



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**  
 41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
 ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
 ----- 00000 -----

Số: ... 83 ... /CV-2019

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 3/2019.**

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh quý 3/2019 tăng so với quý 3/2018 như sau:

Khoản mục	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	30.379.313.930	43.616.465.866	(13.237.151.936)	-30,35%
Giá vốn	11.164.868.500	23.121.642.904	(11.956.774.404)	-51,71%
Doanh thu hoạt động tài chính	35.409.434.163	8.864.937.638	26.544.496.525	299,43%
Lợi nhuận sau thuế	37.280.103.257	10.900.197.875	26.379.905.382	242,01%

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2019 tăng so với quý 3/2018 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 3/2019 giảm 13,24 tỷ đồng so với quý 3/2018 vì trong quý 3/2019 giảm doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Tương ứng với giảm doanh thu quý 3/2019 thì giá vốn quý 3/2019 cũng giảm đi so với quý 3/2018 cho dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2019 tăng 26,54 tỷ so với quý 3/2018 do quý 3/2019 được chia lợi nhuận từ công ty con.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2019 tăng 26,38 tỷ đồng so với quý 3/2018.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GDCK Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

**TM CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
**Tổng Giám Đốc**  
  
**Nguyễn Mạnh Hào**

S.Đ.K.K.Đ.