

- Hàng hóa;	167.922.275.792	192.101.983.948
- Hàng gửi bán;	294.982.100	294.982.100
- Hàng hóa kho bảo thuế.	-	-
Cộng	170.599.798.362	238.668.806.071

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém chất lượng không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ;
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

8. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn				
(Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)				
Cộng	-	-	-	-

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDDB)	Cuối kỳ	Đầu năm
- Mua sắm;		
- XDDB;	13.022.120.741	21.143.067.651
- Sửa chữa.		
Cộng	13.022.120.741	21.143.067.651

13. Chi phí trả trước	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	22.369.485	76.236.972
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	22.369.485	76.236.972
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn)		
b) Dài hạn	223.609.744	493.726.760
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).	223.609.744	493.726.760
Cộng	245.979.229	569.963.732

14. Tài sản khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	22.369.485	76.236.972
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	743.609.744	493.726.760
Cộng	765.979.229	569.963.732

15. Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Đầu năm	
d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
	- Vay;			
- Nợ thuê tài chính;				
- Lý do chưa thanh toán				
Cộng				

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	95.017.264.730	95.017.264.730	165.402.692.663	165.402.692.663
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;				
- Phải trả cho các đối tượng khác				
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn			-	-
Cộng				

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán - Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn; - Các đối tượng khác			
Cộng			
d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)			
Cộng			

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
1. Thuế giá trị gia tăng	1.827.702.848	90.604.071.673	89.787.946.219	2.643.828.302
- Thuế GTGT hàng nội địa				-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
2. Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
3. Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế xuất khẩu	-	-	-	-
- Thuế nhập khẩu	-	-	-	-
4. Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.850.268.513	1.677.789.359	3.809.984.938	718.072.934
5. Thuế thu nhập cá nhân	137.198.574	265.536.345	158.832.154	243.902.765
6. Thuế tài nguyên	555.660.000		555.660.000	-
7. Thuế nhà đất và tiền thuê đất	5.973.065	1.119.324.792	1.125.297.857	-
9. Các loại thuế khác (thuế môn bài+ thuế nhà thầu nước ngoài)	1.057.137.645	777.443.594	1.398.756.484	435.824.755
Cộng	6.433.940.645	94.444.165.763	96.836.477.652	4.041.628.756
			Cuối kỳ	Đầu năm
18. Chi phí phải trả				
a) Ngắn hạn			401.813.093	573.707.449
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép				
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh				
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn				
- Các khoản trích trước khác			401.813.093	573.707.449
b) Dài hạn			-	-
- Lãi vay				
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)				
Cộng			401.813.093	573.707.449
			Cuối kỳ	Đầu năm
19. Phải trả khác				
a) Ngắn hạn				
- Tài sản thừa chờ giải quyết;			31.841.922	177.309.114
- Kinh phí công đoàn;			-	2.232.337
- Bảo hiểm xã hội;			-	-
- Bảo hiểm y tế;			-	185.868
- Bảo hiểm thất nghiệp;			62.824.412	-
- Phải trả về cổ phần hoá;			90.000.000	2.707.000.000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;				1.432.531.872
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;			8.786.645.168	8.677.339.173
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.				
Cộng			8.971.311.502	12.996.598.364

20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;	27.272.728	100.000.000
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng	27.272.728	100.000.000
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		

c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		
23. Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa; - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng; - Dự phòng tái cơ cấu; - Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...) <p style="text-align: center;">Cộng</p>	-	-
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn) - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa; - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng; - Dự phòng tái cơ cấu; - Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...) <p style="text-align: center;">Cộng</p>	-	-

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng - Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế - Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-

25. Vốn chủ sở hữu

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		-
- Vốn góp của các đối tượng khác	162.000.000.000	162.000.000.000
Cộng	162.000.000.000	162.000.000.000
c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu + Vốn góp đầu năm + Vốn góp tăng trong năm + Vốn góp giảm trong năm + Vốn góp cuối năm - Cổ tức, lợi nhuận đã chia	162.000.000.000	162.000.000.000
d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng + Cổ phiếu phổ thông + Cổ phiếu ưu đãi - Số lượng cổ phiếu được mua lại + Cổ phiếu phổ thông + Cổ phiếu ưu đãi - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành + Cổ phiếu phổ thông + Cổ phiếu ưu đãi	16.200.000	16.200.000

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 VND

đ) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ

1.620.000.000

thông:

- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:

e. Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển

10.928.178.127

10.846.296.247

- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Năm nay	Năm trước
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..)		

27. Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND - Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác		

28. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm - Chi sự nghiệp - Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt - Từ 1 năm trở xuống; - Trên 1 năm đến 5 năm; - Trên 5 năm;		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

Ngoại tệ (USD)		

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

	Năm nay	Năm trước
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
a) Doanh thu	869.841.366.819	1.159.952.462.812
- Doanh thu bán hàng;		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo		
Cộng	869.841.366.819	1.159.952.462.812
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).	-	-
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh		
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;		
- Giảm giá hàng bán;		
- Hàng bán bị trả lại.		

	Năm nay	Năm trước
3. Giá vốn hàng bán		
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	828.509.830.169	1.097.008.530.352
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước;		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		
Cộng	828.509.830.169	1.097.008.530.352
4. Doanh thu hoạt động tài chính		
	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	7.018.700.314	429.748.358
- Lãi bán các khoản đầu tư;		470.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	210.784.321	28.623.161
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	9.105.975.032	6.454.194.900
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;	633.747.500	58.025.177
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	16.969.207.167	7.440.591.596
Cộng	16.969.207.167	7.440.591.596
5. Chi phí tài chính		
	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay;	36.466.306.263	34.237.246.222
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;		2.429.905.402
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;	304.114.571	2.047.573.003
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;		
- Chi phí tài chính khác;	367.371.606	
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
Cộng	37.137.792.440	38.714.724.627
6. Thu nhập khác		
	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	30.999.091	14.684.633.177
- Lãi do đánh giá lại tài sản;		445.330.728
- Tiền phạt thu được;		
- Thuế được giảm;	8.246.346.638	60.473.240
- Các khoản khác.	8.277.345.729	15.190.437.145
Cộng	8.277.345.729	15.190.437.145
7. Chi phí khác		
	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;		
- Các khoản bị phạt;	3.303.503.954	4.905.347.876
- Các khoản khác.	3.303.503.954	4.905.347.876
Cộng	3.303.503.954	4.905.347.876
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	18.139.561.716	17.408.766.995
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
- Các khoản chi phí QLDN khác.		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	5.257.167.908	20.605.537.751
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
- Các khoản ghi giảm khác.		

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay
- Giá vốn hàng mua vào bán ra;	11.320.455.498
- Chi phí nhân công;	2.936.075.956
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	2.326.853.139
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	5.877.253.839
- Chi phí khác bằng tiền.	
Cộng	22.460.638.432

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.692.842.331	3.061.435.870
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.692.842.331	3.061.435.870

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.		

6. Nợ xấu	Cuối năm		Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
<p>- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;</p> <p>(trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn);</p> <p>- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;</p> <p>- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.</p>					
Cộng					

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	Giá trị hợp lý	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
2. Các khoản đầu tư tài chính a) Chứng khoán kinh doanh - Tổng giá trị cổ phiếu; (chỉ tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên) - Tổng giá trị trái phiếu; (chỉ tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên) - Các khoản đầu tư khác; - Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái : + Về số lượng + Về giá trị				

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	Giá trị hợp lý	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
2. Các khoản đầu tư tài chính c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác - Đầu tư vào công ty con (chỉ tiết khoản đầu tư vào từng công ty con); - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết (chỉ tiết khoản đầu tư vào từng công ty liên doanh, liên kết); - Đầu tư vào đơn vị khác (chỉ tiết khoản đầu tư vào từng đơn vị khác); - Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ; - Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.	33.000.000.000	33.000.000.000	33.000.000.000	33.000.000.000
	81.820.000.000	81.820.000.000	93.243.000.000	93.243.000.000
	35.762.537.000	35.762.537.000	9.668.142.500	9.668.142.500

	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
1.5. Vay và nợ thuê tài chính a) Vay ngắn hạn b) Vay dài hạn (Chỉ tiết theo kỳ hạn) Cộng	364.306.748.538	364.306.748.538	769.957.550.490	821.948.229.895	416.297.427.943	416.297.427.943

	Năm nay		Năm trước	
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế
Thời hạn Từ 1 năm trở xuống Trên 1 năm đến 5 năm Trên 5 năm				

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Lãi suất	Giá trị	Lãi suất
	Giá trị	Lãi suất	Giá trị	Lãi suất
2.1. Trái phiếu phát hành 2.1.1. Trái phiếu thường (chỉ tiết theo từng loại) a) Trái phiếu phát hành - Mệnh giá; - Chiết khấu; - Phụ trội. Cộng b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ Cộng				

9. Tăng giảm TSCĐ hữu hình:

KHOẢN MỤC	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC	MÁY MÓC THIẾT BỊ	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI, TRUYỀN DẪN	THIẾT BỊ DỤNG CỤ QUẢN LÝ	TSCĐ KHÁC	TỔNG SỐ
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	12.520.764.723	450.129.000	11.815.107.436	200.342.862	-	24.986.344.021
- Mua trong năm						-
- Đầu tư XDCB hoàn thành						-
- Tăng khác			2.113.158.364			2.113.158.364
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý nhượng bán		-				-
- Giảm khác	415.333.698					415.333.698
Số dư cuối năm	12.105.431.025	450.129.000	13.928.265.800	200.342.862	-	26.684.168.687
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	8.333.549.402	450.129.000	4.880.407.142	178.259.531		13.842.345.075
- Khấu hao trong năm	806.116.132		2.191.832.124	12.045.456		3.009.993.712
- Tăng khác			1.065.825.288			1.065.825.288
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý nhượng bán						-
- Giảm khác	415.333.698		117.231.008			532.564.706
Số cuối năm	8.724.331.836	450.129.000	8.020.833.546	190.304.987	-	17.385.599.369
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	4.187.215.321					11.143.998.946
- Tại ngày cuối năm	3.381.099.189		5.907.432.254	10.037.875		9.298.569.318

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thẻ chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm chờ thanh lý:

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

10 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình:

Đơn vị tính: Đồng

KHOẢN MỤC	GIẤY PHÉP VÀ GIẤY PHÉP NQ	QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT	BẢN QUYỀN BẰNG SÁNG CHẾ	NHÃN HIỆU HÀNG HOÁ	PHẦN MỀM MÁY VT	TSCĐ VÔ HÌNH KHÁC	TỔNG SỐ
Nguyên giá TSCĐ vô hình							
Số dư đầu năm		1.215.309.847					1.215.309.847
- Mua trong năm							-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp							-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh							-
- Tăng khác							-
- Thanh lý nhượng bán							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối năm	-	1.215.309.847	-	-	-	-	1.215.309.847
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							-
- Khấu hao trong năm							-
- Tăng khác							-
- Thanh lý nhượng bán							-
- Giảm khác							-
Số cuối năm	-	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại của TSCĐVH							
Tại ngày đầu năm	-	1.215.309.847	-	-	-	-	1.215.309.847
Tại ngày cuối năm	-	1.215.309.847	-	-	-	-	1.215.309.847

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

11. Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Đơn vị tính: Đồng

KHOẢN MỤC	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC	MÁY MÓC THIẾT BỊ	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI, TRUYỀN DẪN	THIẾT BỊ DỤNG CỤ QUẢN LÝ	TSCĐ HỮU HÌNH KHÁC	TSCĐ VÔ HÌNH KHÁC	TỔNG SỐ
Nguyên giá TSCĐ thuê TC							
Số dư đầu năm			2.110.158.364				2.110.158.364
- Thuê tài chính trong năm			(2.110.158.364)				(2.110.158.364)
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm			948.594.280				948.594.280
- Khấu hao trong năm			117.231.008				117.231.008
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính			(1.065.825.288)				(1.065.825.288)
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
Giảm khác							
Số cuối năm							
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC							
Tại ngày đầu năm			1.161.564.084				1.161.564.084
Tại ngày cuối năm							

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm

* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản

12- Tăng giảm bất động sản tài đầu tư:

KHOẢN MỤC	SỐ ĐẦU NĂM	TĂNG TRONG NĂM	GIẢM TRONG NĂM	SỐ CUỐI NĂM
Nguyên giá BĐS đầu tư				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại của BĐS đầu tư				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

Đơn vị tính: Đồng

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

25. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu								Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	
A	1	2	3	4	5	6	7	8	
Số dư đầu năm trước	125.999.000.000	-	-	-	-	-	13.800.258.339	-	139.799.258.339
- Tăng Vốn trong năm trước	36.001.000.000								36.001.000.000
- Lãi trong năm trước							879.148.082		879.148.082
- Tăng khác						1.794.799.914			1.794.799.914
- Giảm vốn trong năm trước									-
- Lỗ trong năm trước									-
- Giảm khác						(1.794.799.914)	(1.452.639.200)		(3.247.439.114)
Số dư đầu năm nay	162.000.000.000	-	-	-	-	-	13.226.767.221	-	175.226.767.220
- Tăng Vốn trong năm nay							1.047.221.197		1.047.221.197
- Lãi trong năm nay							81.881.880		81.881.880
- Tăng khác									-
- Giảm vốn trong năm nay									-
- Lỗ trong năm nay									-
- Giảm khác						(1.298.983.387)			(1.298.983.387)
Số dư cuối năm nay	162.000.000.000	-	-	-	-	(1.298.983.387)	14.355.870.298	-	175.056.886.910

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

	Năm nay	Năm trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính; - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu; - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu; - Các giao dịch phi tiền tệ khác		

IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(1):.
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
6. Thông tin về hoạt động liên tục:
7. Những thông tin khác.

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Trần Thanh Huyền

Trưởng phòng kế toán
(Ký, họ tên)

Bùi Lan Hương

Lập, Ngày 28 tháng 01 năm 2019

Tổng giám đốc
(Ký, đóng dấu)



Đỗ Đức Trịnh