

Số: 130/2019/DTD-CV  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Hà Nam, ngày 31 tháng 10 năm 2019

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Mã chứng khoán: **DTD**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2019 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2019 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2019 của Công ty so với cùng kỳ năm trước có chênh lệch quá 10% cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC riêng quý III năm 2019 là: 3.289.204.481 đồng và tại BCTC hợp nhất quý III năm 2019 là 2.288.587.776 đồng giảm hơn 22,58% và 46,27% so với cùng kỳ năm trước.
- Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2019 giảm 22,58% chủ yếu là do Doanh thu tài chính giảm hơn 537 triệu đồng và chi phí tài chính tăng hơn 125 triệu đồng. Đối với Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2019 giảm là từ Chi phí tài chính tăng do trả tiền lãi vay ngân hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng gần 3 tỷ đồng do đánh giá lại tài sản của khoản mục đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu Công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam.

***Trân trọng!***

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS: để b/c;
- Ban GD: để biết;
- Lưu VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Việt Đức*