

Số: 315/2019/CBTT-IDJ

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

Mã chứng khoán: IDJ

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243.555.8999

Fax: 0243.555.8990

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hoàng Linh

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0243.555.8999

Fax: 0243.555.8990

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo kết quả phát hành trái phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam về việc phê duyệt phương án phát hành trái phiếu gói IBond\_2019.08.50 ngày 06/09/2019.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại mục Quan hệ cổ đông vào ngày 04/12/2019 tại đường dẫn [www.idjf.com.vn](http://www.idjf.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Tài liệu đính kèm:***

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**



**PHỤ LỤC II**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**  
(Kèm theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ)

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO**  
**PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**  
**DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**  
(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102186593 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội  
cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 03/06/2019)

**THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ**

**I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH**

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Tên giao dịch quốc tế : IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : IDJ Investment., JSC
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết

**2. Điều kiện và điều khoản trái phiếu**

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã trái phiếu: **IBond\_2019.08.50**
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng)
- Kỳ hạn: Hai (02) năm
- Mệnh giá: 1.000.000 đồng/trái phiếu (Một triệu đồng/trái phiếu)
- Loại hình trái phiếu: Tổ chức phát hành có quyền mua lại Trái phiếu tại bất kỳ thời điểm nào trong kỳ hạn Trái phiếu bằng văn bản thông báo gửi tới Chủ sở hữu Trái phiếu.
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ.
- Lãi suất: Cố định 12%/năm.
- Kỳ hạn trả lãi: Thanh toán gốc và lãi tại ngày đáo hạn Trái phiếu

**3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 43.500 trái phiếu**

**4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành**

- Phương thức phát hành: Thông qua đại lý phát hành. Trái phiếu sẽ được chào bán và phân phối trực tiếp đến nhà đầu tư tại trụ sở chính của Đại lý phát hành (Công ty Cổ



phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương) tại tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngày phát hành: 06/12/2019

#### 5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Phương thức thanh toán lãi trái phiếu: Lãi Trái phiếu sẽ được thanh toán một lần duy nhất tại ngày Trái phiếu đáo hạn.
- Phương thức thanh toán gốc trái phiếu: Tiền gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày Trái phiếu đáo hạn hoặc ngày mua lại Trái phiếu.
- Nguồn thanh toán trả lãi định kỳ và gốc: được lấy từ dòng tiền bán hàng dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam cam kết sử dụng dòng tiền từ các đợt mở bán các căn hộ dịch vụ thuộc dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né cho việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu.

#### 6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:

Tổ chức tư vấn/đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200

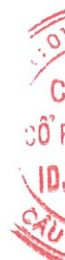
Fax: 024 3577 1966

#### 7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

- Được Tổ chức phát hành cấp cho Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu;
- Có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác phát sinh từ Trái Phiếu sở hữu;
- Chuyển nhượng quyền sở hữu Trái phiếu dưới hình thức mua, bán; cho, tặng, trao đổi và thừa kế theo đúng quy định của pháp luật. Bên nhận chuyển nhượng, cho, tặng, trao đổi và thừa kế sẽ được hưởng lãi Trái phiếu kể từ ngày giao dịch chuyển nhượng có hiệu lực;
- Được sử dụng Trái phiếu làm tài sản cầm cố tại các tổ chức tín dụng theo các quy định của pháp luật về bảo đảm tiền vay nếu tổ chức tín dụng đó chấp thuận.

## II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Họ và tên	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Nhà đầu tư trong nước</b>	<b>43.500.000.000</b>	<b>100%</b>
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0%
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	43.500.000.000	100%
<b>II</b>	<b>Nhà đầu tư nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0%
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0%
	<b>Tổng</b>	<b>43.500.000.000</b>	<b>100%</b>



### III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức tư vấn/Đại lý phát hành/Tổ chức lưu ký: Công ty cổ phần Chứng Khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200 (Ext: 618) Fax: 024 3577 1966

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM *Idj*

ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH



*Nguyen Hoang Linh*  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Hoàng Linh*

218c  
NG  
IN Đ  
VIỆT  
AY-T

## PHỤ LỤC

(Đính kèm Công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ  
ngày ... tháng ... năm 2019)

STT	Họ tên	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Nhà đầu tư trong nước</b>	<b>43.500.000.000</b>	<b>100%</b>
<i>I.1</i>	<i>Nhà đầu tư tổ chức</i>	-	-
<i>I.2</i>	<i>Nhà đầu tư cá nhân</i>	<b>43.500.000.000</b>	<b>100%</b>
1	Bùi Thị Lệ Hường	2.000.000.000	4,60%
2	Đặng Thị Minh Hào	3.000.000.000	6,90%
3	Đặng Văn Chương	2.000.000.000	4,60%
4	Đinh Thị Như Hoa	2.000.000.000	4,60%
5	Hoàng Hải Yến	2.000.000.000	4,60%
6	Hoàng Thị Ý ( Hoàng Thị Ý)	2.000.000.000	4,60%
7	Lê Thị Hoa	2.000.000.000	4,60%
8	Liều Thị Yến	3.000.000.000	6,90%
9	Lô Thị Lan	2.000.000.000	4,60%
10	Lý Thủy Tiên	3.500.000.000	8,05%
11	Nguyễn Hồng Phong	4.000.000.000	9,20%
12	Nguyễn Thị Lan Phương	8.000.000.000	18,39%
13	Nguyễn Văn Sơn	8.000.000.000	18,39%
<b>II</b>	<b>Nhà đầu tư nước ngoài</b>	-	-
<i>II.1</i>	<i>Nhà đầu tư tổ chức</i>	-	-
<i>II.2</i>	<i>Nhà đầu tư cá nhân</i>	-	-
	<b>Tổng</b>	<b>43.500.000.000</b>	<b>100%</b>

