chi phí phân bổ hàng năm.
- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 tháng đến 36 tháng.

#### **4.11 Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả bao gồm: Phải trả người bán và phải trả khác

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và công ty.

- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn khi trình bày trên báo cáo tài chính.

Thời điểm ghi nhận nợ phải trả là thời điểm phát sinh nghĩa vụ phải thanh toán của Công ty hoặc khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra.



Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Các khoản nợ phải trả là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá bán tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch.

#### **4.12 Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn khi trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Đối với các khoản vay và nợ thuê tài chính là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được phản ánh lại theo tỷ giá bán tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch.

##### *Chi phí đi vay*

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các khoản chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán "chi phí đi vay"

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

#### **4.13 Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa. Các khoản chi phí phải trả chủ yếu của Công ty là chi phí lãi vay phải trả được xác định theo lãi suất thỏa thuận của từng hợp đồng vay, thời gian vay và nợ gốc vay.

#### **4.14 Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được phản ánh số vốn thực tế đã góp.

Thặng dư vốn cổ phần ghi nhận khoản chênh lệch giữa mệnh giá cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán) được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Việc phân phối lợi nhuận chỉ thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

#### **4.15 Ghi nhận doanh thu**

\* Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo hai trường hợp:

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành.



Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ được khách hàng xác nhận và có phiếu giá thanh toán.

\* Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thoả mãn điều kiện sau:

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá hoặc khả năng trả lại hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.

\* Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **4.16 Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất được xem là sự kiện cần điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo.

#### **4.17 Giá vốn hàng bán**

Giá vốn và khoản doanh thu tương ứng được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các khoản chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, nhân công trực tiếp, máy thi công vượt trên mức bình thường và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

Các khoản giảm giá vốn trong kỳ bao gồm hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho, trị giá hàng bán bị trả lại nhập kho, chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán nhận được sau khi hàng mua đã tiêu thụ,...

#### **4.18 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phải ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi tiền vay, lãi mua hàng trả chậm, lãi thuê tài sản thuê tài chính, chiết khấu thanh toán cho người mua, các khoản chi phí và lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

#### **4.19 Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận trong kỳ là các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Khoản điều chỉnh giảm chi phí bán hàng trong kỳ là hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm



Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận là các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp. Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi giảm khi Công ty hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi, dự phòng phải trả,...

#### **4.20 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ thuế. Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

#### **4.21 Công cụ tài chính**

##### **Chi nhận ban đầu**

##### *Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, các khoản đầu tư tài chính và tài sản tài chính khác.

##### *Nợ phải trả tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

##### **Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **4.22 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng**

- Thuế GTGT: áp dụng mức thuế suất 10% đối với hoạt động xây lắp, các hoạt động khác áp dụng theo quy định hiện hành.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: áp dụng mức thuế suất thuế là 20%
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

#### **4.23 Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định nếu các chính sách tài chính và hoạt động.

### **5. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/9/2019 VNĐ	01/01/2019 VNĐ
Tiền mặt	3.003.822.738	2.730.449.027
Tiền đang chuyển	6.815.792.760	
Tiền gửi ngân hàng	6.887.367.691	19.256.249.355
<b>Cộng</b>	<b>16.706.983.189</b>	<b>21.986.698.382</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 10+11, Tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2019

**6. Các khoản đầu tư tài chính**

	30/9/2019			01/01/2019			
	Tình hình hoạt động	Tỷ lệ vốn	SL cổ phiếu	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác				94.882.907.909	(3.000.000.000)	94.203.435.807	(3.359.829.045)
<i>a. Đầu tư vào Công ty liên kết</i>				11.982.663.909	-	12.409.552.807	-
- Công ty CP Sông Đà 10.9	Đang hoạt động	29,1%	541.200	11.982.663.909		12.409.552.807	
<i>b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</i>				82.900.244.000	(3.000.000.000)	81.793.883.000	(3.359.829.045)
- Công ty CP thủy điện Hồ Bốn	Đang hoạt động	0,62%	95.135	951.350.000		951.350.000	
- C.ty CP Sông Đà đất Vàng	Đang hoạt động					10.000.000.000	(359.829.045)
- C.ty CP Cao su Phú riêng - Krate	Đang hoạt động	1%	300.000	3.000.000.000	(3.000.000.000)	3.000.000.000	(3.000.000.000)
- Cty TNHH đầu tư BT Cam Lộ - Tụy Loan	Đang hoạt động	7,10%	7.894.889	78.948.894.000		67.842.533.000	

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**7. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	30/9/2019 VNĐ	01/01/2019 VNĐ
Ban điều hành Xekaman3, BDH TĐ Huội quảng	247.722.895.157	289.957.305.805
Công ty CP đầu tư Đèo Cả	114.907.628.198	141.147.860.198
BDH DA thủy điện Sơn La	281.223.804.114	281.723.804.114
Ban điều hành DATĐ Xêcamán 1	131.204.628.520	115.609.378.069
BDH dự án thủy điện Đồng Nai 5	36.802.845.048	36.807.208.892
Các đối tượng khác	589.635.310.734	555.283.998.703
<b>Cộng</b>	<b>1.401.497.111.771</b>	<b>1.420.529.555.781</b>

Trong đó: Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

	Mối quan hệ	30/9/2019 VNĐ	01/01/2019 VNĐ
Công ty CP Sông Đà 10.9	C. ty liên kết		
Tổng công ty Sông Đà	Công ty mẹ	134.040.007.853	129.761.460.063
BDH DA thủy điện Hủa Na	ĐVTT của Cty mẹ	9.197.278.124	9.197.278.124
BDH DA thủy điện Lai Châu	ĐVTT của Cty mẹ	21.219.504.068	24.130.312.068
BDH DA thủy điện Sơn La	ĐVTT của Cty mẹ	281.223.804.114	281.723.804.114
BDH DA thủy điện Tuyên Quang	ĐVTT của Cty mẹ	350.816.154	1.150.816.154
BDH DA thủy điện Huội Quảng	ĐVTT của Cty mẹ	59.170.352.214	101.404.762.862
BDH gói thầu số 4 CT ĐN - QN	ĐVTT của Cty mẹ	835.822.667	835.822.667
BDH DA CT Cửa Đạt	ĐVTT của Cty mẹ	389.139.609	389.139.609
BDH DA CT Bản Vẽ	ĐVTT của Cty mẹ	8.538.160.683	8.538.160.682
BDH Xekaman3	ĐVTT của Cty mẹ	188.552.542.943	188.552.542.943
BDH DA thủy điện Xekaman 1	ĐVTT của Cty mẹ	131.204.628.520	115.609.378.069
BDH DA thủy điện Đồng Nai 5	ĐVTT của Cty mẹ	36.802.845.048	36.807.208.892
<b>Cộng</b>		<b>871.524.901.997</b>	<b>898.100.686.247</b>

**8. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	30/9/2019 VNĐ	01/01/2019 VNĐ
Công ty CPXD Lũng Lô 9		6.072.318.165
Công ty cổ phần DTC		1.738.595.910
Công ty TNHH Nhạc Sơn		54.548.208.601
Công ty TNHH Nhạc Sơn	13.435.127.286	
Công ty TNHH đầu tư xây dựng KCON	3.189.696.383	
Công ty TNHH Quốc Toàn	7.080.561.641	
Các đối tượng khác	11.116.555.253	12.192.313.257
<b>Cộng</b>	<b>34.821.940.563</b>	<b>74.551.435.933</b>

**9. Phải thu về cho vay ngắn hạn**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



	Mối quan hệ	30/9/2019 VNĐ	01/01/2019 VNĐ
CTCP điện Việt Lào	Chung c.ty mẹ	39.481.148.173	39.481.148.173
<b>Cộng</b>		<b>39.481.148.173</b>	<b>39.481.148.173</b>
<b>10. Phải thu khác</b>		<b>30/9/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>		<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
Phải thu về cổ tức		65.742.387	65.742.387
Công ty CP điện Việt Lào (lãi cho vay)		25.463.556.266	22.262.704.430
Phải thu người lao động		1.847.671.897	1.704.164.597
Tạm ứng		12.623.464.217	7.415.840.771
Ký cược, ký quỹ ngắn hạn		115.739.397.120	132.777.266.120
- Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng		80.000.000.000	97.000.000.000
- Đặt cọc mua cổ phần theo hợp đồng		35.000.000.000	35.000.000.000
- Ký quỹ ngắn hạn khác		739.397.120	777.266.120
Phải thu khác		45.875.543.854	12.804.724.559
<b>Cộng</b>		<b>201.615.375.741</b>	<b>177.030.442.864</b>
<b>b. Dài hạn</b>			
		<b>30/9/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
		<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
- Các khoản ký cược khác		107.000.000	107.000.000
<b>Cộng</b>		<b>107.000.000</b>	<b>-</b>
<b>11. Tài sản thiếu chờ xử lý</b>		<b>30/9/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
		<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Tài sản khác		6.829.635.237	9.923.348.364
<b>12. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</b>		<b>Từ 01/01/2019 đến 30/09/2019</b>	<b>Từ 01/01/2018 đến 30/09/2018</b>
		<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Đầu kỳ		28.565.022.293	29.105.702.469
Hoàn nhập trong kỳ		(1.400.000.000)	(279.442.000)
Số dư cuối kỳ		<b>27.165.022.293</b>	<b>28.826.260.469</b>
<b>13. Hàng hóa tồn kho</b>		<b>30/9/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
		<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Nguyên liệu, vật liệu		89.353.800.368	45.684.074.898
Công cụ, dụng cụ		956.837.143	596.855.571
Hàng mua đang đi đường		43.720.750	279.147.353
Chi phí SX, kinh doanh dở dang		484.392.986.777	516.931.386.763
<b>Cộng</b>		<b>574.747.345.038</b>	<b>563.491.464.585</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**14. Chi phí trả trước**

**a. Ngắn hạn**

	30/9/2019	01/01/2019
	VNĐ	VNĐ
Công cụ, dụng cụ chờ kết chuyển	12.750.084.459	337.315.040
Chi phí chờ phân bổ		70.000.000
<b>Cộng</b>	<b>12.750.084.459</b>	<b>407.315.040</b>

**b. Dài hạn**

	30/9/2019	01/01/2019
	VNĐ	VNĐ
Chi phí trả trước thuê dài hạn toà nhà HH4 (*)	33.177.174.286	33.828.938.942
Tiền thuê đất cho xưởng gia công cơ khí (**)	4.740.375.673	4.847.372.418
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	14.311.100.792	1.245.690.007
Chi phí trả trước dài hạn khác	9.183.468.164	2.915.003.436
<b>Cộng</b>	<b>61.412.118.915</b>	<b>42.837.004.803</b>

(\*) Đây khoản trả trước tiền thuê 1620 M2 diện tích thuê tại Toà nhà HH4 Sông Đà Twin Tower với thời hạn thuê là 48 năm.

(\*\*) Đây là khoản trả trước tiền thuê đất phục vụ cho Xưởng gia công cơ khí với thời hạn thuê và phân bổ là 43 năm.

**15. Phải trả người bán ngắn hạn**

	30/9/2019	01/01/2019
	VNĐ	VNĐ
Công ty TNHH thương mại & sản xuất Quán Trung	30.714.991.390	30.714.991.390
CTCP Sông Đà 10.9	23.666.621.415	36.772.624.687
Công ty CP phát triển XD An Bình	8.205.284.286	13.623.692.463
Các đối tượng khác	336.953.011.353	336.678.954.792
<b>Cộng</b>	<b>399.539.908.444</b>	<b>417.790.263.332</b>

**Trong đó: Phải trả người bán là các bên liên quan**

	30/9/2019	01/01/2019
Mối quan hệ	VNĐ	VNĐ
Công ty CP Sông Đà 10.9	23.666.621.415	36.772.624.687
<b>Cộng</b>	<b>23.666.621.415</b>	<b>36.772.624.687</b>

**16. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	30/9/2019	01/01/2019
	VNĐ	VNĐ
Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn Sông Hinh	3.857.292.368	14.037.970.632
Công ty TNHH đầu tư BT cam lộ - Túy Loan	16.169.123.000	71.145.858.000
Công ty cổ phần Sông Đà 5	113.838.881.845	
CTCP năng lượng Agrita Quảng Nam	69.137.790.895	

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 10+11, Tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2019

Công ty TNHH điện Xekaman 3		26.028.964.871	19.225.196.965
Công ty CP thủy điện Trạm Tấu		5.500.000.000	5.500.000.000
Các đối tượng khác		18.491.684.580	18.393.833.836
<b>Cộng</b>		<b>253.023.737.559</b>	<b>128.302.859.433</b>
<b>Trong đó: Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b>			
	<b>Mối quan hệ</b>	<b>30/9/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
		<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Công ty TNHH điện Xekaman 3	Bên liên quan		
	Cty mẹ	26.028.964.871	19.225.196.965
	<b>Cộng</b>	<b>26.028.964.871</b>	<b>19.225.240.431</b>
<b>17. Chi phí XDCB dở dang</b>			
		<b>30/9/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
		<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Chi phí XDCB		190.230.000	190.230.000
<b>Cộng</b>		<b>190.230.000</b>	<b>190.230.000</b>
<b>18. Chi phí phải trả ngắn hạn:</b>			
		<b>30/9/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
		<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Trích trước chi phí xây lắp công trình		36.380.012.334	39.373.855.456
Chi phí thuê máy thi công			342.909.091
Lãi vay vốn phải trả ngân hàng		25.690.576.107	11.362.244.038
<b>Cộng</b>		<b>62.070.588.441</b>	<b>51.079.008.585</b>
<b>19. Phải trả khác</b>			
<b>a. Ngắn hạn</b>			
		<b>30/9/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
		<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Kinh phí công đoàn		7.563.756.376	8.069.972.243
BHXH, BHYT, BH Thất nghiệp		7.185.865.597	8.703.730.125
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		50.000.000.000	50.000.000.000
Tổng công ty Sông Đà		385.034.626	385.034.626
Cổ tức phải trả hàng năm		122.601.435	112.153.335
Vật tư tạm nhập của Cty JV		20.465.471.047	17.865.480.020
Lãi vay vốn phải trả ngân hàng		67.632.630.559	48.492.759.182
Các khoản phải trả, phải nộp khác		16.781.064.202	14.904.514.738
<b>Cộng</b>		<b>170.136.423.842</b>	<b>148.533.644.269</b>
<b>b. Dài hạn</b>			
		<b>30/9/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
		<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Nhận tiền đặt cọc cho thuê văn phòng		680.400.000	
<b>Cộng</b>		<b>680.400.000</b>	<b>-</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**20. Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	PTVT - truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>1. Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	6.241.094.719	760.649.545.153	161.485.701.998	518.522.921	577.666.621.574	1.506.561.486.365
- Mua trong kỳ		12.626.122.728	3.716.405.761			16.342.528.489
- XDCB hoàn thành	93.713.127					93.713.127
- Thanh lý, nhượng bán		12.171.903.676	20.630.938.714	114.880.010		32.917.722.400
Số dư cuối kỳ	6.334.807.846	761.103.764.205	144.571.169.045	403.642.911	577.666.621.574	1.490.080.005.581
<b>2. Khấu hao</b>						
Số dư đầu kỳ	6.241.094.719	620.113.962.383	139.638.240.771	365.971.914	99.170.745.193	865.530.014.980
- Khấu hao trong kỳ	-	31.745.809.435	5.304.215.238	38.974.434		37.088.999.107
- Thanh lý, nhượng bán		12.100.630.914	20.589.884.429	114.880.010		32.805.395.353
Số dư cuối kỳ	6.241.094.719	639.759.140.904	124.352.571.580	290.066.338	99.170.745.193	869.813.618.734
<b>3. Giá trị còn lại</b>						
- Số đầu năm	87.465.591	134.546.935.218	23.879.909.942	115.351.007	482.401.809.627	641.031.471.385
- Số cuối kỳ	93.713.127	121.344.623.301	20.218.597.465	113.576.573	478.495.876.381	620.266.386.847

**21. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất VNĐ	Cộng VNĐ
<b>a. Nguyên giá</b>		
Số đầu năm		-
Thanh lý, nhượng bán		-
Số cuối kỳ		-
<b>b. Khấu hao</b>		
Số đầu năm		-
Số khấu hao trong kỳ		-
Số cuối kỳ		-
<b>c. Giá trị còn lại</b>		
Số đầu năm		-
Số cuối kỳ		-



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 10+11, Tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

**22. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

Thuế giá trị gia tăng phải nộp	Phải trả	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Cuối kỳ
Thuế thu nhập doanh nghiệp	13.171.604.503	12.140.941.409	18.944.170.119	Phải trả
Thuế thu nhập cá nhân	7.820.777.359	1.543.207.260	6.937.200.442	6.368.375.793
Thuế tài nguyên	3.986.071.114	1.379.611.597	2.782.137.689	2.426.784.177
Các khoản phí, lệ phí & các loại thuế khác	2.318.258.335	2.886.605.428	3.044.721.277	2.583.545.022
<b>Cộng</b>	1.975.126.266	2.213.730.333	2.562.860.940	2.160.142.486

**23. Vay và nợ thuế tài chính**

a.	Đầu kỳ	Phải trả	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Cuối kỳ
-	963.070.462.447	897.541.368.913	687.234.403.924	767.038.989.703	883.265.876.668
-	192.788.470.987	190.620.641.830	673.799.543.799	720.635.636.615	850.705.276.097
-	236.389.002.294	277.743.253.802	163.387.944.429	2.000.000.000	190.788.470.987
-	65.529.093.534	21.093.424.000	232.774.801.633	176.590.539.266	177.418.046.993
-	2.523.580.250	1.615.437.284	277.636.797.737	237.389.002.294	231.774.801.633
-	31.142.000.000	807.817.000	13.434.860.125	304.656.095.055	250.723.956.484
-	8.289.128.000	865.524.000	10.932.491.000	46.403.353.088	32.560.600.571
-	340.908.132.422	282.900.000.000	1.261.790.125	18.238.842.000	13.787.073.000
-	39.200.601.200	2.523.580.250	807.817.000	1.261.790.125	2.523.580.250
-	2.523.763.971	651.495.000	-	1.211.577.963	1.211.676.321
-	13.108.692.001	13.108.692.001	-	25.042.000.000	6.100.000.000
<b>c.</b>					8.289.128.000
<b>Số hợp đồng</b>					649.143.000
<b>I. Ngân hàng công thương việt nam- CN Đò Thành</b>					327.473.272.297
1. 11/HĐTD/2009	04/12/2009	27.000	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công	282.900.000.000	282.900.000.000
2. 01/2013-HĐTDDA	25/09/2013	47.470	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công	10.932.491.000	28.268.110.200
3. 01/2015-HĐTDDA	26/11/2015	39.000	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công	1.261.790.125	1.261.790.125
<b>II. Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Hải Dương</b>					1.715.946.971
1. 150096/NHNTHD	17/9/2015	16.480	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công	807.817.000	1.715.946.971
<b>III. Ngân hàng TMCP tiên phong - TPBank Chi nhánh Thành Đô</b>					218.733.000
1. 282-01.16/HĐTD/TDO	28/1/2016	6.160	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công	432.762.000	218.733.000
<b>III. Ngân hàng đầu tư và phát triển gia lai</b>					13.108.692.001
1. 03/2014/369568/HE	06/06/2014	331.800	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công	-	13.108.692.001
<b>VI. Ngân hàng đầu tư và phát triển điện biên</b>					
1. 01/2009/HĐTD	02/05/2009	2.525	Đầu tư bổ sung thiết bị thi công phụ vụ	-	
<b>V. Ngân hàng Eximbank Đổng Đa</b>					
1721-LAV-2017 00062	13/9/2017	2.525	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công	-	

Ngày tháng	Số tiền vay (triệu đồng)	Tên món vay
04/12/2009	27.000	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công
25/09/2013	47.470	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công
26/11/2015	39.000	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công
17/9/2015	16.480	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công
28/1/2016	6.160	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công
06/06/2014	331.800	Đầu tư bổ sung thiết bị thi công phụ vụ
02/05/2009	2.525	Đầu tư nhà máy Thủy điện Nậm He
13/9/2017	2.525	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 10+11, Tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2019

**24. Vốn chủ sở hữu**  
**a- Đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Nội dung	Vốn đầu tư chủ sở hữu VNĐ	Thặng dư vốn cổ phần VNĐ	Vốn khác thuộc vốn CSH VNĐ	Lợi ích CĐ không kiểm soát VNĐ	Quỹ đầu tư phát triển VNĐ	LN sau thuế chưa phân phối VNĐ	Tổng cộng VNĐ
1. Số dư 01/01/2018	427.323.110.000	50.066.521.921	25.221.000.000	-	370.491.844.097	89.569.063.947	962.671.539.965
- Tăng trong kỳ					25.849.548.155	26.338.406.021	52.187.954.176
- Giảm trong kỳ			21.320.000.000		6.915.000	63.950.344.592	85.277.259.592
2. Số dư 30/9/2018	427.323.110.000	50.066.521.921	3.901.000.000	-	396.334.477.252	51.957.125.376	929.582.234.549
3. Số dư 01/01/2019	427.323.110.000	50.066.521.921	3.901.000.000	5.490.071.193	396.334.477.252	40.214.040.588	923.329.220.954
Tăng trong kỳ					-	(6.725.872.208)	(6.725.872.208)
Giảm trong kỳ				5.032.018.649	750.000	28.839.386.600	33.872.155.249
4. Số dư 30/9/2019	427.323.110.000	50.066.521.921	3.901.000.000	458.052.544	396.333.727.252	4.648.781.780	882.731.193.497

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	30/9/2019	01/01/2019		
	Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	Tỷ lệ
Tổng công ty Sông Đà	266.074.070.000	62,27%	266.074.070.000	62,27%
Vốn góp của cổ đông khác	161.249.040.000	37,73%	161.249.040.000	37,73%
<b>Cộng</b>	<b>427.323.110.000</b>	<b>100%</b>	<b>427.323.110.000</b>	<b>100%</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành báo cáo tài chính)



c. Cổ phiếu	30/9/2019 VNĐ	01/01/2019 VNĐ
* Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	42.732.311	42.732.311
- Cổ phiếu thường	42.732.311	42.732.311
* Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	42.732.311	42.732.311
- Cổ phiếu thường	42.732.311	42.732.311
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ		

  

25. Doanh thu	Quý 3 năm 2019 VNĐ	Quý 3 năm 2018 VNĐ
* Tổng doanh thu	257.077.740.589	367.223.987.285
- Doanh thu xây lắp	239.654.219.444	348.969.510.927
- Doanh thu thủy điện	14.161.071.760	16.093.511.040
- Doanh thu SX công nghiệp	1.325.208.833	513.708.182
- Doanh thu khác	1.937.240.552	1.647.257.136
* Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
* Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp DV	257.077.740.589	367.223.987.285

  

26. Giá vốn hàng bán	Quý 3 năm 2019 VNĐ	Quý 3 năm 2018 VNĐ
- Giá vốn xây lắp	218.977.935.823	290.651.152.198
- Doanh thu thủy điện	11.715.563.216	10.292.374.027
- Giá vốn SX công nghiệp	413.642.881	37.589.204
- Giá vốn dịch vụ khác	1.027.638.411	5.515.273.220
<b>Cộng</b>	<b>232.134.780.331</b>	<b>306.496.388.649</b>

  

27. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 3 năm 2019 VNĐ	Quý 3 năm 2018 VNĐ
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	14.380.363	1.265.410.246
Doanh thu tài chính khác	(66.924.807)	
<b>Cộng</b>	<b>(52.544.444)</b>	<b>1.265.410.246</b>

  

28. Chi phí hoạt động tài chính	Quý 3 năm 2019 VNĐ	Quý 3 năm 2018 VNĐ
Chi phí lãi vay	22.520.260.068	30.168.049.847
Chi phí tài chính khác	85.464.888	12.000.000
<b>Cộng</b>	<b>22.605.724.956</b>	<b>30.180.049.847</b>

  

29. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý 3 năm 2019 VNĐ	Quý 3 năm 2018 VNĐ
Chi phí tiền lương & BHXH	11.552.234.275	14.132.091.687
Chi phí vật liệu quản lý	471.420.033	362.800.544
Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	(700.000.000)	
Chi phí đồ dùng VP, VPP	191.938.350	335.975.291
Chi phí khấu hao TSCĐ	245.524.402	372.161.008

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 10+11, Tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2019

Chi phí phân bổ lợi thế thương mại	230.708.310	230.708.310
Các khoản khác	2.237.007.606	4.814.585.156
<b>Cộng</b>	<b>14.228.832.976</b>	<b>20.248.321.996</b>
<b>30. Thu nhập khác</b>	<b>Quý 3 năm 2019</b>	<b>Quý 3 năm 2018</b>
	<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Tiền bồi thường tổn thất tài sản		795.452.690
Thu nhập từ bán thanh lý tài sản	2.266.666.820	
Các khoản khác	212.780.502	8.943.952.361
<b>Cộng</b>	<b>2.479.447.322</b>	<b>9.739.405.051</b>
<b>31. Chi phí khác</b>	<b>Quý 3 năm 2019</b>	<b>Quý 3 năm 2018</b>
	<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Các khoản phạt	1.131.574.410	112.249.497
Các khoản khác	97.634.698	125.174.145
<b>Cộng</b>	<b>1.229.209.108</b>	<b>237.423.642</b>
<b>32. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và lợi nhuận sau thuế</b>	<b>Quý 3 năm 2019</b>	<b>Quý 3 năm 2018</b>
	<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
* Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(10.693.903.904)	21.066.618.448
* Chi phí thuế thu nhập hiện hành	(849.900.138)	4.877.237.980
* Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>(9.844.003.766)</b>	<b>16.189.380.468</b>
<i>Trong đó</i>		
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(2.932.294.120)	(1.347.740.960)
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	(6.911.709.646)	17.537.121.428
<b>33. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Quý 3 năm 2019</b>	<b>Quý 3 năm 2018</b>
	<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(6.911.709.646)	17.537.121.428
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	(6.911.709.646)	17.537.121.428
CP phổ thông đang lưu hành BQ trong kỳ	42.732.311	42.732.311
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(162)</b>	<b>410</b>
<b>34. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Quý 3 năm 2019</b>	<b>Quý 3 năm 2018</b>
	<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Chi phí nguyên liệu vật liệu	101.711.069.939	137.810.396.969
Chi phí nhân công	61.637.565.989	70.055.244.101
Chi phí khấu hao TSCĐ và máy thi công	27.145.927.879	31.096.952.764
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.769.725.991	20.249.597.045
Chi phí bằng tiền khác	10.584.503.614	15.565.446.491
<b>Cộng</b>	<b>212.848.793.411</b>	<b>274.777.637.369</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)

35. Thông tin so sánh: Giải trình lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính quý 3 năm 2019 giảm so với quý 3 năm 2018 như sau:

**a. Lợi nhuận thực hiện sau thuế:**

- Quý 3 năm 2019:	(9.844.003.766) đồng
- Quý 3 năm 2018:	16.189.380.468 đồng
Chênh lệch giảm	(26.033.384.234) đồng
<b>Tương đương giảm</b>	<b>-161%</b>

**b. Nguyên nhân:**

**\* Các yếu tố làm cho lợi nhuận tăng:**

- Do giá vốn bán hàng giảm: 74.361.608.318 đồng, tương đương giảm 24% so với cùng kỳ năm trước (Quý 3 năm 2019: 232.134.780.331 đồng; Quý 3 năm 2018: 306.496.388.649 đồng).

- Do chi phí quản lý doanh nghiệp giảm: 6.019.489.020 đồng, tương đương giảm 30% so với cùng kỳ năm trước (Quý 3 năm 2019: 14.228.832.976 đồng; Quý 3 năm 2018: 20.248.321.996 đồng).

- Do chi phí tài chính giảm: 7.574.324.891 đồng, tương đương giảm 25% so với cùng kỳ năm trước (Quý 3 năm 2019: 22.605.724.956 đồng; Quý 3 năm 2018: 30.180.049.847 đồng).

- Do chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm: 5.727.138.118 đồng, tương đương giảm 117% so với cùng kỳ năm trước (Quý 3 năm 2019: 849.900.138 đồng; Quý 3 năm 2018: 4.877.237.980 đồng).

**\* Các yếu tố làm cho lợi nhuận giảm:**

- Do doanh thu bán hàng thuần giảm: 110.146.246.696 đồng, tương đương giảm 30% so với cùng kỳ năm trước (Quý 3 năm 2019: 257.077.740.589 đồng; Quý 3 năm 2018: 367.223.987.285 đồng).

- Do doanh thu hoạt động tài chính giảm: 1.317.954.690 đồng, tương đương giảm 104% so với cùng kỳ năm trước (Quý 3 năm 2019: -52.544.444 đồng; Quý 3 năm 2018: 1.265.410.246 đồng).

- Do thu nhập khác giảm: 7.259.957.729 đồng, tương đương giảm 75% so với cùng kỳ năm trước (Quý 3 năm 2019: 2.479.447.322 đồng; Quý 3 năm 2018: 9.739.405.051 đồng).

- Do chi phí khác tăng: 991.785.466 đồng, tương đương tăng 418% so với cùng kỳ năm trước (Quý 3 năm 2019: 1.229.209.108 đồng; Quý 3 năm 2018: 237.423.642 đồng).

Từ nguyên nhân nêu trên đã làm giảm lợi nhuận thực hiện quý 3 năm 2019 : 26.033.384.234 đồng (tương đương giảm 161%) so với cùng kỳ năm trước.

**36. Số liệu so sánh**

- Số liệu so sánh trên bảng cân đối kế toán kết thúc ngày 30/9/2019 là số liệu trên Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

- Số liệu so sánh trên báo cáo kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ kết thúc ngày 30/9/2019 là số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2018

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2019

Người lập biểu



Lê Thị Thanh Nhung

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Huệ



Tổng giám đốc  
KẾ TỐNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỐNG GIÁM ĐỐC  
Trần Đình Lữ