

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 562 /HUD8-TCHC

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD CHỨNG KHOÁN**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.

Mã chứng khoán: HD8

Địa chỉ trụ sở chính: Số 02 và 03 - TTB Khu Văn phòng, nhà ở và dịch vụ công cộng Xuân Phương Garden, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại/Fax: 024 66640911

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quang Phong

Chức vụ: Trưởng phòng Tổ chức hành chính Công ty.

Loại thông tin công bố: 24h Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết của HĐQT Công ty về việc vay vốn bổ sung phục vụ hoạt động SXKD và hợp đồng vay vốn được HĐQT thông qua.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 26/12/2019 tại đường dẫn <http://hud8.vn/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết của HĐQT về việc vay vốn bổ sung và mẫu hợp đồng vay vốn.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
TRƯỞNG PHÒNG TCHC**



Lê Quang Phong

Số: 205 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2019

NGHỊ QUYẾT
Về việc vay vốn bổ sung phục vụ hoạt động SXKD

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2014;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Căn cứ Tờ trình số 181/TTr-HUD8 ngày 20/12/2019 của Giám đốc Công ty về việc vay vốn bổ sung phục vụ hoạt động SXKD;

Căn cứ ý kiến tán thành của các thành viên Hội đồng quản trị tại Phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 202/PYK-HĐQT ngày 23/12/2019,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 (Công ty HUD8) vay vốn với các nội dung như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty HUD8 vay vốn bổ sung từ công ty con - Công ty TNHH một thành viên đầu tư phát triển nhà và đô thị Thịnh Phát Land (Công ty Thịnh Phát Land), của cán bộ, công nhân viên Công ty và các thể nhân khác để đảm bảo nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư các dự án với nội dung như sau:

2. Hạn mức vay: tối đa 20 tỷ đồng (hai mươi tỷ đồng).

3. Thời gian vay vốn: 3 tháng, 6 tháng, 9 tháng, 12 tháng, gia hạn không quá 12 tháng.

4. Lãi suất vay vốn: tối đa 9%/năm.

5. Hội đồng thành viên Công ty Thịnh Phát Land căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh và nhu cầu vốn tại đơn vị, cân đối nguồn chuyển tiền về cho Công ty HUD8 vay vốn.

6. Thông qua mẫu hợp đồng vay vốn kèm theo.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty HUD8:

- Tổ chức triển khai các nội dung nêu trên, đại diện cho Công ty HUD8 thương thảo lãi suất, số tiền vay và các vấn đề liên quan, ký kết các hồ sơ, Hợp đồng vay vốn cụ thể.

- Chỉ đạo các phòng chức năng có liên quan triển khai thực hiện và phối hợp với Công đoàn Công ty thông báo rộng rãi chủ trương nêu trên để cán bộ công nhân viên trong Công ty biết, tham gia.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng, ban Công ty HUD8 và Hội đồng thành viên, Giám đốc Công ty Thịnh Phát Land chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, TCHC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Ngô Doãn



(Mẫu hợp đồng vay vốn kèm theo Nghị quyết số 205 /NQ-HĐQT ngày 25/12/2019 của HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG VAY VỐN

Số: /HĐVV-HUD8

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số/NQ-HĐQT ngày .../.../..... của HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 về việc vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư các dự án;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng năm tại trụ sở Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8, chúng tôi gồm:

BÊN VAY: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

- Địa chỉ:
- Điện thoại: Fax:
- Đại diện: Chức vụ:

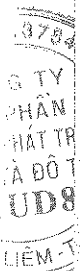
BÊN CHO VAY:

- Số ĐKKD/CMND:
- Địa chỉ:
- Số điện thoại:

(Bên Vay và Bên Cho Vay gọi riêng là “Bên” và gọi chung là “Các Bên” cùng thống nhất ký Hợp đồng vay vốn này (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Vay Vốn”) với những điều khoản và điều kiện sau:

ĐIỀU 1: KHOẢN VAY VÀ MỤC ĐÍCH VAY

- 1.1. Bên Cho Vay đồng ý cho Bên Vay vay và Bên Vay đồng ý vay từ Bên Cho Vay một khoản vay bằng Đồng Việt Nam có giá trị là: đồng, bằng chữ: (“Khoản vay”).
- 1.2. Lãi suất:%/năm (.....) và cố định trong suốt Thời Hạn Vay. Việc thanh toán khoản lãi vay (“Khoản lãi vay”) được thực hiện khi kết thúc Thời Hạn Vay. Khoản lãi vay là số tiền thực nhận của Bên Cho Vay từ Bên Vay, sau khi đã trừ đi các khoản thuế, phí và các khoản chi phí khác liên quan.



1.3. Bên Cho Vay có trách nhiệm giải ngân Khoản vay bằng cách nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Tài khoản của Bên Vay.

- Số tài khoản: 1001659268

- Tại Ngân hàng: SHB Chi nhánh Hà Nội

1.4. Mục đích để Bên Vay phục vụ các hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư các dự án của Bên Vay.

ĐIỀU 2: THỜI HẠN VAY:

2.1. Thời hạn vay: tháng kể từ ngày Bên Vay nhận đủ Khoản Vay, gia hạn không quá 12 tháng

2.2. Khi kết thúc hợp đồng vay vốn đồng thời Bên cho Vay có giấy đề nghị rút tiền, Bên Vay trả toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi phát sinh từ khoản tiền vay này bằng tiền mặt (hoặc chuyển khoản) cho Bên cho Vay. Trường hợp khi kết thúc thời hạn hợp đồng mà Bên cho Vay chưa có nhu cầu rút tiền thì toàn bộ số tiền gốc và lãi phát sinh sẽ được chuyển sang kỳ hạn mới tương ứng tiếp theo.

ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ BÊN VAY

3.1. Bên Vay có các quyền sau đây:

a) Sử dụng Khoản Vay theo Hợp Đồng Vay vốn này để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Bên Vay như nội dung được thể hiện tại Khoản 1.4 Điều 1 của Hợp đồng Vay vốn này.

b) Đơn phương chấm dứt Hợp đồng vay vốn này khi Bên cho Vay không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ việc giải ngân theo quy định tại Điều 1 của Hợp đồng vay vốn này.

c) Thanh toán Khoản vay và Khoản lãi vay trước thời hạn vay theo thỏa thuận của Các Bên. Để tránh hiểu lầm, trong trường hợp này Khoản lãi vay được tính bằng Lãi suất vay%/năm (.....) nhân với Khoản Vay tính cho thời gian vay thực tế.

3.2. Bên Vay có các nghĩa vụ sau đây:

Hoàn trả Khoản vay, Khoản lãi vay đầy đủ, đúng hạn cho Bên cho Vay như quy định tại Hợp đồng Vay vốn này. Trường hợp chậm hoàn trả, Bên Vay sẽ phải trả cho Bên cho Vay một khoản phạt bằng 0,05%/ngày (không phải không năm phần trăm trên một ngày) tính trên số tiền chậm thanh toán tính từ ngày kết thúc Thời hạn Vay cho đến ngày Bên Vay thực tế thanh toán cho Bên Cho Vay trừ trường hợp Các Bên có thỏa thuận khác.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ BÊN CHO VAY

4.1. Bên Cho Vay có các quyền sau đây:

- a) Được Bên Vay hoàn trả Khoản Vay và Khoản Lãi Vay theo thỏa thuận tại Hợp đồng Vay vốn này trừ trường hợp Các Bên có thỏa thuận khác.
- b) Bên Cho Vay được rút vốn trước hạn từng phần hoặc toàn bộ và phải báo cho Bên Vay biết trước 05 ngày tính đến thời điểm rút tiền; Đối với số tiền rút trước hạn được hưởng lãi suất tiền gửi không kỳ hạn do Ngân hàng SHB – Chi nhánh Hà Nội công bố tại thời điểm rút vốn; Số tiền còn lại (theo kỳ hạn của hợp đồng) được hưởng lãi suất theo hợp đồng;
- c) Chấm dứt Hợp đồng Vay Vốn và thu hồi tiền trước hạn khi phát hiện Bên Vay sử dụng Khoản Vay không đúng Khoản 1.4 Điều 1 của Hợp đồng Vay Vốn này. Trong trường hợp này, Khoản lãi vay sẽ được thanh toán theo lãi suất quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 nhân với Khoản vay tính cho thời gian thực tế tính đến ngày chấm dứt Hợp đồng vay vốn này.

4.2. Bên Cho Vay có các nghĩa vụ sau đây:

- a) Giải ngân Khoản vay theo đúng tiến độ nêu tại Điều 1.3
- b) Nộp thuế TN từ khoản lãi phát sinh theo qui định của Luật thuế TN.

ĐIỀU 5: CAM KẾT VÀ BẢO ĐẢM

- 5.1. Bên Vay cam kết sử dụng Khoản Vay đúng mục đích quy định tại Khoản 1.4 Điều 1 của Hợp đồng Vay vốn này.
- 5.2. Bên Cho Vay cam kết và đảm bảo rằng việc cung cấp Khoản Vay theo Hợp Đồng Vay Vốn này là hoàn toàn tự nguyện.
- 5.3. Các Bên có nghĩa vụ bảo mật bất kỳ thông tin nào có liên quan tới Hợp đồng Vay Vốn này, trừ trường hợp phải cung cấp thông tin theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Điều khoản này vẫn tiếp tục ràng buộc Các Bên ngay cả khi Hợp Đồng Vay Vốn này đã kết thúc.

ĐIỀU 6: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

Hợp đồng Vay vốn này sẽ chấm dứt hiệu lực khi xảy ra một trong các sự kiện sau đây (tùy sự kiện nào xảy ra trước):

- 6.1. Khi hết thời hạn vay theo quy định tại Điều 2.1 của Hợp đồng vay vốn.
- 6.2. Mỗi Bên đơn phương chấm dứt Hợp đồng Vay Vốn này theo quy định tại điểm b Khoản 3.1 Điều 3, điểm c Khoản 4.1 Điều 4 của hợp đồng vay vốn này.
- 6.3. Xảy ra sự kiện bất khả kháng theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015 ("**Sự kiện bất khả kháng**") và Các Bên không khắc phục được sau khi đã nỗ lực khắc phục trong thời gian 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày xảy ra Sự kiện bất khả kháng.
- 6.4. Theo yêu cầu của Bên Cho Vay trong trường hợp Bên cho vay mua sản phẩm nhà ở của Bên Vay và có nhu cầu sử dụng Khoản vay để thanh toán cho Bên Vay.



ĐIỀU 7: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng vay vốn, nếu có bất đồng hoặc tranh chấp phát sinh giữa Các Bên trước hết sẽ được giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải trên tinh thần tôn trọng và hiểu biết lẫn nhau. Thời hạn thương lượng hòa giải là 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày phát sinh bất đồng hoặc tranh chấp. Sau thời hạn thương lượng, hòa giải mỗi Bên đều có quyền đưa vụ việc ra giải quyết tại tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 8. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 8.1. Mọi sửa đổi, bổ sung đối với Hợp đồng vay vốn này đều phải được lập thành văn bản, có chữ ký của Các Bên.
- 8.2. Hai bên đã đọc toàn bộ, hiểu rõ, chấp nhận các nội dung của Hợp đồng vay vốn này.
- 8.3. Hợp đồng Vay vốn này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 (ba) bản có giá trị pháp lý ngang nhau: Bên Vay giữ 02 (hai) bản, Bên Cho Vay giữ 01 (một) bản để thực hiện

ĐẠI DIỆN BÊN VAY

BÊN CHO VAY