

**CÔNG TY CỔ PHẦN VBIC HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: ...*C.5.*./TB/VBIC HB

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

V/v Công bố thông tin chào mua công khai  
cổ phiếu CTCP Nước sạch Hòa Bình

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2019

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

**VĂN BẢN ĐẾN**

Ngày: 23 -12- 2019

27405

Số: .....

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình

Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình đã nhận được Công văn số 7455/UBCK-QLCB ngày 13/12/2019 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Nước sạch Hòa Bình (mã chứng khoán HBW).

Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình thực hiện việc công bố thông tin về việc chào mua công khai cổ phiếu HBW theo quy định của pháp luật và gửi kèm văn bản này các tài liệu công bố thông tin gồm:

- Công văn số: 7455/UBCK-QLCB ngày 13/12/2019 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chào mua công khai cổ phiếu HBW;
- Thông báo chào mua công khai cổ phiếu HBW;
- Bản công bố thông tin chào mua công khai cổ phiếu HBW;
- Bản hướng dẫn thủ tục chào mua công khai của đại lý chào mua – Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall.

Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình cam kết sẽ hoàn thành các thủ tục có liên quan và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực nội dung của công bố thông tin.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trọng Hiếu**

BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7455 /UBCK-QLCB  
V/v đăng ký chào mua công khai cổ  
phiếu HBW của CTCP VBIC Hòa Bình

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình

Ngày 06/12/2019, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được đầy đủ Hồ sơ đăng ký chào mua công khai cổ phiếu CTCP Nước sạch Hòa Bình (Mã chứng khoán: HBW tại Upcom) của CTCP VBIC Hòa Bình (Công ty) theo Giấy đăng ký chào mua công khai ngày 26/11/2019. Sau khi xem xét, UBCKNN có ý kiến như sau:

- Chấp thuận cho Công ty thực hiện việc chào mua công khai cổ phiếu HBW theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/NQ-VBIC HB ngày 04/11/2019;
- Đề nghị Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin và các nghĩa vụ khác liên quan đến việc chào mua công khai theo các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán và các văn bản hướng dẫn liên quan.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- HBW;
- Cty CK Phố Wall;
- Lưu: VT, QLCB (05b).

TL. CHỦ TỊCH  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN  
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Trần Tiến Dũng



## THÔNG BÁO CHÀO MUA CÔNG KHAI

### CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC SẠCH HÒA BÌNH

#### 1. Tổ chức chào mua: Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình

- Tên Tiếng anh: VBIC HOA BINH CORPORATION
- Tên viết tắt: VBIC HOA BINH., CORP
- Địa chỉ: Số 25, Lý Thường Kiệt, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 04.3944 5999 Fax: 04.3944 5966
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107436487 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 05 năm 2016
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Sản xuất linh kiện điện tử; Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Hoàn thiện công trình xây dựng;...

#### 2. Thông tin về đợt chào mua công khai

- Tên cổ phiếu được chào mua: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình**
- Mã cổ phiếu: HBW
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Loại cổ phiếu đăng ký chào mua: Cổ phiếu phổ thông không bị giới hạn chuyển nhượng hoặc không có bất kỳ giới hạn nào khác.
- Số lượng cổ phiếu thực hiện chào mua: 900.000 cổ phiếu, tương ứng với 13,47% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của cổ phiếu HBW.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến sở hữu sau khi thực hiện chào mua: 3.240.444 cổ phiếu, tương ứng với 48,51% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của cổ phiếu HBW.
- Giá chào mua: 30.500 đồng/ cổ phiếu.
- Nguồn vốn thực hiện đợt chào mua: Từ nguồn vốn chủ sở hữu và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
- Thời hạn đăng ký chào mua: **Từ ngày 18/12/2019 đến ngày 21/01/2020.**
- Đối tượng và điều kiện tham gia: Cổ đông sở hữu cổ phiếu Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình được tự do chuyển nhượng.
- Phương thức thực hiện giao dịch chào mua công khai: giao dịch chuyển nhượng quyền sở hữu qua hệ thống của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD).

#### 3. Đại lý thực hiện việc chào mua: Công ty cổ phần Chứng khoán Phố Wall (WSS)

*Thủ tục và hướng dẫn chào mua công khai chi tiết được đăng tải trên website:*

[www.wss.com.vn](http://www.wss.com.vn)



## BẢN HƯỚNG DẪN THỦ TỤC CHÀO MUA CÔNG KHAI CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC SẠCH HÒA BÌNH

*Trong đợt chào mua công khai cổ phiếu HBW của Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình  
từ ngày 18/12/2019 đến ngày 21/01/2020*

### 1. Tổ chức chào mua: Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình
- Vốn điều lệ theo GCNĐKKD: 100.000.000.000 (Một trăm tỷ đồng)
- Vốn điều lệ thực góp: 64.716.334.959 đồng (Sáu mươi tư tỷ bảy trăm mười sáu triệu ba trăm ba mươi tư nghìn chín trăm năm mươi chín đồng)
- Địa chỉ trụ sở: Số 25, Lý Thường Kiệt, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 04.3944 5999 Fax: 04.3944 5966
- Giấy Chứng nhận ĐKDN số 0107436487 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 05 năm 2016
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
  - + Sản xuất linh kiện điện tử - Mã ngành **2610**;
  - + Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp – Mã ngành: **3320**;
  - + Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí – Mã ngành: **4322**;
  - + Hoàn thiện công trình xây dựng – Mã ngành: **4330**;
  - + Đại lý, môi giới, đấu giá – Mã ngành: **4610**;
  - + Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông (không bao gồm: thiết bị thu phát sóng) – Mã ngành: **4652**;
  - + Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan – Mã ngành: **7110**.

### 2. Thông tin về đợt chào mua công khai

- Tên cổ phiếu được chào mua: Cổ phiếu Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình
- Mã cổ phiếu: HBW
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Loại cổ phiếu đăng ký chào mua: Cổ phiếu phổ thông không bị giới hạn chuyển nhượng hoặc không có bất kỳ giới hạn nào khác

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ hiện tại: 2.340.444 cổ phiếu (*Hai triệu ba trăm bốn mươi nghìn bốn trăm bốn mươi bốn cổ phiếu*) tương đương 35,04% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình
- Số lượng cổ phiếu thực hiện chào mua: 900.000 cổ phần, tương đương 13,47% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình
- Số lượng cổ phiếu dự kiến sở hữu sau khi thực hiện chào mua: 3.240.444 cổ phiếu, tương ứng với 48,51% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của cổ phiếu HBW
- Giá chào mua: 30.500 đồng/cổ phiếu
- Nguồn vốn thực hiện đợt chào mua: Từ nguồn vốn chủ sở hữu và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác
- Thời hạn đăng ký chào mua: **Từ ngày 18/12/2019 đến ngày 21/01/2020.**

### 3. Đối tượng và điều kiện tham gia

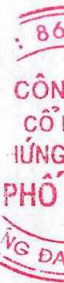
- Cổ đông sở hữu cổ phiếu Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình được tự do chuyển nhượng.
- Thời hạn nhận hồ sơ đăng ký bán của Nhà đầu tư: từ ngày 18/12/2019 đến ngày 21/01/2020.

### 4. Thủ tục thực hiện việc chào mua công khai

#### 4.1. Thủ tục đăng ký bán:

- Cổ đông nhận trực tiếp mẫu **Giấy đăng ký bán cổ phiếu HBW** tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall hoặc tải từ website của Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại Mục 5 Bản hướng dẫn này.
- Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào **Giấy đăng ký bán cổ phiếu HBW**, yêu cầu thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký chứng khoán xác nhận số dư cổ phiếu HBW và xác nhận phong tỏa số cổ phiếu HBW đăng ký bán, sau đó nộp tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall (03 bản).
- Hồ sơ kèm theo Giấy đăng ký chào mua cổ phiếu HBW:
  - ✦ Đối với nhà đầu tư cá nhân trong nước và nước ngoài: Bản photocopy CMND hoặc hộ chiếu.
  - ✦ Đối với tổ chức trong nước và nước ngoài: Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý của tổ chức và giấy uỷ quyền. Trường hợp người đứng đầu đơn vị trực tiếp đăng ký thì phải xuất trình Quyết định bổ nhiệm.
  - ✦ Đối với cổ đông chưa lưu ký: Cổ đông cần thực hiện việc mở tài khoản lưu ký chứng khoán tại bất kỳ thành viên lưu ký nào và sau đó đăng ký bán theo thủ tục như trên.

Sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký bán, cổ đông nhận lại 01 bản Giấy đăng ký bán cổ phiếu HBW có xác nhận của Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall.



#### 4.2. Thủ tục rút lại đăng ký bán:

- Trong thời hạn đăng ký chào mua công khai, nếu cổ đông HBW đã đăng ký bán có quyền rút lại quyết định bán khi các điều kiện chào mua được thay đổi hoặc có tổ chức/cá nhân khác thực hiện chào mua cạnh tranh đối với cổ phần HBW, cổ đông nhận hoặc trực tiếp in mẫu **Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu HBW** tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại Mục 5 bản hướng dẫn này.
- Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào **Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu HBW** và nộp tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall (03 bản).
- Trong thời hạn 01 ngày làm việc, Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall sẽ trả lại cổ đông 01 bản **Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu HBW** có xác nhận của Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall để cổ đông yêu cầu thành viên lưu ký nơi cổ đông đó mở tài khoản lưu ký chứng khoán giải tỏa số cổ phiếu đã đăng ký bán.
- Trường hợp số lượng cổ phiếu rút lại nhỏ hơn số lượng cổ phiếu đã đăng ký bán, cổ đông cần thực hiện lại việc đăng ký bán theo trình tự nêu tại Mục 4.1.

#### 4.3. Phương thức phân phối:

- Trường hợp tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bán ít hơn tổng số lượng chào mua thì Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình cam kết mua hết số lượng cổ phiếu đăng ký bán.
- Trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký bán nhiều hơn số lượng cổ phiếu đăng ký chào: trường hợp này số lượng cổ phiếu được mua sẽ tính trên tỷ lệ tương ứng với số cổ phiếu mà mỗi cổ đông của HBW đăng ký bán tại một mức giá như nhau đối với tất cả các cổ đông, số cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng chục. Số cổ phiếu của mỗi cổ đông được bán sẽ được tính theo công thức sau:

$$\text{Số cổ phiếu được bán} = \text{Số cổ phiếu đăng ký bán} \times \frac{\text{Tổng số cổ phiếu đăng ký chào mua}}{\text{Tổng số cổ phiếu đăng ký bán}}$$

*Ví dụ:* Cổ đông A đăng ký bán 10.000 cổ phiếu HBW, tổng số lượng cổ phiếu chào mua là 80.000 cổ phiếu, tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bán là 130.000, thì cổ đông A sẽ chỉ được bán với số lượng là 6.150 cổ phiếu (số cổ phiếu tính theo công thức là 6.154 sẽ được làm tròn thành 6.150 cổ phiếu, còn lại 4 cổ phiếu lẻ không mua).

#### 4.4. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua:

Căn cứ theo quy định Điều 49 Nghị định 58/2012/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 02/7/2012.

Các điều kiện trong Giấy đăng ký chào mua công khai này được Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình lập với giá thuyết là Công ty cổ phần nước sạch Hòa Bình đang hoạt động bình thường và các thông tin công bố bởi Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình là đầy đủ và minh bạch. Trong thời hạn chào mua, Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình

được quyền rút lại hoặc điều chỉnh hồ sơ đăng ký chào mua đã công bố khi xảy ra một trong các trường hợp sau đây:

- Số lượng cổ phiếu các cổ đông Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình đăng ký bán không đạt số lượng mà Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình đề ra;
- Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình thực hiện tăng hoặc giảm số lượng cổ phần có quyền biểu quyết dưới bất kỳ hình thức nào. Ví dụ như tách, gộp cổ phiếu hoặc chuyển đổi cổ phần ưu đãi, chuyển đổi từ trái phiếu, v.v...;
- Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình giảm vốn cổ phần;
- Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình phát hành cổ phiếu bổ sung để tăng vốn điều lệ;
- Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình bán toàn bộ hoặc một phần hoạt động kinh doanh hoặc tài sản.

**4.5. Thông báo kết quả chào mua cho nhà đầu tư:** Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn đăng ký chào mua công khai nêu tại Mục 2, Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall sẽ gửi kết quả về số lượng cổ phiếu được bán cho từng cổ đông bằng đường bưu điện theo địa chỉ được ghi trong **Giấy đăng ký bán cổ phiếu HBW**.

**4.6. Thời hạn và phương thức thanh toán:** Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn đăng ký chào mua công khai, số tiền tương ứng với kết quả chào mua sẽ được chuyển về tài khoản giao dịch chứng khoán của từng cổ đông tại thành viên lưu ký. Thành viên lưu ký sẽ thực hiện khấu trừ thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán theo quy định của pháp luật hiện hành trước khi thanh toán cho cổ đông. Đồng thời số cổ phiếu được bán của các cổ đông sẽ được chuyển giao cho bên chào mua theo quy định của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

**5. Đại lý thực hiện việc chào mua: Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall**

Địa chỉ: Tầng 09, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 0243 9367083

Fax: 0243 9367082

Website: [www.wss.com.vn](http://www.wss.com.vn)





**GIẤY ĐĂNG KÝ BÁN CỔ PHIẾU  
CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC SẠCH HÒA BÌNH**

*Trong đợt chào mua công khai cổ phiếu HBW của Công ty Cổ phần VBIC Hòa Bình  
từ ngày 18/12/2019 đến ngày 21/01/2020*

Kính gửi:       **- Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall**

- .....<sup>1</sup>

Họ tên cổ đông: .....

Địa chỉ liên lạc: .....

Số ĐKNSH<sup>2</sup>: .....

Số điện thoại: .....

Số tài khoản lưu ký: .....

Tại: .....

Đăng ký bán cổ phiếu HBW thuộc sở hữu của tôi cho Công ty Cổ phần VBIC Hòa Bình trong đợt chào mua công khai cổ phiếu HBW từ ngày 18/12/2019 đến ngày 21/01/2020 tại WSS như sau:

Mã CK	Mệnh giá	SL CK sở hữu	SL CK được phép chuyển nhượng	SL CK đăng ký bán cho VBIC Hòa Bình	Giá bán	Ghi chú
HBW	10.000 đồng/CP				30.500 đồng/cp	

Tôi cam kết:

- Đã đọc và hiểu rõ Bản hướng dẫn thủ tục chào mua công khai cổ phiếu HBW đính kèm Giấy đăng ký bán cổ phiếu HBW này;
- Đề nghị .....<sup>3</sup> Xác nhận số dư cổ phiếu HBW trong tài khoản lưu ký chứng khoán của tôi và phong tỏa số lượng cổ phiếu HBW đã đăng ký bán cho Công ty Cổ phần VBIC Hòa Bình cho đến khi nhận được Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu HBW có xác nhận của WSS (nếu có);
- Ủy quyền cho .....<sup>4</sup> thực hiện thủ tục chuyển khoản số lượng cổ phiếu HBW được bán của tôi theo thông báo của WSS và nhận tiền thanh toán tương ứng cho tôi sau khi hết thời hạn đăng ký chào mua công khai.

....., ngày ..... tháng ..... năm 20...

**Người bán**

*(Ký, ghi rõ họ tên & đóng dấu)*

<sup>1</sup>Tên thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.

<sup>2</sup>Số ĐKNSH: số CMND, hộ chiếu, số giấy phép thành lập công ty – đối với NĐT trong nước và mã NĐTNN – đối với NĐT nước ngoài.





**Phần xác nhận của TVLK:**

..... xác nhận số lượng cổ phiếu HBW sở hữu và đăng ký bán của nhà đầu tư .....  
như sau:

<b>Mã CK</b>	<b>Mệnh giá</b>	<b>SL CK đã phong tỏa theo yêu cầu của NĐT</b>	<b>Ghi chú</b>
HBW	10.000 đồng/cp		

Số lượng CK đã phong tỏa bằng chữ:

.....  
.....

....., ngày ..... tháng ..... năm 20...

**Nhân viên**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**Kiểm soát**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**Tổng Giám đốc**  
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



**Phần xác nhận của Đại lý thực hiện việc chào mua (WSS):**

Đã nhận hồ sơ đăng ký bán cổ phiếu HBW của cổ đông  
..... ĐKNSH số:  
..... do ..... cấp  
ngày ...../...../....., bao gồm:

**CTCP CHỨNG KHOÁN PHỐ WALL**

Xác nhận đã đăng ký

Ngày ..... tháng ..... năm 20...

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Giấy đăng ký bán cổ phiếu HBW | <input type="checkbox"/> Quyết định bổ nhiệm   |
| <input type="checkbox"/> Bản sao CMND/hộ chiếu         | <input type="checkbox"/> Giấy ủy quyền         |
| <input type="checkbox"/> Bản sao GCN ĐKKD/QĐ thành lập | <input type="checkbox"/> Giấy tờ khác (nếu có) |

**Nhân viên**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Kiểm soát**

(Ký, ghi rõ họ tên)





WSS  
CHỨNG KHOÁN PHỐ WALL

## GIẤY HỦY ĐĂNG KÝ BÁN CỔ PHIẾU HBW

Trong đợt chào mua công khai cổ phiếu HBW của Công ty Cổ phần VBIC Hòa Bình  
từ ngày 18/12/2019 đến ngày 21/01/2020

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall

-.....<sup>1</sup>

Họ tên cổ đông: .....

Địa chỉ liên lạc: .....

Số ĐKNSH<sup>2</sup>:.....

Số điện thoại:.....

Số tài khoản lưu ký:.....

Tại:.....

Đã đăng ký bán cổ phiếu HBW thuộc sở hữu của tôi cho Công ty Cổ phần VBIC Hòa Bình trong đợt chào mua công khai cổ phiếu HBW từ ngày 18/12/2019 đến ngày 21/01/2020 tại WSS như sau:

Mã CK	Mệnh giá	SLCK đăng ký bán ban đầu	SLCK đề nghị hủy	SLCK đăng ký bán còn lại	Giá bán	Ghi chú
HBW	10.000 đồng/CP				30.500 đồng/CP	

**Lưu ý:**<sup>(\*)</sup>Nếu SL CK đăng ký bán còn lại lớn hơn 0, đề nghị Quý cổ đông điền mới Giấy đăng ký bán cổ phiếu HBW theo thủ tục nêu tại Mục 4.1 Bản hướng dẫn thủ tục chào mua công khai cổ phiếu HBW.

Theo Mục 4.2 của Bản hướng dẫn thủ tục chào mua công khai cổ phiếu HBW, nay tôi đề nghị được rút lại đăng ký bán cổ phiếu HBW theo Giấy đăng ký bán cổ phiếu HBW ngày<sup>3</sup> ..... và đề nghị .....<sup>4</sup>giải tỏa số lượng cổ phiếu đã phong tỏa của tôi nhằm mục đích đảm bảo cho thủ tục chào mua công khai của Công ty Cổ phần VBIC Hòa Bình.

Tôi cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc hủy đăng ký bán cổ phiếu HBW của mình.

....., ngày ..... tháng ..... năm 20...

**Người đề nghị**

(Ký, ghi rõ họ tên & đóng dấu)

<sup>1</sup> Tên thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.

<sup>2</sup> Số ĐKNSH: số CMND, số giấy phép thành lập công ty – đối với NĐT trong nước và mã NĐTNN – đối với NĐT nước ngoài.

<sup>3</sup> Ngày WSS xác nhận trên Giấy đăng ký bán cổ phiếu HBW.



**Phần xác nhận của Đại lý thực hiện việc chào mua (WSS):**

Đã nhận hồ sơ hủy đăng ký bán cổ phiếu HBW của cổ  
đồng

.....,

số ĐKNSH .....

bao gồm:

- Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu HBW     Giấy tờ khác (nếu có)

**Nhân viên**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Kiểm soát**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**CTCP CHỨNG KHOÁN PHỐ WALL**

Xác nhận đã hủy đăng ký

....., ngày ..... tháng ..... năm 20...



# CÔNG BỐ THÔNG TIN

## CÔNG TY: CÔNG TY CỔ PHẦN VBIC HÒA BÌNH

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107436487 do Sở Kế hoạch và Đầu tư  
Thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 05 năm 2016)

## CHÀO MUA CÔNG KHAI

(Theo Công văn số: *7.455*/UBCK-QLCB do UBCKNN  
cấp ngày *13/12/2019*)

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nước sạch Hòa Bình  
Mã CK: HBW

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Giá chào mua: 30.500 đồng/cổ phiếu

Tổng số lượng chào mua: 900.000 cổ phiếu

Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall

## I. Tình hình và đặc điểm về tổ chức chào mua

### 1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phần đang

#### lưu hành:

- Tên tổ chức chào mua công khai: CÔNG TY CỔ PHẦN VBIC HÒA BÌNH
- Địa chỉ: Số 25, Lý Thường Kiệt, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 04.3944 5999 Fax: 04.3944 5966
- Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)
- Vốn thực góp: 64.716.334.959 đồng (Sáu mươi tư tỷ bảy trăm mười sáu triệu ba trăm ba mươi tư nghìn chín trăm năm mươi chín đồng)
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 6.471.630 cổ phần (Sáu triệu bốn trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm ba mươi cổ phần)

### 2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển:

#### a. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
  - + Sản xuất linh kiện điện tử – Mã ngành: **2610**;
  - + Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp – Mã ngành: **3320**;
  - + Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí – Mã ngành: **4322**;
  - + Hoàn thiện công trình xây dựng – Mã ngành: **4330**;
  - + Đại lý, môi giới, đấu giá – Mã ngành: **4610**;
  - + Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông (không bao gồm: thiết bị thu phát sóng) – Mã ngành: **4652**;
  - + Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan – Mã ngành: **7110**.
- Sản phẩm chính:
  - + Sản xuất linh kiện điện tử.

#### b. Tình hình hoạt động:

**Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình** được thành lập vào ngày 16 tháng 05 năm 2016 theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107436487 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, người đại diện theo pháp luật là Ông Nguyễn Trọng Hiếu - Chức danh Tổng Giám đốc. Công ty hoạt động trong các lĩnh vực chủ yếu sau: Sản xuất, lắp đặt máy móc, bán buôn các thiết bị và linh kiện điện tử, thi công các công trình: Giao thông, thủy lợi, xây dựng,...

#### c. Định hướng và kế hoạch phát triển:

Để nâng cao hiệu quả đầu tư và nhằm chủ động trong công tác điều hành sản xuất, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của các đơn vị mà Công ty đang nắm giữ vốn, Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình quyết định đầu tư mua thêm cổ phần để tăng tỷ lệ sở hữu ở các Công ty mà Công ty đang nắm giữ trên 20% vốn điều lệ.

Định hướng phát triển của Công ty trước hết là tập trung nghiên cứu, xây dựng các dự án có kế hoạch dài hạn, các sản phẩm mũi nhọn của doanh nghiệp như sản xuất linh kiện điện tử và lắp đặt hệ thống cấp thoát nước. Có sự quan tâm đầu tư thích đáng trong hoạt động phát triển kỹ thuật, khai thác thị trường và đào tạo đội ngũ nghiên cứu thiết kế và phát triển các sản phẩm công nghệ cao, có hàm lượng trí tuệ cao, tận dụng lợi thế và thiết kế, tích hợp hệ thống và khả năng lập trình để có những sản phẩm có giá trị cao; Tiếp tục đầu tư, cải tiến công nghệ lắp đặt hệ thống cấp thoát nước nhằm nâng cao sức cạnh tranh với các đối thủ trong ngành.

### 3. Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính:

#### a. Tình hình tài chính:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	30/6/2019
Tổng giá trị tài sản	49.213.782.995	50.436.576.498	65.027.169.668
Vốn chủ sở hữu	49.209.782.995	50.436.576.498	65.022.846.297
Doanh thu thuần	-	-	-
Lợi nhuận gộp	-	-	-
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(964.675.890)	1.227.085.503	21.616.853
Lợi nhuận trước thuế	(970.775.890)	1.226.793.503	21.616.853
Lợi nhuận sau thuế	(970.775.890)	1.226.793.503	17.293.482

(Báo cáo Kiểm toán năm 2018, Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2019 của Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình)

#### b. Các chỉ tiêu tài chính:

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>		
Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	98,66	-
Hệ số thanh toán nhanh (lần)	98,66	-

<b>2. Cơ cấu vốn</b>		
Hệ số nợ trên tổng tài sản (%)	0,01	-
Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu (%)	0,01	-
Nợ ngắn hạn trên tổng nợ (%)	100	-
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
Vòng quay hàng tồn kho (lần)	-	-
Vòng quay tổng tài sản (lần)	-	-
Vòng quay tài sản cố định (lần)	-	-
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
Lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần (%)	-	-
ROA (%)	-	2,46
ROE (%)	-	2,46

(Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình)

**4. Cơ cấu cổ đông (vào ngày 30/06/2019):**

TT	Cơ cấu cổ phần	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần đang lưu hành (mệnh giá 10.000 đồng/cp)	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VND)	Tỷ lệ so vốn điều lệ (%)
<b>I</b>	<b>Trong nước</b>	<b>07</b>	<b>6.471.630</b>	<b>64.716.334.959</b>	<b>100,00</b>
1	Tổ chức	01	616.120	6.161.206.454	9,52
2	Cá nhân	06	5.855.510	58.555.128.505	90,48
<b>II</b>	<b>Nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Tổ chức	0	0	0	0
2	Cá nhân	0	0	0	0
<b>III</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>07</b>	<b>6.471.630</b>	<b>64.716.334.959</b>	<b>100,00</b>



## II. Tên Công ty mục tiêu

Công ty Cổ phần Nước sạch Hòa Bình (Mã CK: HBW – Upcom).

## III. Môi quan hệ giữa công ty chào mua công khai với công ty mục tiêu

Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình (VBIC) là Cổ đông của Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình (HBW). Hiện tại, Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình nắm giữ 2.340.444 cổ phần chiếm 35,04% của Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình.

Các cá nhân có liên quan:

Tên cá nhân	Chức vụ tại VBIC Hòa Bình	Chức vụ tại HBW	Số lượng CP nắm giữ tại HBW	Tỷ lệ (%)
Nguyễn Trọng Hiếu	Tổng Giám đốc	Thành viên HĐQT	0 cổ phiếu	0

## IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của tổ chức chào mua đối với công ty mục tiêu

Số lượng cổ phiếu nắm giữ hiện tại là 2.340.444 cổ phiếu (Hai triệu ba trăm bốn mươi nghìn bốn trăm bốn mươi bốn cổ phiếu) tương đương 35,04% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình.

## V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua

- Số lượng cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua là 900.000 cổ phiếu (Chín trăm nghìn cổ phiếu) tương đương 13,47% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình.
- Tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chào mua là 48,51% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình.

## VI. Giá chào mua: 30.500 đồng/cổ phiếu

Theo Điểm (a) Khoản 1 Điều 48 của Nghị định 58/2012/NĐ-CP, “mức giá chào mua không được thấp hơn bình quân giá tham chiếu cổ phiếu của công ty mục tiêu do Sở giao dịch chứng khoán công bố trong thời hạn 60 ngày và không thấp hơn giá mua cao nhất liền trước ngày gửi bản đăng ký chào mua của tổ chức, cá nhân thực hiện chào mua đối với cổ phiếu của công ty mục tiêu trong thời gian này”.

- Giá tham chiếu của cổ phiếu HBW bình quân trong thời hạn 60 ngày liền trước ngày gửi bản đăng ký chào mua công khai này (từ 03/09/2019 đến ngày 25/11/2019) là 29.942 đồng/cổ phiếu;
- Giá mua cao nhất ngày 25/11/2019: không có giao dịch (giá tham chiếu là 18.900 đồng/cổ phiếu).

## VII. Nguồn vốn thực hiện đợt chào mua

Từ nguồn vốn chủ sở hữu và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

## VIII. Phương pháp xác định giá chuyển đổi (trong trường hợp hoán đổi cổ phần)

Không.

## IX. Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua

## **1. Mục đích:**

- Tăng tỷ lệ nắm giữ tại Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình lên mức 48,51%;
- Nâng cao năng lực sản xuất, mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh.

## **2. Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua:**

- Hỗ trợ HBW trong công việc nâng cao khả năng tài chính, ổn định giá thành sản xuất từ đó nâng cao hiệu quả kinh doanh của HBW;
- Tiếp tục phát triển các ngành nghề, lĩnh vực hiện tại của HBW;
- Tiếp tục sử dụng các lao động hiện nay đang làm việc tại Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình.

## **X. Thời điểm chào mua và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua**

- Trong vòng từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày được UBCKNN chấp thuận thực hiện việc chào mua công khai cổ phiếu HBW.

## **XI. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua**

Các điều kiện trong Giấy đăng ký chào mua công khai này được Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình lập với giả thuyết là Công ty cổ phần nước sạch Hòa Bình đang hoạt động bình thường và các thông tin công bố bởi Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình là đầy đủ và minh bạch. Trong thời hạn chào mua, Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình được quyền rút lại hoặc điều chỉnh hồ sơ đăng ký chào mua đã công bố khi xảy ra một trong các trường hợp sau đây:

- Số lượng cổ phiếu các cổ đông Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình đăng ký bán không đạt số lượng mà Công ty cổ phần VBIC Hòa Bình đề ra;
- Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình thực hiện tăng hoặc giảm số lượng cổ phần có quyền biểu quyết dưới bất kỳ hình thức nào. Ví dụ như tách, gộp cổ phiếu hoặc chuyển đổi cổ phần ưu đãi, chuyển đổi từ trái phiếu, v.v...;
- Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình giảm vốn cổ phần;
- Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình phát hành cổ phiếu bổ sung để tăng vốn điều lệ;
- Công ty cổ phần Nước sạch Hòa Bình bán toàn bộ hoặc một phần hoạt động kinh doanh hoặc tài sản.

## **XIII. Thời hạn và phương thức thanh toán**

Thực hiện thông qua Công ty chứng khoán được chỉ định làm Đại lý chào mua, theo hướng dẫn của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

## **XIV. Tên công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận  
Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 0243 9367083

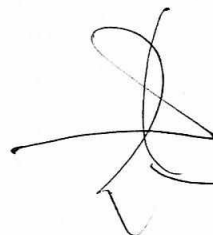
Fax: 0243 9367082

Website: [www.wss.com.vn](http://www.wss.com.vn)

*Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2019*

**CÔNG TY CỔ PHẦN VBIC HÒA BÌNH**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trọng Hiếu**