

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 70 /CV – DLR
“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 03/2019”

Đà Lạt, ngày 16 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán : DLR). Giải trình kết quả kinh doanh Quý 03 năm 2019 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q3/2019 lỗ : (694.513.556) đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q3/2019 lỗ : (676.642.894) đồng.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay. Lợi nhuận sau khi hợp nhất chênh lệch giảm 17.870.662đ là do Công ty TNHH MTV XD Địa ốc Đà Lạt có lãi.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2019 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Lê Thị Kim Chính