

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 74 /CV – DLR

"V/v: Giải trình KQKD 09 tháng đầu năm 2019 so với 09 tháng đầu năm 2018"

Đà Lạt, ngày 16 tháng 10 năm 2019

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2019 so với 09 tháng đầu năm 2018 như sau:

LNST 09 tháng đầu năm 2019 Công ty mẹ lỗ	:	(3.341.462.732) đồng.
LNST 09 tháng đầu năm 2018 Công ty mẹ lỗ	:	(3.944.595.139) đồng.
LNST hợp nhất 09 tháng đầu năm 2019 lỗ	:	(3.789.789.921) đồng.
LNST hợp nhất 09 tháng đầu năm 2018 lỗ	:	(4.874.065.712) đồng.

Nguyên nhân :

Chi phí lãi vay, chi phí Quản lý doanh nghiệp và chi phí khác phát sinh do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2019 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2018, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Thị Kim Chinh