



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- 00000 -----

Số:82.../CV-2019

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 3/2019.

Công ty cổ phần Thế Kỳ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh hợp nhất quý 3/2019 giảm so với quý 3/2018 như sau:

Khoản mục	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	52.991.218.059	67.713.147.168	(14.721.929.109)	-21,74%
Giá vốn	23.878.713.206	36.197.023.591	(12.318.310.385)	-34,03%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.532.602.356	4.438.854.967	(906.252.611)	-20,42%
Lợi nhuận sau thuế	9.349.264.819	11.362.826.000	(2.013.561.181)	-17,72%

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2019 giảm so với quý 3/2018 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 3/2019 giảm 14,72 tỷ đồng so với quý 3/2018 vì trong quý 3/2019 giảm doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Tương ứng với giảm doanh thu quý 3/2019 thì giá vốn quý 3/2019 cũng giảm đi so với quý 3/2018 cho dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2019 giảm 0,9 tỷ so với quý 3/2018 do quý 3/2019 giảm lãi tiền gửi ngân hàng.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2019 giảm 2,01 tỷ đồng so với quý 3/2018.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GDCK Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
Tổng Giám Đốc



Nguyễn Mạnh Hào