



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: 909.../2019/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Trường Bảo Khánh** – Tổng Giám Đốc.
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**
- Công bố thông tin về Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2019 (Đính kèm báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2019).
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2019 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2018.

Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	BCTC BÁN NIÊN SOÁT XÉT 2019 (1)	BCTC BÁN NIÊN SOÁT XÉT 2018 (2)	CHÊNH LỆCH (1)-(2)	TỶ LỆ % (1)/(2)
1	Tổng doanh thu	471.964.525.227	279.155.872.660	192.808.652.567	169%
2	Tổng chi phí	378.229.794.180	292.645.008.236	85.584.785.944	129%
3	Lợi nhuận trước thuế	93.734.731.047	(13.489.135.576)	107.223.866.623	
4	Thuế TNDN	-	185.616.257	(185.616.257)	
5	Lợi nhuận sau thuế	93.734.731.047	(13.674.751.833)	107.409.482.880	

- Doanh thu cho thuê lại đất chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu tổng doanh thu của Công ty. Theo phương pháp hạch toán doanh thu của HIPC: doanh thu cho thuê đất được phân bổ theo cách chia đều cho số năm của hợp đồng cho thuê lại đất, và khi doanh nghiệp thuê đất thanh toán đến 95% giá trị hợp đồng thì Công ty sẽ ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê.

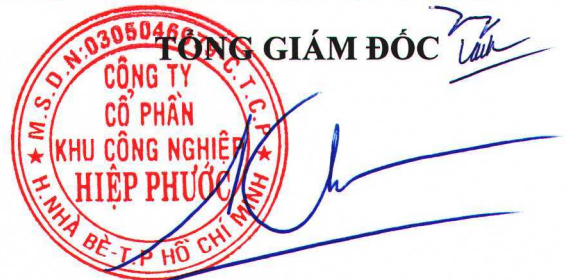
Trong 6 tháng đầu năm 2019 Công ty có nhiều hợp đồng cho thuê lại đất thanh toán đạt mức 95% hơn so với 6 tháng đầu năm 2018 nên tổng doanh thu của HIPC tăng so với cùng kỳ năm 2018. Cụ thể, tổng doanh thu tăng 69% tương đương đạt 471,9 tỷ đồng, trong đó doanh thu cho thuê đất GD 01 và GD 02 tăng lần lượt 53% và 80% tương đương tăng 13,3 tỷ đồng và 171,4 tỷ đồng.

Doanh thu khác (dịch vụ cung cấp nước sạch, phí xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú công nhân, dịch vụ khác, ...) tăng 26% tương đương tăng 5,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018.

- Doanh thu tăng dẫn đến giá vốn tăng tương ứng, tổng chi phí 6 tháng đầu năm 2019 tăng 29% so với cùng kỳ 2018 tương đương tăng 85,6 tỷ đồng.
- Chi phí khác (giá vốn cung cấp dịch vụ, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí QLDN, chi phí khác, ...) tăng 115% tương đương tăng 6,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018.
- Với những lý do trên nên lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 đạt 93,7 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



Nguyễn Trường Bảo Khánh