

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC LẠNG SƠN**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN CỦA
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC LẠNG SƠN**

(Theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)



Lạng Sơn, tháng 12 năm 2019

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:.....	4
2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng:.....	4
3. Tổ chức tư vấn	4
II. CÁC KHÁI NIỆM	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	5
1. Giới thiệu chung	5
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	5
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành.....	5
4. Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/cổ phần đang sở hữu	5
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Cơ cấu, tổ chức của Công ty.....	7
3. Cơ cấu cổ đông	10
4. Hoạt động kinh doanh.....	11
5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	11
6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	12
7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: Không có.....	12
8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn: Không có.....	12
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.	12
1. Loại cổ phần	12
2. Mệnh giá	12
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng.....	12
4. Giá khởi điểm	12
5. Phương pháp tính giá:.....	12
6. Phương thức chuyển nhượng vốn: Chuyển nhượng thông qua hình thức giao dịch khớp lệnh.	13
7. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:.....	13
8. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:	13

9. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:	13
10. Các loại thuế có liên quan:	13
11. Các thông tin khác:	13
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	15
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	15
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	15
2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng.....	15
3. Tổ chức tư vấn xây dựng Phương án chuyển nhượng vốn và hồ sơ công bố thông tin.....	15
4. Tổ chức thẩm định giá	15
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	15
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	16

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Trụ sở: Đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Điện thoại: 0205 3812 605

Website: <http://www.langson.gov.vn/>

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Quyết – Người đại diện phần vốn Nhà nước
(Theo Căn cứ Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng:

CTCP CẤP THOÁT NƯỚC LẠNG SƠN

Trụ sở: Số 14/10, đường Lê Đại Hành, P.Đông Kinh, T.P Lạng Sơn, Lạng Sơn

Điện thoại: (0205) 3870073

Fax: (0205) 387 3657

Website: <http://capthoatnuoclangson.com.vn/>

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Quyết

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Trụ sở chính: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3.944 6666

Fax: (84-24) 3.944 8071

Website: <https://www.irs.com.vn>

Người đại diện: Ông Hoàng Văn Bộ

Chức vụ: Giám đốc Khối Tư vấn Tài chính doanh nghiệp

(Theo Giấy ủy quyền số 01/2018/GUQ-IRS ngày 05/04/2018 của Tổng Giám đốc CTCP Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia).

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- **Công ty**: là Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn;
- **Cổ phần**: là vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- **Cổ đông**: là tổ chức, cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn.
- **Cổ tức**: là Số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn để trả cho các cổ đông;
- **IRS**: là tên viết tắt của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
- **HĐQT**: là Hội đồng quản trị;
- **ĐKKD**: là đăng ký kinh doanh;
- **CMTND**: là Chứng minh thư nhân dân.
- **UBND**: là Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn.
- **CTCP**: là Công ty cổ phần.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Giới thiệu chung

Một số thông tin chính về Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn như sau:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt : **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**
- Trụ sở chính : Đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn
- Điện thoại : 0205 3812 605
- Website : <http://www.langson.gov.vn/>

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn là cổ đông lớn nắm giữ 2.554.998 cổ phần chiếm 51% trong tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng : 751.470 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 5.009.800 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/ tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 15%

4. Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/cổ phần đang sở hữu

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Cấp thoát

	nước Lạng Sơn
- Cổ đông chuyển nhượng vốn	: Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn
- Số lượng cổ phần sở hữu	: 2.554.998 cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng	: 751.470 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/cổ phần đang sở hữu	: 29,41%

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Năm 1905, hệ thống cấp nước được thực dân Pháp xây dựng tại tỉnh Lạng Sơn, khi đó hệ thống cung cấp nước sạch có quy mô nhỏ, phục vụ chủ yếu cho nhu cầu sinh hoạt của bộ máy cai trị của thực dân Pháp tại Lạng Sơn. Năm 1958, UBND tỉnh Lạng Sơn ra quyết định thành lập xí nghiệp Máy nước Lạng Sơn với mục đích đưa hệ thống này vào khai thác sử dụng và cung cấp nước phục vụ nhu cầu sinh hoạt của nhân dân trong tỉnh.

Năm 1980, Xí nghiệp được đổi tên thành Nhà máy nước Lạng Sơn.

Năm 1992, Nhà máy được đổi tên thành Công ty cấp nước Lạng Sơn với địa bàn cung cấp nước là Thị xã Lạng Sơn – Tỉnh Lạng Sơn.

Năm 2005, theo quyết định số 1551/QĐ-UBND tỉnh Lạng Sơn, công ty được đổi tên thành Công ty TNHH MTV cấp thoát nước Lạng Sơn với nhiệm vụ là cung cấp nước sạch, lắp đặt, sửa chữa các công trình cấp thoát nước, xây lắp điện hạ thế và các trạm biến áp dưới 35KV, tư vấn thiết kế lập dự án giám sát chuyên ngành cấp thoát nước và mở rộng quy mô sản xuất, thành lập thêm một số trạm mới.

Năm 2009, Công ty thực hiện cổ phần hóa theo Quyết định số 2438/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn. Đến ngày 10/04/2009, Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần với tên gọi là Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn và vốn điều lệ là 50.098.000.000 đồng.

Ngày 03/06/2016, Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn đã được UBCKNN chấp thuận hồ sơ đăng ký công ty đại chúng.

Ngày 21/06/2016, Công ty đã được Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán lần đầu số 61/2016/GCNCP-VSD.

Ngày 21/07/2016, Sở giao chứng khoán Hà Nội có Quyết định số 438/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn.

☛ Một số thông tin cơ bản về Công ty:

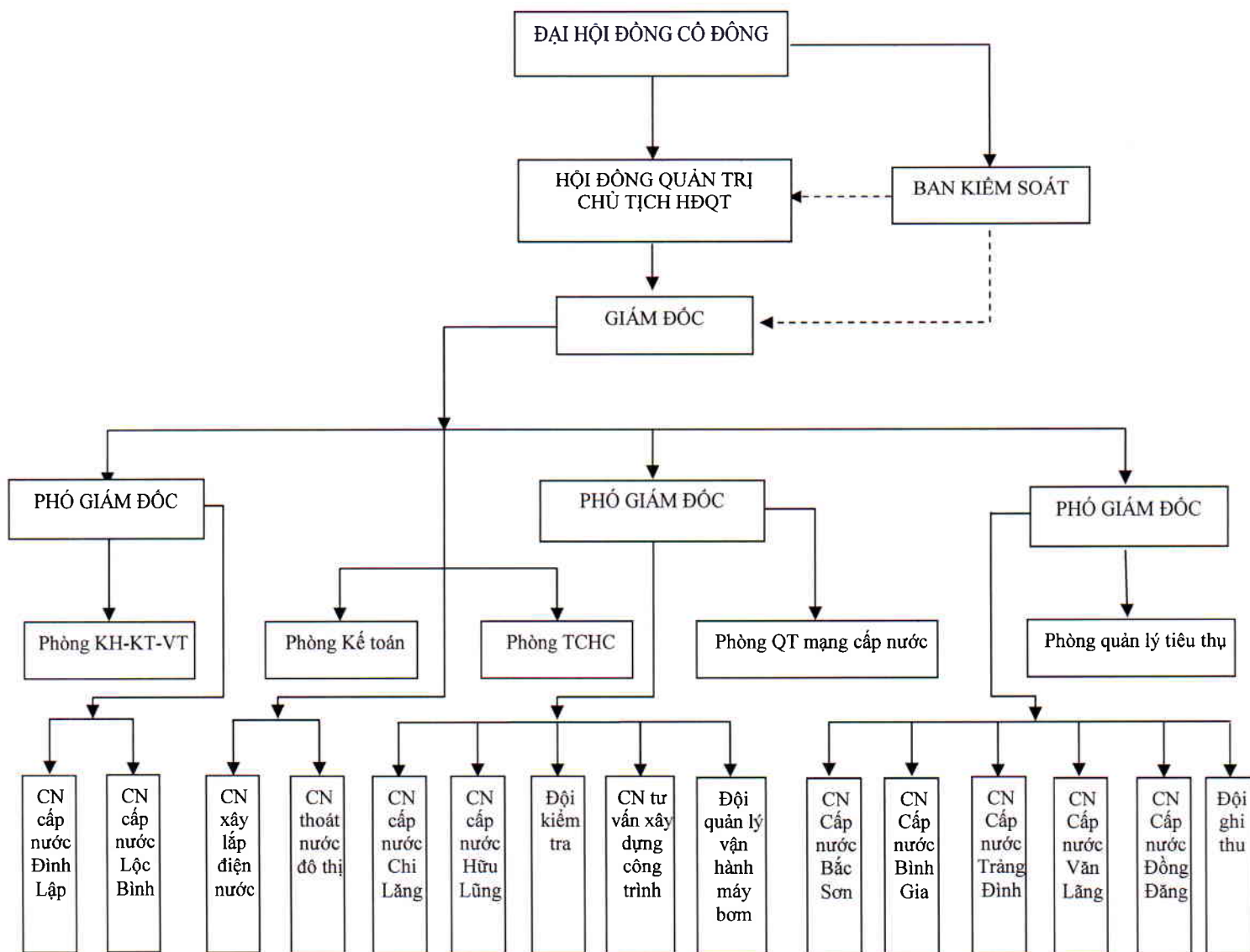
- Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC LẠNG SƠN**

- Trụ sở chính : Số 14/10, đường Lê Đại Hành, P.Đông Kinh, T.P Lạng Sơn, Lạng Sơn
- Điện thoại : (0205) 3870073
- Fax : (0205) 387 3657
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKDN : 50.098.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ không trăm chín mươi tám triệu đồng).
- Vốn điều lệ thực góp : 50.098.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ không trăm chín mươi tám triệu đồng).

✦ **Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty:** Khai thác xử lý và cung cấp nước

2. Cơ cấu, tổ chức của Công ty

Sơ đồ số 1: Cơ cấu tổ chức của CTCP Cấp thoát nước Lạng Sơn



✦ **Chức năng nhiệm vụ các phòng ban như sau:**

▪ **Đại hội đồng cổ đông:** là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu hoặc người được cổ đông ủy quyền. Đại hội đồng cổ đông quyết định cơ cấu tổ chức, thời hạn hoạt động, giải thể Công ty, quyết định các kế hoạch đầu tư dài hạn và chiến lược phát triển, cơ cấu vốn, bổ nhiệm Hội đồng quản trị.

▪ **Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị là cơ quan điều hành Công ty, có đầy đủ quyền hạn để thay mặt Công ty quyết định những vấn đề liên quan đến mục tiêu và lợi ích của Công ty, ngoại trừ các vấn đề thuộc quyền hạn của Đại hội đồng cổ đông.

▪ **Ban Kiểm soát:** Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Vai trò là thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm đảm bảo các quyền lợi của các cổ đông.

▪ **Ban Giám đốc:** Ban Giám đốc gồm Giám đốc điều hành, các Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng do Hội đồng quản trị bổ nhiệm. Ban Giám đốc có nhiệm vụ tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ Công ty và tuân thủ pháp luật.

▪ **Văn phòng Công ty:** Văn phòng Công ty chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp từ Ban Giám đốc, bao gồm những bộ phận sau:

➤ **Phòng kế toán – tài vụ**

- Xây dựng kế hoạch tài chính, đảm bảo nguồn vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của công ty;
- Quản lý, sử dụng vốn, tài sản và các hoạt động tài chính của Công ty;
- Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch tài chính theo đúng quy định công ty và nhà nước;
- Tổ chức kiểm tra, đánh giá các báo cáo quyết toán, kiểm toán, tuân thủ về quy định, quy chế hiện hành của công ty;
- Giúp Ban Giám đốc tổ chức tốt chế độ hạch toán kế toán và thông tin kinh tế trong Công ty, qua đó giúp Ban Giám đốc quản lý chặt chẽ việc sử dụng tài sản, vật tư tiền vốn nhằm sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả cao, thực hiện tốt các nhiệm vụ và kế hoạch được giao.

➤ **Phòng Kế hoạch**

Có nhiệm vụ theo dõi toàn bộ quy trình công nghệ cung cấp nước sạch, nghiên cứu ứng dụng công nghệ mới, kiểm tra chất lượng nước, ban hành các định mức kinh tế kỹ thuật. Lập các kế hoạch sản xuất kinh doanh và cung ứng vật tư. Đảm nhiệm chức năng xây dựng chiến lược phát triển năng lực sản xuất, tham gia khai thác hết các hợp đồng kinh tế, theo dõi việc thực hiện các hợp đồng kinh tế đã ký và quá trình thi công các công

trình về tiến độ kỹ thuật thi công. Đại diện cho Công ty để tham gia nghiệm thu bàn giao công trình. Giải quyết các vấn đề kỹ thuật xây lắp, công nghệ sản xuất, thẩm định hồ sơ thiết kế dự toán của các công trình, cung cấp đầy đủ vật tư cho các đội sản xuất, quản lý vật liệu và công cụ dụng cụ, theo dõi tình hình biến động của vật liệu và công cụ dụng cụ để có biện pháp kịp thời không gây ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình. Đồng thời Phòng kế hoạch – kỹ thuật – vật tư còn có nhiệm vụ kế hoạch mua sắm sửa chữa đối với trang thiết bị của Công ty.

➤ **Phòng quản lý tiêu thụ:** Phụ trách mạng lưới khách hàng. Có nhiệm vụ mở rộng thị trường kinh doanh, phụ trách đội ghi thu tiền nước sinh hoạt của khách hàng.

➤ **Phòng Tổ chức hành chính**

Thực hiện các chính sách về quản lý nhân sự.

Tham mưu về công tác tổ chức cán bộ.

Công tác văn thư, lưu trữ, và các công tác an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy..

➤ **Phòng quản trị mạng cấp nước**

Thực hiện công tác chống tổn thất, thất thoát nước. Xây dựng phân vùng tách mạng và phát hiện, xử lý những khu vực có tổn thất lớn. Lập bản đồ các tuyến ống, định vị van điều phối nước.

Phối hợp với các bộ phận liên quan trong việc xây dựng biểu đồ lưu lượng nước, áp lực, giờ bơm tại các trạm bơm và các tuyến ống trên địa bàn Thành Phố Lạng Sơn.

Các phòng ban có trách nhiệm thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ được Ban giám đốc phân công, hỗ trợ công tác và phối hợp hoạt động. Khi có nghiệp vụ kinh tế tài chính phát sinh tại phòng ban nào thì nơi đó tập hợp những hồ sơ giấy tờ cần thiết để trình Giám đốc hoặc phó giám đốc, kế toán trưởng ký duyệt rồi chuyển tới phòng kế toán tài chính để vào sổ sách kế toán. Cuối kỳ kế toán sẽ tổng hợp số liệu trình giám đốc ký duyệt kết quả kinh doanh trong kỳ. Dựa vào đó Ban giám đốc đưa ra những chiến lược, sách lược phù hợp trong thời gian tiếp theo. Những chiến lược sách lược này được cụ thể hóa thành các nhiệm vụ cho các phòng ban.

▪ **Các đơn vị trực thuộc và chi nhánh**

➤ **Chi Nhánh thoát nước đô thị:** Có nhiệm vụ sửa chữa hệ thống thoát nước, nạo vét, cải tạo hố ga. Duy trì quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn thành phố, sản xuất nước tinh khiết...

➤ **Chi Nhánh xây lắp điện nước:** Xây dựng các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, xây dựng điện hạ thế và trạm biến áp dưới 35 V, giám sát các công trình cấp thoát nước kinh doanh.

➤ **Chi Nhánh Cấp nước Chi Lăng, Hữu Lũng, Lộc Bình, Đồng Đăng, Tràng Định, Bình Gia, Bắc Sơn, Văn Lãng, Đình Lập:** Có trách nhiệm cung cấp nước sinh

hoạt, sửa chữa nhỏ tại chỗ của địa bàn thị trấn.

➤ **Đội ghi thu:** Có trách nhiệm định kỳ hàng tháng đến từng hộ dân, các cơ quan có sử dụng nước sinh hoạt trên địa bàn thành phố để ghi chỉ số trên đồng hồ nước và tính toán mức tiêu thụ nước sinh hoạt trong tháng của khách hàng sau đó đến thu tiền các khách hàng.

➤ **Đội quản lý vận hành máy bơm:** Có chức năng túc trực thường xuyên để mở van nước cho mạng lưới cấp nước phục vụ nước sinh hoạt, hoặc khóa van khi có sửa chữa đường ống cấp nước. Bảo dưỡng, sửa chữa máy móc thiết bị, máy bơm, các trạm bơm của công ty trên địa bàn Thành phố và các huyện trực thuộc.

Đội kiểm tra: Thường xuyên kiểm tra các đồng hồ đo nước trên địa bàn thành phố để kịp thời phát hiện hỏng hóc, hoặc khách hàng gian lận trong quá trình sử dụng nước sinh hoạt, nhằm khắc phục sửa chữa và có biện pháp xử lý đối với các trường hợp gian lận.

3. Cơ cấu cổ đông

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 14/06/2019:

STT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông Nhà nước	01	2.554.998	51%
2	Các cổ đông góp vốn khác	179	2.454.802	49%
2.1	Cổ đông tổ chức	2	1.506.902	30,08%
2.2	Cổ đông là cá nhân	177	947.900	18,92
3	Cổ phiếu quỹ	00	00	0%
Tổng cộng		180	5.009.800	100%

(Nguồn: Danh sách cổ đông của CTCP Cấp thoát nước Lạng Sơn do VSD cấp)

Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên tại thời điểm 14/06/2019:

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Ủy ban nhân dân Tỉnh Lạng Sơn	Đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn	2.554.998	51%
2	Công ty cổ phần Quốc tế Sơn Hà	LÔ CN1 Cụm công nghiệp Từ Liêm, P. Minh Khai, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội	1.006.902	20,1%
3	Nguyễn Hữu Chung	phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn	720.000	14,37%
4	CTCP Sản xuất Thương mại và Đầu tư Thịnh Phát	332 đường Kim Ngưu, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	500.000	9,98%
Tổng Cộng			4.781.900	95,45%

(Nguồn: Danh sách cổ đông của CTCP Cấp thoát nước Lạng Sơn do VSD cấp)

4. Hoạt động kinh doanh**4.1. Sản phẩm dịch vụ chính**

Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực Khai thác xử lý và cung cấp nước.

4.2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất**Bảng số 3: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 2 năm gần nhất**

Chỉ tiêu	Năm 2017 (đồng)	Năm 2018 (đồng)
Tổng tài sản	343.084.334.944	155.380.069.395
Vốn chủ sở hữu	297.960.869.268	55.864.021.727
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	113.844.428.086	127.471.886.594
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	29.255.557.228	32.150.634.668
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	4.574.047.391	5.977.141.726
Lợi nhuận khác	(44.966.178)	(800.087.826)
Lợi nhuận trước thuế	4.529.081.213	5.177.053.900
Lợi nhuận sau thuế	3.614.271.735	4.117.085.972
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)	721	822
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	3,17%	3,23%
Tỷ lệ cổ tức (%) theo mệnh giá	4,1%	5,2%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn)

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**Bảng số 4: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu năm 2017, 2018**

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2017	Năm 2018	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (= TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	0,78	0,80	
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho) Nợ ngắn hạn	Lần	0,65	0,67	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	15,17	17,16	
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	17,89	20,71	
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	3,17%	3,23%	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	7,05%	1,22%	

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	1,03%	1,02%	
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	4,02%	4,69%	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	7,21%	8,22%	
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	4,1%	5,2%	

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn)

6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh đạt được năm 2018 và phương hướng sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn. Hội đồng quản trị Công ty đã xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh từ 2019 và trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 thông qua như sau:

Bảng số 5: Chỉ tiêu kế hoạch của Công ty năm 2019

Chỉ tiêu	Năm 2018	Kế hoạch năm 2019	
		Giá trị	% tăng giảm so với năm 2018
Doanh thu thuần (đồng)	127.471.886.594	130.000.000.000	101,98%
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	4.117.085.972	4.900.000.000	119,02%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	3,23%	3,77%	-
Tỷ lệ chia cổ tức (%)	5,2%	6%	-

(Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 của Công ty)

7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: Không có.

8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn: Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng
- Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng : 751.470 cổ phần (chiếm tỷ lệ 15% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ)
- Giá khởi điểm : 17.200 đồng/cổ phần
- Phương pháp tính giá:

Đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm đối với phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp thoát Nước Lạng Sơn:

- Tên đơn vị: Công ty TNHH Kiểm toán VACO
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12A, tòa nhà Tổng Công ty 319, số 63 đường Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 013/2019/VACO-TĐG/GTDN do Công ty TNHH Kiểm toán VACO ban hành ngày 08/11/2019.

Kết quả xác định giá trị một cổ phần của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn như sau:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Giá trị	Ghi chú
1	Giá trị phần vốn góp của Nhà nước tại Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn	đồng	43.408.253.945	
2	Giá trị văn hóa lịch sử tối thiểu 1% trên phần vốn góp của Nhà nước	đồng	434.082.539	
3	Giá trị phần vốn góp của Nhà nước tại Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn đã bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử	đồng	43.842.336.485	
4	Số lượng cổ phần do Nhà nước nắm giữ	cổ phần	2.554.998	
5	Giá trị một cổ phần	đồng	17.159	

6. Phương thức chuyển nhượng vốn: Chuyển nhượng thông qua hình thức giao dịch khớp lệnh.

7. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến Quý IV/2019

8. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài là: 100%.

Hiện nay, tỷ lệ cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%. Vì vậy, tại đợt chào bán cổ phần thuộc sở hữu của UBND tỉnh Lạng Sơn, nhà đầu tư nước ngoài sẽ được mua tối đa số cổ phần chào bán là 751.470 cổ phần.

9. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có

10. Các loại thuế có liên quan:

Đối với việc chuyển nhượng chứng khoán và quyền mua cổ phần chào bán: Thực hiện Theo Luật 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế Thu nhập cá nhân.

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Thuế Giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế Giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%.

Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp

Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn kê khai và nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

11. Các thông tin khác:

Bảng số 6: Tình hình sử dụng đất của Công ty

TT	Địa chỉ khu đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất
1	Trạm bơm H10	1.020 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
2	Trạm bơm H8	22,3 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
3	Trạm bơm T4	625 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
4	Trạm bơm H7	138,2 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
5	Trạm bơm H3	61,2 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
6	Trạm bơm D2	59,06 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
7	Trạm bơm H1	240,5 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
8	Trạm bơm H9	990 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
9	Trụ sở làm việc và nhà kho Công ty	3.656,54 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
10	Trạm bơm D3	245,6 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
11	Trạm bơm H12	77,7 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
12	Trạm bơm T1	546,1 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
13	Trạm bơm Cao Lộc	374 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
14	Khu xử lý nước mặt Hồ Nà Tâm và hồ Thâm Sinh	3.112 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
15	Trạm bơm LK2_Đồng Đăng	565,4 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm
16	Trạm bơm LK5_Đồng Đăng	94,4 m ²	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền sử dụng hàng năm

(Nguồn: Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn)

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn với mục đích như sau:

- Thực hiện Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng chính phủ về Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017 – 2020;

- Huy động vốn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả và sức cạnh tranh của doanh nghiệp.

- Đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp, nhà đầu tư và người lao động trong doanh nghiệp.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Trụ sở : Đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn

Điện thoại: 0205 3812 605

2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC LẠNG SƠN

Trụ sở: Số 14/10, đường Lê Đại Hành, P.Đông Kinh, T.P Lạng Sơn, Lạng Sơn

Điện thoại: (0205) 3870073

Fax: (0205) 387 3657

3. Tổ chức tư vấn xây dựng Phương án chuyển nhượng vốn và hồ sơ công bố thông tin

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Trụ sở chính: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3.944.6666

Fax: (024) 3.944.8071

Website: <https://www.irs.com.vn/>

4. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO

Trụ sở chính: Tầng 12A, tòa nhà Tổng Công ty 319, số 63 đường Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN

CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin do Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn cung cấp.

Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 12 năm 2019

ĐẠI DIỆN

TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHẢN VỐN NHÀ NƯỚC



Nguyễn Văn Quyết

ĐẠI DIỆN

TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG

CTCP CẤP THOÁT NƯỚC LẠNG SƠN

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Văn Quyết

ĐẠI DIỆN

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

KHỐI TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP



HOÀNG VĂN BỘ

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT
NƯỚC LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 676/CV-C.T.N.

(V.v xác nhận số cổ phần sở hữu và tự
do chuyển nhượng)

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 4900101738 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 10/04/2009, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 03/01/2017.

Công ty xác nhận số cổ phần sở hữu và được phép chuyển nhượng của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn tại Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn như sau:

1. Số vốn góp được phép chuyển nhượng bằng đồng Việt Nam tại Công ty:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn
- Tên cổ đông: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số cổ phần sở hữu: 2.554.998 cổ phần
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
- Số cổ phần được tự do chuyển nhượng: 2.554.998 cổ phần

2. Tỷ lệ sở hữu của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn tại Công ty: 51%/ Vốn điều lệ Công ty.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Văn Quyết