

TỜ TRÌNH

V/v đầu tư vào Công ty cổ phần Đầu tư Route Inn Huế

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2019

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt,

Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét và thông qua kế hoạch đầu tư vào Công ty con của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt (“**Công ty Thành Đạt**”) là Công ty cổ phần Đầu tư Route Inn Huế (“**Công ty Route Inn Huế**”) như sau:

1. Đồng ý cho Công ty Route Inn Huế đầu tư Dự án trung tâm thương mại, căn hộ khách sạn kết hợp chung cư cao cấp Heritage Center (“**Dự án Heritage Center**”) cụ thể như sau:

- Địa điểm xây dựng: số 05-07-09 đường Lý Thường Kiệt, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Quy mô dự án dự kiến: 26 đến 30 tầng nổi (05 tầng trung tâm thương mại và văn phòng; 20 đến 29 tầng căn hộ khách sạn và căn hộ chung cư; 1 tầng kỹ thuật) và 02 tầng hầm.
- Tổng mức đầu tư dự kiến là: **800.000.000.000 đồng** (Tám trăm tỷ đồng).

2. Đồng ý đầu tư vào Công ty Route Inn để thực hiện Dự án Heritage Center. Ủy quyền cho HDQT quyết định phương án, tiến độ đầu tư và tất cả các vấn đề khác liên quan đến việc đầu tư. HDQT được quyền quyết định việc hợp tác, nhận góp vốn của các nhà đầu tư, được huy động các nguồn vốn hợp pháp dưới các hình thức hợp pháp theo quy định của pháp luật để thực hiện việc đầu tư nêu trên.

3. Các chỉ tiêu về tên gọi, quy mô Dự án nêu tại mục 1 có thể được thay đổi theo quyết định của HDQT.

4. HDQT có trách nhiệm báo cáo ĐHĐCĐ việc thực hiện các nội dung trên tại cuộc họp ĐHĐCĐ gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Các thành viên HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VT, tài liệu đại hội.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Chiến

