



TỜ TRÌNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty

Kính gửi: **Hội đồng quản trị**
Công ty cổ phần công trình đô thị Trà Vinh.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKH ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-HĐQT ngày 02/10/2019 của Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty Cổ phần công trình đô thị Trà Vinh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty;

Ban Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty, với các nội dung như sau:

I. Mô tả tóm tắt dự án

- Tên dự án: Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty;
- Tổng mức đầu tư: **6.500.000.000 đồng** (Sáu tỷ, năm trăm triệu đồng)
- Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	5.069.117.176	đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	151.244.023	đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	449.077.906	đồng
+ Chi phí khác:	348.139.491	đồng
+ Chi phí dự phòng:	482.421.404	đồng

- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần công trình đô thị Trà Vinh;
- Nguồn vốn: Vốn của nhà đầu tư;
- Thời gian thực hiện dự án: năm 2018 – năm 2020;
- Địa điểm xây dựng: Đường Sơn Thông, Khóm 1, phường 7, Tp. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

- Quy mô dự án: Xây dựng mới Trụ sở làm việc 04 tầng (01 trệt, 03 lầu);
Hạ tầng kỹ thuật: Sân đường – Hệ thống thoát nước; Hàng rào – Nhà bảo vệ, ...;
tổng diện tích khoảng: 1.000m²;

II. Phần công việc đã thực hiện

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị hợp đồng (VNĐ)	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Công ty TNHH Thiết kế Kiến Trúc	150.000.000	Quyết định số 45/QĐ-CTĐT ngày 18/6/2019
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình	Trung tâm giám định chất lượng xây dựng	20.000.000	Quyết định số 47/QĐ-CTĐT ngày 18/6/2019
Tổng giá trị [kết chuyển sang Bảng số 5]			170.000.000	

Ghi chú: Chênh lệch phân công việc đã thực hiện so với dự toán được duyệt là: -84.064.153 đồng (Do chủ đầu tư và nhà thầu thương thảo giảm giá trong quá trình thực hiện), Trong đó:

- Chi phí tư vấn lập BCKTKT thấp hơn dự toán được duyệt là: - 78.313.038 đ

- Chi phí tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thấp hơn dự toán được duyệt là: -5.751.115 đ

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

Bảng số 2

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Chi phí (VNĐ)
1	Lệ phí thẩm định BCKTKT	Sở Xây dựng	1.162.982
2	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	Sở Tài chính	40.275.910
3	Chi phí giải quyết kiến nghị kết quả lựa chọn nhà thầu	UBND tỉnh	1.049.307
4	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu		50.691.172
5	Chi phí dự phòng	Chủ đầu tư	482.421.404
Tổng giá trị thực hiện [kết chuyển sang Bảng số 5]			575.600.775

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 1: Tư vấn Quản lý dự án	151.244.023	Vốn của nhà đầu tư	Chỉ định thầu rút gọn		Năm 2019 – năm 2020	Hợp đồng trọn gói	240 ngày
2	Gói thầu số 2: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	172.348.717		Chỉ định thầu rút gọn		Năm 2019 – năm 2020	Hợp đồng trọn gói	240 ngày
3	Gói thầu số 3: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT (gói thầu xây lắp)	22.665.037		Chỉ định thầu rút gọn		Năm 2019	Hợp đồng trọn gói	90 ngày
4	Gói thầu số 4: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (gói xây lắp)	5.246.536		Chỉ định thầu rút gọn		Năm 2019	Hợp đồng trọn gói	90 ngày
5	Gói thầu số 5: Bảo hiểm công trình	5.576.029		Chỉ định thầu rút gọn		Năm 2019 – năm 2020	Hợp đồng trọn gói	240 ngày
6	Gói thầu số 6: Thi công xây lắp công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty	5.246.536.277			Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Năm 2019 – năm 2020	Hợp đồng trọn gói
Tổng giá gói thầu [kết chuyển sang Bảng số 5]		5.603.616.619						

Ghi chú:

Giá gói thầu số 8 thi công xây lắp công trình: 5.246.536.277 đồng

Trong đó gồm:

- Chi phí xây dựng: 5.069.117.176 đồng

- Chi phí hàng mục chung: 177.419.101 đồng

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia gói thầu:

Việc phân chia dự án các gói thầu như trên căn cứ vào tính chất kỹ thuật và tính độc lập của từng hạng mục công việc, bảo đảm khi tổ chức đấu thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ của dự án.

b) Giá gói thầu: Theo dự toán được phê duyệt.

c) Nguồn vốn: Vốn của nhà đầu tư.

d) Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu:

- Đối với các gói thầu dịch vụ tư vấn là những gói thầu có giá trị nhỏ (< 500 triệu đồng) theo quy định tại Điều 54 của Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 thì được phép chỉ định thầu để tiết kiệm thời gian thực hiện.

- Đối với gói thầu xây lắp: áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước.

e) Hình thức hợp đồng: Áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

f) Thời gian thực hiện hợp đồng: Năm 2019 – Năm 2020

g) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Năm 2019

V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 4

STT	Nội dung	Giá trị
2	Chi phí kiểm toán quyết toán	66.718.453
Tổng giá trị các phần công việc [kết chuyển sang Bảng số 5]		66.718.453

VI. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 5

STT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	170.000.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	575.600.775
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	5.603.616.619
4	Tổng giá trị các phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	66.718.453
Tổng giá trị các phần công việc		6.415.935.847
Tổng mức đầu tư của dự án		6.500.000.000

Ghi chú:

Tổng giá trị các phần công việc ghi trong [Bảng số 5] thấp hơn Tổng mức đầu tư của dự án là do tổng chi phí các phần việc đã thực hiện ghi trong [Bảng số 1] thấp hơn so với dự toán được duyệt trong dự án do chủ đầu tư và nhà thầu thương thảo giảm giá trong quá trình thực hiện.

VII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ban Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Hoàng Minh

Check

Số: 53/QĐ-HĐQT

Trà Vinh, ngày 03 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ TRÀ VINH**

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/ 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần công trình đô thị Trà Vinh thực hiện dự án Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty;

Căn cứ Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh khoản 7, khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-HĐQT ngày 02/10/2019 của Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty Cổ phần công trình đô thị Trà Vinh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty;

Xét Tờ trình số 22 /TTr-CTĐT ngày 03/10/2019 của Ban tổng giám đốc công ty về việc trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Ban Tổng giám đốc công ty chịu trách nhiệm triển khai lựa chọn nhà thầu, giám sát việc thực hiện các gói thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước về đấu thầu; Chỉ đạo, giám sát, đôn đốc các nhà thầu thực hiện hoàn thành các gói thầu; đảm bảo kỹ - mỹ thuật, chất lượng công trình và tiến độ hoàn thành của dự án; Sử dụng hiệu quả vốn đầu tư.

Điều 3. Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này thay thế Quyết định số 50/QĐ-HĐQT ngày 16/9/2019./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thư ký HĐQT;
- Lưu: VT.



Phạm Tiết Khoa

Phụ lục: KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật công trình: Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty

(Kèm theo Quyết định số 53/QĐ-HĐQT ngày 03/10/2019)



STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 1: Tư vấn Quản lý dự án	151.244.023	Vốn của nhà đầu tư	Chỉ định thầu rút gọn		Năm 2019 – năm 2020	Hợp đồng trọn gói	240 ngày
2	Gói thầu số 2: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	172.348.717		Chỉ định thầu rút gọn		Năm 2019 – năm 2020	Hợp đồng trọn gói	240 ngày
3	Gói thầu số 3: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT (gói thầu xây lắp)	22.665.037		Chỉ định thầu rút gọn		Năm 2019	Hợp đồng trọn gói	90 ngày
4	Gói thầu số 4: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (gói xây lắp)	5.246.536		Chỉ định thầu rút gọn		Năm 2019	Hợp đồng trọn gói	90 ngày
5	Gói thầu số 5: Bảo hiểm công trình	5.576.029		Chỉ định thầu rút gọn		Năm 2019 – năm 2020	Hợp đồng trọn gói	240 ngày
6	Gói thầu số 6: Thi công xây lắp công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty	5.246.536.277		Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Năm 2019 – năm 2020	Hợp đồng trọn gói	240 ngày
Tổng giá gói thầu		5.603.616.619						