



Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. **Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương**
- Mã chứng khoán: **OCH**
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 4 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội
 - Địa chỉ VPĐD: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
 - Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
 - Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Giang Nam
 - Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.
 - Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
 - Loại thông tin công bố:
 24 giờ Bất thường khác Theo yêu cầu Định kỳ

2. **Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương công bố thông tin về Giải trình thông tin BCTC Hợp nhất và BCTC Riêng Quý III/2019. Chi tiết như file đính kèm.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 30/10/2019 tại website công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-tai-chinh/bao-cao-tai-chinh/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu HC;

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN GIANG NAM

Số: ~~108~~ 2019/CV-OCH

v/v: Giải trình thông tin BCTC Hợp nhất
và BCTC Riêng Quý III năm 2019

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2019

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2019 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương.

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên BCTC Hợp nhất và BCTC Riêng Quý III năm 2019 như sau:

I. Báo cáo tài chính Hợp nhất:

- **Giải trình Lợi nhuận sau thuế Quý này (Quý III/2019) thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo cùng kỳ năm trước (Quý III/2018):**
 - Trong Quý 3 năm 2019, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 56,7 tỷ đồng (kỳ này là 580,4 tỷ đồng trong khi kỳ trước là 523,8 tỷ đồng) chủ yếu từ việc tăng trưởng về doanh thu của Công ty CP Bánh Givral (tăng 66,6 tỷ so với cùng kỳ năm trước) và Công ty CP Kem Tràng Tiên (tăng 7,4 tỷ so với cùng kỳ năm trước). Cùng với đà tăng lên của doanh thu, chi phí bán hàng tăng 26,6 tỷ đồng (kỳ này là 107 tỷ đồng trong khi kỳ trước là 80,4 tỷ đồng).
 - Bên cạnh đó, việc giảm xuống của chi phí tài chính cũng đóng góp vào sự tăng lên của lợi nhuận sau thuế trong đó chi phí lãi vay giảm xuống khoảng 2,7 tỷ do trong 9 tháng đầu năm 2019 Công ty đã bố trí được nguồn vốn để thực hiện thanh toán được khoảng 22 tỷ tiền gốc vay đối với các khoản vay ngân hàng.
 - Mặt khác, doanh thu khác cũng tăng thêm 2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Khoản tăng này chủ yếu đến từ việc thu tiền phạt chậm trả từ khách hàng đối với công nợ phải thu. Công ty hiện đã thực hiện đối chiếu công nợ với các khách hàng này và sẽ thực hiện việc thu tiền trong thời gian sắp tới.
 - Lũy kế 9 tháng đầu năm 2019, doanh thu thuần của Công ty đạt 983 tỷ đồng, tăng 5,4% so với cùng kỳ và hoàn thành 86% kế hoạch sản xuất kinh doanh của cả năm 2019. LN sau thuế đạt 38 tỷ đồng, hoàn thành hơn 2,7 lần chỉ tiêu lợi nhuận được giao năm 2019.
- Kết quả Quý 3 năm 2019, OCH đạt 125,6 tỷ đồng LN trước thuế và 94,9 tỷ đồng LN sau thuế, tăng 13,2 tỷ đồng (tương ứng với 16%) so với cùng kỳ năm trước.



- **Giải trình Lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ kỳ trước (Quý II/2019) sang lãi kỳ này (Quý III/2019):**

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý III/2019 lãi 94,9 tỷ đồng trong khi Quý II/2019 âm 43,2 tỷ đồng chủ yếu do các nguyên nhân chính sau:

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 369,3 tỷ đồng (kỳ này là 580,4 tỷ đồng trong khi kỳ trước là 211,1 tỷ đồng);
2. Giá vốn bán hàng tăng 134,9 tỷ đồng (kỳ này là 272,4 tỷ đồng trong khi kỳ trước là 137,5 tỷ đồng);
3. Chi phí tài chính giảm 1,5 tỷ đồng (kỳ này là 18,6 tỷ đồng trong khi kỳ trước là 20,1 tỷ đồng);
4. Chi phí bán hàng tăng 86,4 tỷ đồng (kỳ này là 107 tỷ đồng trong khi kỳ trước là 20,6 tỷ đồng);
5. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 23,9 tỷ đồng (kỳ này là 52 tỷ đồng trong khi kỳ trước là 76 tỷ đồng);
6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng 25,8 tỷ đồng (kỳ này là 30,7 tỷ đồng trong khi kỳ trước là 4,9 tỷ đồng).

II. Báo cáo tài chính Riêng:

- **Giải trình Lợi nhuận sau thuế Quý này (Quý III/2019) thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo cùng kỳ năm trước (Quý III/2018)**

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2019 lãi: 841,155,572 đồng trong khi Quý III/2018 lãi: 5,495,628,873 đồng, giảm 4,654,473,301 đồng tương ứng 84,6% chủ yếu do các nguyên nhân sau:

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 32,4 tỷ đồng, giá vốn giảm tương ứng 31,3 tỷ đồng dẫn tới lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 1,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm ngoái;
2. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 4,2 tỷ đồng (kỳ này là 13,4 tỷ đồng trong khi kỳ trước là 9,2 tỷ đồng);
3. Doanh thu khác tăng 1,9 tỷ đồng (kỳ này là 2 tỷ trong khi kỳ trước là 0.055 tỷ đồng);
4. Chi phí tài chính tăng 9,4 tỷ đồng (kỳ này là 12,8 tỷ đồng trong khi kỳ trước là 3,4 tỷ đồng);
5. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 5,6 tỷ đồng (kỳ này là (-3,6) tỷ đồng trong khi kỳ trước là 2 tỷ đồng);
6. Chi phí khác tăng 5,9 tỷ đồng (kỳ này là 5,9 tỷ đồng trong khi kỳ trước là 0.016 tỷ đồng).

Trên đây là những nội dung Giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên BCTC Hợp nhất và BCTC Riêng Quý III năm 2019 của Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương. Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.



Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- *Như Kg;*
- *Lưu VT*

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ
DỊCH VỤ ĐẠI DƯƠNG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN GIANG NAM

