

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2018

### I. THÔNG TIN CHUNG:

#### 1. Thông tin khái quát:

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO

Tên tiếng anh : IDICO INVESTMENT CONSTRUCTION OIL AND  
NATURAL GAS JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt : IDICO -CONAC.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: (Số cũ: 4903000323), đăng ký lần đầu ngày 29/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 05/12/2014.

Vốn điều lệ (VNĐ): 50.000.000.000 đồng

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 50.000.000.000 đồng

Địa chỉ: Số 326 Nguyễn An Ninh - Phường 7, TP.Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT

Điện thoại : 0254.3838423

Fax: 0254.3838422

Email: [idicoconac@gmail.com](mailto:idicoconac@gmail.com)

Website: [www.idicoconac.com.vn](http://www.idicoconac.com.vn)

Mã cổ phiếu: ICN

#### • Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO có trụ sở chính tại 326 Nguyễn An Ninh - Phường 7 - Thành phố Vũng Tàu. Quá trình thành lập Công ty trải qua các giai đoạn sau:

- Tiền thân của Công ty là Công ty Xây dựng số 12 được thành lập tại Quyết định số 1478/QĐ-BXD ngày 16/10/1979 của Bộ Xây dựng.

- Tháng 12/1985, Công ty Xây dựng số 12 đổi tên thành Công ty Xây dựng dầu khí (thuộc Bộ Xây dựng)

- Tháng 12/2000, Công ty Xây dựng dầu khí được chuyển là thành viên của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam theo quyết định số 1716/QĐ-BXD ngày 06/12/2000 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Từ tháng 01/2007, Công ty Xây dựng dầu khí cổ phần hóa và chuyển thành Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO theo Quyết định số 1744/QĐ-BXD ngày 14/12/2006 của Bộ Xây dựng.

#### 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:



- Xây dựng công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình thủy điện, điện, nước, cầu cảng, bưu chính viễn thông, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp;

- Thi công trang trí nội, ngoại thất;

- Kinh doanh bất động sản: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; Đầu tư cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê; Thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại;

- Đầu tư xây dựng các dự án theo các hình thức: xây dựng kinh doanh-chuyên giao (BOT), xây dựng-chuyên giao-kinh doanh (BTO), xây dựng-chuyên giao (BT), xây dựng-kinh doanh (BO);

- Đầu tư kinh doanh khách sạn, dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí;

- Kinh doanh vận tải, xăng, dầu, nhớt, nước, điện;

- Kinh doanh máy móc thiết bị, vật tư, nguyên liệu, nhiên liệu phục vụ cho công nghiệp, xây dựng;

- Khai thác và chế biến khoáng sản;

- Sản xuất và kinh doanh nguyên liệu và vật liệu xây dựng;

- Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc; Gia công cơ khí và kết cấu thép các loại;

- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng, suất ăn công nghiệp;

- Mua bán trang thiết bị bảo hộ lao động;

- Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa; Môi giới thương mại;

- Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng-công nghiệp; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;

- Lập, thẩm tra dự án đầu tư, dự toán, tổng dự toán công trình; Thẩm tra thiết kế công trình (thuộc lĩnh vực tư vấn thiết kế của công ty); Quản lý dự án; Tư vấn đấu thầu về xây lắp, cung cấp vật tư mua sắm máy móc thiết bị;

- Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn, nhà hàng; nhà nghỉ, biệt thự căn hộ có kinh doanh du lịch; bãi cắm trại du lịch; khu du lịch sinh thái;

- Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ;

- Kinh doanh phòng tắm hơi, massage;

- Kinh doanh phòng hát Karaoke;

- Kinh doanh đồ uống có cồn (rượu bia); mua bán đồ uống không cồn (nước hoa quả, trà, cà phê, nước khoáng ...);



- Mua bán thuốc lá điều sản xuất trong nước;
- Duy tu bảo dưỡng, sửa chữa công trình cầu và đường bộ;
- Lắp đặt các công trình hạ tầng kỹ thuật gắn liền với các công trình giao thông như hệ thống chiếu sáng, thoát nước, vỉa hè, cây xanh.
- Dịch vụ vệ sinh công nghiệp trong khu công nghiệp của Công ty.
- Cung cấp dịch vụ trồng và chăm sóc cây xanh.
- Trồng cây hàng năm, cây lâu năm.

Địa bàn kinh doanh chính: Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, các tỉnh miền Đông Nam bộ.

### **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:**

Mô hình quản trị doanh nghiệp bao gồm: Đại hội đồng cổ đông; Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát; Ban điều hành đứng đầu là Giám đốc và các Phó Giám đốc, các phòng ban và đơn vị trực thuộc.

Cơ cấu bộ máy:

#### **\* Đại hội đồng cổ Đông:**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty.

#### **\* Hội đồng quản trị:**

Số thành viên HĐQT của Công ty là 05 thành viên. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc ĐHCĐ.

#### **\* Ban Kiểm soát:**

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra gồm 03 thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của Ban:

#### **\* Ban Giám đốc:**

- Ban Giám đốc gồm Giám đốc điều hành, ba Phó Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông về điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

#### **\* Các phòng ban, đơn vị trực thuộc:**

- 05 phòng ban nghiệp vụ: Văn phòng tổng hợp, Phòng Tài chính Kế toán, Phòng Kế hoạch Kỹ thuật, Phòng Đầu tư và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

- 02 đơn vị trực thuộc: Xí nghiệp Du Lịch Thương Mại Dầu khí, Xí nghiệp cấp thoát nước và Dịch vụ IDICO-CONAC.

#### **\* Công ty liên doanh, liên kết:**

- Tên Công ty: Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và Đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC.



- Địa chỉ: Số 02 Đường Đỗ Tường Phong, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Vốn điều lệ: 150.000.000.000 đồng
- Số vốn IDICO-CONAC góp vào Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và Đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC là 45.000.000.000 đồng, chiếm 30% vốn điều lệ. Đến thời điểm 31/12/2018 IDICO-CONAC đã thực hiện góp 10% tương đương 4.500.000.000 đồng.

#### **4. Định hướng phát triển:**

##### **4.1 Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:**

+ Phát huy năng lực của toàn Công ty để thúc đẩy sản xuất tăng trưởng và phát triển ổn định.

+ Tuyển dụng, đào tạo, xây dựng đội ngũ CBCNV có kiến thức, kinh nghiệm, tay nghề, phẩm chất đạo đức, sắp xếp đúng người đúng vị trí đáp ứng yêu cầu thị trường; đồng thời xây dựng chính sách về tiền lương thu nhập tương ứng với kết quả công việc, gắn lợi ích cá nhân với lợi ích doanh nghiệp; tổ chức tốt phong trào thi đua bảo đảm thiết thực, hướng vào các nhiệm vụ trọng tâm đột phá, lấy kết quả công tác thi đua là một trong những tiêu chí để đánh giá cán bộ, khen thưởng phải xứng đáng với kết quả đạt được.

+ Tăng năng lực cạnh tranh về vốn, tái cơ cấu mạnh mẽ sở hữu vốn nhằm chủ động trong sản xuất kinh doanh, tăng cường sự gắn bó của cổ đông và CBCNV với Công ty, thúc đẩy công khai minh bạch, gia tăng sức mạnh tập thể, thúc đẩy việc đóng góp lợi ích kinh tế cho doanh nghiệp và cộng đồng xã hội.

+ Tăng cường năng lực quản trị doanh nghiệp, năng lực sáng tạo, tạo sức lan tỏa tinh thần hăng say lao động đến CBCNV trong doanh nghiệp, xây dựng doanh nghiệp có bản sắc văn hóa riêng.

+ Tăng cường các công tác đảm bảo chất lượng, kết hợp với việc đẩy mạnh công tác marketing đưa sản phẩm của công ty trở thành thương hiệu uy tín trên thị trường;

+ Phát huy vai trò lãnh đạo của tổ chức đảng, vai trò của công đoàn, đoàn thanh niên trong doanh nghiệp nhằm tập trung sức mạnh đoàn kết, phát huy trí tuệ tập thể.

+ Tăng cường công tác quản lý giá thành xây lắp, tăng cường công tác giám sát, kiểm soát chất lượng, đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công cho các công trình, tạo uy tín với chủ đầu tư và xây dựng thương hiệu cho công ty.

+ Tăng cường công tác thu hồi vốn, thanh quyết toán khối lượng xây lắp hoàn thành kịp thời;

+ Đẩy mạnh công tác tìm kiếm việc làm trong xây lắp nhằm giải quyết công ăn việc làm và tạo dòng tiền trong thanh toán.

+ Đẩy mạnh công tác tiếp thị, tổ chức kinh doanh tốt cơ sở vật chất hiện có và nâng cao chất lượng phục vụ để thu hút du khách đến khách sạn Thùy Dương và khách sạn Long Hải.



+ Tiếp tục đầu tư tài chính vào các dự án công ty cổ phần, công ty liên doanh có tính khả thi cao. Triển khai các biện pháp ổn định tài chính, đẩy mạnh thu vốn để đảm bảo cho hoạt động SXKD của đơn vị.

#### **4.2. Chiến lược phát triển trung, dài hạn:**

- Phát triển và nâng cao năng lực thi công xây lắp để đảm bảo khả năng cạnh tranh, phát triển mạnh và có hiệu quả cao trong thời gian tới.

- Phát triển Công ty từ hoạt động đầu tư, xây lắp sang hoạt động đa ngành nghề.

- Nâng cao năng lực quản lý và tinh thần trách nhiệm của CBCNV trong Công ty.

- Tìm kiếm, mở rộng các dự án mang lại hiệu quả cao.

- Tìm kiếm thêm các lĩnh vực kinh doanh khác khi cần thiết.

- Xây dựng Công ty trở thành Công ty có uy tín và chuyên nghiệp trong lĩnh vực xây lắp, kinh doanh hạ tầng KCN..., hình thành chiến lược kinh doanh ổn định, lâu dài phù hợp với xu thế phát triển chung của đất nước và thế giới.

## **II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM:**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:**

Năm 2018 Công ty đã hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch đề ra: về sản lượng (đạt 100% kế hoạch năm), doanh thu (đạt 101% kế hoạch năm), lợi nhuận (đạt 122% kế hoạch năm). Mặc dù còn khó khăn thách thức song với sự nỗ lực, cố gắng, quyết tâm cao của Ban lãnh đạo và CBCNV nên tình hình SXKD của Công ty vẫn ổn định và phát triển.

### **2. Tổ chức và nhân sự:**

#### **\* Ban Giám đốc Công ty:**

##### **- Giám đốc Công ty:**

Họ và tên : **LÊ THANH TÙNG**

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 11/9/1975

Nơi sinh : Hà Nam

Quê quán : Hà Nam

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Số CMND : 024865245

Cấp ngày : 15/12/2007

Nơi cấp : TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú : P.404 chung cư 14B Kỳ Đồng, phường 9, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423



Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế ngành Tài chính - tín dụng

**Quá trình công tác:**

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
5/1996 - 12/2000	Chuyên viên Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp (Bộ xây dựng)
01/2001 - 01/2001	Chuyên viên Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp - Bộ xây dựng (Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp chuyển thành thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp theo Quyết định 1717 ngày 06/12/2000 của Bộ xây dựng)
02/2001-7/2001	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp
8/2001 - 4/2004	Phó phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp
5/2004 - 4/2007	Kế toán trưởng Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
5/2007-10/2008	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO (được chuyển thành từ Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp theo Quyết định 577 ngày 17.4.2007 của Bộ xây dựng)
11/2008-12/2008	Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO
01/2009 - 3/2009	Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
4/2009 - Nay	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ủy viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO</li><li>- Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO</li><li>- Bí thư Đảng ủy Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO (Nhiệm kỳ 2010-2015 và Nhiệm kỳ 2015-2020)</li><li>- Ủy viên BCH Đảng bộ Khối doanh nghiệp tỉnh BR-VT Nhiệm kỳ 2010-2015</li><li>- Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy khối doanh nghiệp tỉnh BR-VT Nhiệm kỳ 2015-2020</li></ul>



Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Bí thư Đảng ủy, Ủy viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Ủy viên ban thường vụ Đảng ủy Khối Doanh nghiệp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 805.000 cổ phần, chiếm 16,1% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu : 800.000 cổ phần, chiếm 16% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu : 5.000 cổ phần, chiếm 0,1% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 11.600 cổ phần.

+ Vợ Nguyễn Thị Hải Yến: 11.000 cổ phần

+ Em trai Lê Kim Thắng: 600 cổ phần

**Phó Giám đốc :**

Họ và tên : **TRẦN THANH KIỀU**

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 07/01/1972

Nơi sinh : Tiền Giang

Quê quán : Tiền Giang

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Số CMND : 273328541

Cấp ngày : 26/02/2015

Nơi cấp : Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ thường trú : 8A Yên Bái, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng tàu.

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

**Quá trình công tác:**

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
7/1996-01/2001	Chuyên viên phòng Kỹ thuật thi công Công ty Xây dựng dầu khí (Nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
01/2001-01/2003	Cán bộ kỹ thuật Xí nghiệp Xây lắp công nghiệp - Công ty Xây dựng dầu khí



02/2003-04/2004	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí
05/2004-12/2006	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí
01/2007-7/2007	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
8/2007 - Nay	Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Công ty.

Chức vụ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 4.600 cổ phần, chiếm 0,092% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu : 4.600 cổ phần, chiếm 0,092% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

**- Phó giám đốc:**

Họ và tên : **ĐOÀN ĐẮC HIẾU**

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 20/5/1979

Nơi sinh : Bắc Ninh

Quê quán : Bắc Ninh

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Số căn cước : 0270 79000231

Cấp ngày : 12/9/2016

Nơi cấp : Cục cảnh sát ĐKQL cư trú DLQG về dân cư

Địa chỉ thường trú: A7-2/13 Trung tâm Đô thị Chí Linh, phường Nguyễn An Ninh, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Việt Nam.

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

**Quá trình công tác:**



<b>Thời gian</b>	<b>Chức danh, đơn vị công tác</b>
01/2003-6/2007	Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công ty Phát triển đô thị và Khu công nghiệp
7/2007-8/2007	Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO
9/2007-6/2009	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO
7/2009 - Nay	Ủy viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Ủy viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty.

Chức vụ tại tổ chức khác: Tổng giám đốc Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và Đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC.

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 60.700 cổ phần, chiếm 1,21% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 60.700 cổ phần, chiếm 1,21% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

**- Phó giám đốc:**

Họ và tên : **VŨ ANH TUẤN**

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 28/10/1973

Nơi sinh : Vĩnh Phúc

Quê quán : Vĩnh Phúc

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Số căn cước : 0260 7300 1511

Cấp ngày : 15/11/2016

Nơi cấp : Cục cảnh sát ĐKQL cư trú DLQG về dân cư

Địa chỉ thường trú: 40/9/7 Lê Hồng Phong, phường 4, Tp Vũng Tàu.

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

**Quá trình công tác:**





<b>Thời gian</b>	<b>Chức danh, đơn vị công tác</b>
12/1994-5/1996	Kế toán tại Công ty Thăng Long – Bộ Công An (Bộ nội vụ cũ)
6/1996-9/1997	Kế toán DNTN Thương Mại Hùng Dũng - Tp.HCM
10/1997-10/2000	Kế toán tại Phòng Tài chính kế toán Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.
11/2000-12/2000	Phụ trách kế toán XN xây dựng sản xuất VLXD thuộc Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.
01/2001-7/2001	Kế toán trưởng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
8/2001-12/2001	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp.
1/2002-1/2005	Kế toán trưởng Công ty xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
2/2005-1/2006	Chuyên viên phòng tài chính kế toán Công ty xây dựng dầu khí
2/2006-12/2006	Phụ trách kế toán Nhà máy VLXD Phú Mỹ Cty xây dựng dầu khí
1/2007-5/2009	Phó giám đốc Nhà máy VLXD Phú Mỹ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
5/2009-2/2011	Phó phòng TCKT Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
2/2011-10/2011	Giám đốc Nhà máy VLXD Phú Mỹ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
11/2011-8/2012	Phụ trách BQL Dự án ĐTXD công trình Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
8/2012-1/2013	Trưởng BQL Dự án ĐTXD công trình Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
1/2013-6/2015	Giám đốc Xí nghiệp TM và DV hạ tầng IDICO-CONAC trực thuộc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.
6/2015-Nay	Phó giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Phó Giám đốc Công ty.

Chức vụ tại tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và Đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC.

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 39.000 cổ phần, chiếm 0,78% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 39.000 cổ phần, chiếm 0,78% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 10.000 cổ phần.



+ Vợ Trần Thị Dịu: 10.000 cổ phần

**- Kế toán trưởng:**

Họ và tên : **NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH**

Giới tính : Nữ

Ngày sinh : 21/01/1974

Nơi sinh : Thành phố Nam Định

Quê quán : Hưng Yên

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Số CMND : 273473332

Cấp ngày : 13/11/2008

Nơi cấp : Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ thường trú: 58 Nguyễn Kim, phường 4, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu..

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

***Quá trình công tác:***

<b>Thời gian</b>	<b>Chức danh, đơn vị công tác</b>
5/1997-2/2004	Kế toán viên Xí nghiệp Xây dựng số 9 thuộc Công ty xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
3/2004-12/2006	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Công ty Xây dựng dầu khí
01/2007-3/2009	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
4/2009-4/2013	Phó Phòng Tài chính kế toán Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
4/2013-Nay	Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Kế toán trưởng.

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 501.000 cổ phần, chiếm 10,02% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 500.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 1.000 cổ phần, chiếm 0,02% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

**\* Những thay đổi trong Ban giám đốc năm 2018: Không có**



**\* Lao động:**

- Tổng số lao động có tên trong danh sách thường xuyên của đơn vị có đến 31/12/2018: 120 người (Nữ: 47 người).

- Trong đó:

+ HĐLĐ không xác định thời hạn: 82 người

+ HĐLĐ thời hạn từ 1->3 năm : 28 người

+ HĐLĐ thời vụ dưới 1 năm : 10 người

- Trình độ:

+ Trình độ trên đại học : 01 người

+ Trình độ đại học : 82 người

+ Trình độ cao đẳng, trung cấp : 08 người

+ Công nhân kỹ thuật : 12 người

+ Lao động phổ thông : 16 người

**3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.**

**a. Dự án Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC:**

- Trong năm Công ty vẫn tiếp tục đầu tư vào việc xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và chỉnh trang KCN với giá trị 29,9 tỷ đồng;

+ Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải KCN Mỹ Xuân B1 (giai đoạn 2, công suất 6.500 m<sup>3</sup>/ngày đêm) với giá trị 67.660.222.998 đồng.

**b. Dự án KCN Mỹ Xuân B1 mở rộng:**

+ Thông qua các chỉ tiêu chính của Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ hạ tầng KCN Mỹ Xuân B1-CONAC (Điều chỉnh Lần 4 - Mở rộng quy mô thêm 110 ha).

+ Công ty đã phối hợp cùng Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh BR-VT đang hoàn thiện Đề án KCN Mỹ Xuân B1 mở rộng và hồ sơ liên quan để UBND Tỉnh trình Bộ Kế hoạch Đầu tư xem xét và trình Chính phủ phê duyệt. Trong tháng 12/2018, Công ty cùng với Bộ KHĐT lấy ý kiến các Bộ TNMT, Bộ Xây dựng, Bộ Quốc Phòng, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Công thương để trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận giảm 15,22ha và bổ sung mở rộng 110 ha KCN Mỹ Xuân B1-CONAC vào quy hoạch phát triển KCN Việt Nam đến năm 2020 để có cơ sở triển khai dự án.

**c. Dự án Khu nhà ở CBCNV - Chuyên gia khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC:**

- UBND Tỉnh đã có Văn bản chấp thuận giao IDICO-CONAC làm chủ đầu tư Dự án giai đoạn 1 trên phần diện tích Công ty được cấp Sổ đỏ;

- Hoàn thành việc thỏa thuận đền bù dứt điểm cho 2 hộ Đào Thị Thừa và



Huỳnh Thị Hương và nhận đất; đang thực hiện thủ tục xác nhận đất hoàn thành đền bù để chuyển sang tên Công ty;

- Hoàn thành đăng ký sử dụng đất năm 2018, đề nghị quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Phú Mỹ cho phù hợp trước khi trình UBND Tỉnh phê duyệt;

#### 4. Tình hình tài chính:

##### a. Tình hình tài chính:

*ĐVT: đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	1.028.406.458.599	1.019.746.154.318	-0,85%
Doanh thu thuần	301.742.436.878	266.299.869.719	-11,75%
Lợi nhuận thuần từ hoạt kinh doanh	33.994.347.486	37.321.054.681	9,79%
Lợi nhuận khác	-7.236.091.793	1.583.115.828	
Lợi nhuận trước thuế	26.758.255.693	38.904.170.509	45,39%
Lợi nhuận sau thuế	20.162.088.277	32.728.706.422	62,33%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	30%	30%	

##### b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Ghi chú
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán.</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSNH/NNH)	3,3	10,8	
Hệ số thanh toán nhanh (TSNH-HTK/NNH)	3,1	10,1	
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,9	0,9	
Hệ số nợ (loại trừ doanh thu chưa thực hiện dài hạn)/Tổng tài sản	0,18	0,06	
Hệ số nợ /Vốn chủ sở hữu	11,7	10,4	



Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Ghi chú
Hệ số nợ (loại trừ doanh thu chưa thực hiện dài hạn) /Vốn chủ sở hữu	2,3	0,6	
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho (GVHB/HTKBO)	6,0	6,0	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	29,3%	26,1%	
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Lợi nhuận sau thuế/DT thuần	6,7%	12,3%	
Lợi nhuận sau thuế/vốn CSH	24,9%	36,7%	
Lợi nhuận sau thuế/Tổng TS	2,0	3,2	
Lợi nhuận từ Hoạt động kinh doanh/doanh thu thuần	11,3	14,0	

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

a. **Cổ phần:** Tổng số cổ phần đang lưu hành là 5.000.000 cổ phần.

b. **Cơ cấu cổ đông (theo danh sách chốt ngày đăng ký cuối cùng 14/12/2018):**

Tên cổ đông	Cổ phần	Số tiền (VNĐ)	Tỷ lệ %
Tổng công ty IDICO	2.550.000	25.500.000.000	51
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Việt Nam	800.000	8.000.000.000	16
Công ty TNHH HAYAT	1.138.300	11.383.000.000	22,77
Các cổ đông khác	511.700	5.117.000.000	10,23
<b>Tổng :</b>	<b>5.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>100</b>

c. **Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không**

d. **Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không**

e. **Các chứng khoán khác: Không**

**6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:**

Lãnh đạo cùng tập thể CBCNV Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO luôn xem công tác an toàn sức khỏe và bảo vệ môi trường là công việc cấp thiết, chú trọng ưu tiên hàng đầu, Cụ thể như sau:

- Sử dụng hiệu quả tài nguyên như điện, nước, văn phòng phẩm ... để giảm thiểu các tác động đến môi trường;



- Áp dụng các biện pháp tốt nhất trong quản lý và xử lý rác thải tại các công trình và KCN, các vấn đề liên quan đến sức khỏe của người lao động và công đồng;

- Thực hiện một cách nghiêm túc và đầy đủ các thủ tục pháp lý về môi trường trong quá trình hoạt động của doanh nghiệp;

- Chú trọng công tác xử lý nước thải của KCN Mỹ Xuân B1-CONAC: Dự án Trạm xử lý nước thải tập trung của Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC giai đoạn 1 có công suất 1000m<sup>3</sup>/ ngày đêm theo công nghệ xử lý sinh học hiếu khí SBR cải tiến được vận hành từ năm 2016 và được Bộ Tài nguyên và môi trường xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường tại Giấy xác nhận số 80/GXN-TVMT ngày 30/8/2016. Công ty đã lắp đặt thành công hệ thống quan trắc và kết nối về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo quy định của pháp luật; Dự án cũng đã được UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp phép xả thải với lưu lượng xả thải 1.000m<sup>3</sup>/ngày đêm. Hiện tại, Dự án trạm XLNT KCN Mỹ Xuân B1-CONAC đang hoạt động ổn định và hiệu quả, tính từ thời điểm vận hành, Trạm XLNT KCN Mỹ Xuân B1-CONAC luôn tiếp nhận 100% lượng nước thải phát sinh từ các Nhà đầu tư trong KCN và xử lý đạt cột A của QCVN 40:2011/BTNM (Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia Việt Nam về nước thải công nghiệp) trước khi thải ra môi trường.

**\* Chính sách liên quan đến người lao động:**

- Tổng số lao động có tên trong danh sách thường xuyên của đơn vị đến nay 31/12/2018 là 120 người (Nữ 47 người).

- Thu nhập bình quân năm 2018 là: 12,5 triệu/người/tháng

- Trong năm 2018 Công ty đã thực hiện tốt chính sách cho người lao động như sau:

- 120 CBCNV được đóng BHXH, BHYT, BHTN, đạt 100% tỷ lệ CBCNV trong danh sách thường xuyên, tổng số tiền đóng BHXH, BHYT, BHTN trên 2,6 tỷ đồng.

- Chi trợ cấp hiếu, hỷ cho CBCNV 39 triệu; chi trợ cấp thôi việc cho 02 CBCNV 94 triệu; giải quyết chế độ thai sản, ốm đau, dưỡng sức cho 27 lượt CBCNV 197 triệu đồng; ủng hộ, hỗ trợ CBCNV có hoàn cảnh khó khăn với số tiền 21 triệu.

- Tổ chức, tạo điều kiện cho CBCNV-LĐ tham gia các lớp đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao nghiệp vụ, tay nghề năm 2018 có 40 người được tham gia các lớp đào tạo với tổng chi phí gần 50 triệu đồng.

- Thực hiện chế độ nâng lương, chuyển xếp lương cho CBCNV-LĐ theo đúng quy định về thang lương, bảng lương với số lượt người được nâng lương chuyển xếp lương năm 2018 là 50 người.

- Trong năm Công ty tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho 100% CBCNV tại trung tâm Y tế Vietsovpetrol. Tổng số tiền Công ty hỗ trợ cho CBCNV là 91 triệu đồng, đồng thời duy trì cộng tác viên y tế để tư vấn, chăm sóc sức khỏe thường xuyên cho CBCNV.



- Công nhân lao động trực tiếp được học tập an toàn lao động, PCCN, CNCH, sơ cấp cứu.

- Tổ chức cho 120 lượt CBCNV-LĐ đi tham quan về nguồn các tỉnh Miền Tân Nam Bộ, Đà Lạt và nước ngoài với tổng số tiền 550 triệu.

- Tổ chức, tạo điều kiện cho CBCNV tham dự các buổi họp mặt, tọa đàm, nghe nói chuyện chuyên đề các ngày truyền thống của ngành, của đơn vị do Công đoàn Công ty tổ chức như: Ngày Tết cổ truyền; ngày thành lập Đoàn thanh niên Cộng sản HCM (26/3); ngày Quốc tế phụ nữ (8/3); ngày gổ tổ Hùng Vương (10/3); ngày giải phóng Miền Nam thống nhất đất nước (30/4); ngày thương binh liệt sỹ (27/7); ngày cách mạng tháng Tám, Quốc khánh (2/9); ngày thành lập Công ty (16/10); ngày thành lập HLH phụ nữ Việt Nam (20/10) với số tiền gần 125 triệu đồng.

- Nhằm nâng cao đời sống tinh thần cho người lao động, ngoài việc thường xuyên tổ chức cho đoàn viên tập luyện, thi đấu các giải thể thao nội bộ; Tổ chức giải thi leo núi nhân kỷ niệm 39 năm thành lập Công ty (16/10/1979-16/10/2018). Công đoàn Công ty còn tổ chức cho đoàn viên tham gia giải thể thao giao lưu bóng đá với Ban quản lý Đầu tư dự án Vệ sinh môi trường Tp. HCM. Khu Quản lý Giao thông đô thị số 04, Khu Quản lý Giao thông đô thị số 02, đã thu hút gần 350 lượt người tham gia các giải.

#### ***\* Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.***

- Không chỉ quan tâm, chăm lo đời sống cho CBCNV Công ty, Chính quyền cùng Công đoàn và các công đoàn bộ phận còn chú trọng đến việc động viên khích lệ tinh thần học tập của toàn thể con em CBCNV làm việc tại Công ty. Công ty đã phát thưởng cho con CBCNV đạt danh hiệu “Con ngoan, trò giỏi” năm học 2017-2018 và tổ chức các hoạt động giao lưu, vui chơi nhân dịp Quốc tế thiếu nhi 1/6; tết trung thu, biểu dương, tặng thưởng cho các cháu đạt thành tích cao trong học tập và rèn luyện (tổng chi phí cho các hoạt động trong năm 2018 gần 104 triệu đồng).

- Ngoài tìm kiếm việc làm, chăm lo đời sống cho người lao động, Công ty và CBCNV cũng rất quan tâm tới việc chia sẻ với cộng đồng, tham gia tích cực hoạt động nhân đạo từ thiện do địa phương, đoàn thể phát động với số tiền quyên góp ủng hộ năm 2018 là trên 700 triệu đồng như (Ủng hộ “Tết vì người nghèo Xuân Mậu Tuất” cho các hộ dân nghèo phường 7, Vũng Tàu; ủng hộ “Quỹ người nghèo” Quận 12, Tp.HCM; ủng hộ “Xây dựng cầu Đốc Bình Kiều”....)

### **III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC:**

#### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018:**

Trong điều kiện nền kinh tế phục hồi chậm, hoạt động sản xuất kinh doanh còn khó khăn nhưng với quyết tâm, tinh thần đoàn kết vượt khó của toàn thể cán bộ công nhân viên cùng với sự chỉ đạo kịp thời của lãnh đạo Tổng công ty. Ngày 21/9/2018, ĐHĐCĐ bất thường năm 2018 đã thông qua tại Nghị quyết số 15/NQ-CT về việc điều chỉnh kế hoạch SXKD 2018 và IDICO- CONAC đã hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu kế hoạch đặt ra trong năm.



STT	CÁC CHỈ TIÊU CHỦ YẾU	Kế hoạch năm 2018	Kế hoạch năm 2018 (điều chỉnh)	Thực hiện năm 2018	Tỷ lệ %
					TH2018/ KH2018
A	B	I		2	3=2/1
1	<b>Tổng giá trị SXKD</b>	<b>515.300</b>	<b>520.800</b>	<b>520.800</b>	<b>100%</b>
	Giá trị xây lắp	392.300	354.400	354.400	100%
	Giá trị kinh doanh khác	123.000	166.400	166.400	100%
2	Doanh thu	345.000	300.000	302.341	101%
3	Lợi nhuận trước thuế	29.000	32.000	38.904	122%
4	Nộp ngân sách NN	34.500	30.000	30.234	101%
5	Giá trị đầu tư phát triển	93.100	30.413	32.881	108%
6	Thu nhập bình quân	9,0	9,0	12,5	139%
7	Cổ tức	30%	30%	30%	100%

Những thuận lợi:

- + Được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của ban ngành địa phương và Lãnh đạo Tổng công ty;
- + Tình hình tài chính Công ty ngày một lành mạnh;
- + Công việc chuyển tiếp cùng với việc đấu thầu tìm kiếm công trình xây dựng có giá trị lớn ngày một tăng;
- + Nội bộ ban lãnh đạo, tập thể cán bộ công nhân viên đoàn kết, tâm huyết cùng đồng lòng xây dựng Công ty phát triển;

Những khó khăn:

- + Tăng trưởng kinh tế trong nước vẫn còn thấp, tiềm ẩn nhiều rủi ro.
- + Cạnh tranh đấu thầu xây lắp ngày càng khó khăn, đơn vị lại xa các thị trường xây lắp lớn như thành phố Hồ Chí Minh... nên hạn chế trong bám sát tìm kiếm việc làm và tiếp cận công nghệ mới. Bên cạnh đó một số công trình đơn vị thi công nguồn vốn ngân sách có giá trị lớn nhưng Chủ đầu tư thực hiện công tác GPMB, thu xếp vốn và thay đổi thiết kế kỹ thuật chưa kịp thời làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công, sản lượng, doanh thu của nhà thầu.

**1.1. Kết quả thực hiện trong từng lĩnh vực:**

**a. Lĩnh vực xây lắp:**

Trong năm 2018, Công ty tập trung tối đa nguồn lực để đẩy mạnh tiến độ thi công các công trình trong đó có công trình trọng điểm của Tp.HCM như Nút giao thông Mỹ Thủy, Q.2, bàn giao ngày 29/6/2018; Cầu qua đảo Kim Cương thông xe ngày 30/5/2018;... Các công trình Công ty thi công đều bảo đảm tiến độ, chất lượng, ATLĐ được các Chủ đầu tư đánh giá cao. Một số công trình như đường Lương Định Của, Gói XL06 - VSMT, cầu Long Đại, cầu Thép ngã 7 vương công tác GPMB kéo dài và trong cấp phép xây dựng nên ảnh hưởng rất



lớn doanh thu, sản lượng của công ty cũng như hiệu quả kinh tế của gói thầu. Giá trị sản lượng xây lắp năm 2018 ước đạt 354,4 tỷ (đạt 100% kế hoạch năm).

**Về công tác đấu thầu tìm kiếm việc làm:** Trong năm 2018, Công ty đã tiếp cận nhiều chủ đầu tư trong đó tập trung vào lĩnh vực giao thông, hạ tầng kỹ thuật để đấu thầu tìm kiếm việc làm, đến thời điểm báo cáo Công ty trúng 04 gói thầu với tổng giá trị 184,3 tỷ đồng, đó là công trình Công hợp đường Tân Chánh Hiệp 21, Q.12 có giá trị 15,4 tỷ đồng, đường Nguyễn Ảnh Thủ có giá trị 42,8 tỷ, Gói thầu XL06 -VSMT phần việc bổ sung 97 tỷ đồng và đường ĐT 818 thị trấn Thủ Thừa với giá trị 29,1 tỷ đồng.

#### ***b. Lĩnh vực kinh doanh hạ tầng KCN:***

Trong năm 2018, Công ty đã ký hợp đồng cho thuê 28,7ha đất với giá trị hợp đồng là 359 tỷ và tiền thu hồi từ cho thuê đất trên 126 tỷ đồng. Đến nay, tỷ lệ lấp đầy Khu công nghiệp là 160,41/160,41 ha (đạt 100%).

#### ***c. Lĩnh vực kinh doanh VLXD, du lịch, kinh doanh khác:***

- Các lĩnh vực này hoạt động ổn định.

### ***1.2. Công tác tài chính:***

#### ***a. Về công tác tín dụng:***

Công ty đã xây dựng kế hoạch giải ngân phù hợp với tiến độ, vay và trả nợ ngân hàng đúng hạn. Cùng với việc sử dụng dụng vốn có hiệu quả, đúng mục đích và công tác thu hồi vốn được thực hiện quyết liệt nên Công ty luôn đảm bảo nguồn vốn cho SXKD, hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước. Đến thời điểm 31/12/2018 số dư vay ngân hàng là 1,050 tỷ đồng, đây là khoản vay dài hạn Quỹ bảo vệ môi trường với lãi suất 5,4%/năm.

#### ***b. Về đầu tư tài chính:***

Tính đến thời điểm 31/12/2018 Công ty chỉ thực hiện góp vốn liên doanh, liên kết và đầu tư mua cổ phần tại các đơn vị sau:

+ Công ty thực hiện góp vốn đầu tư vào Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO (IDICO-IDI) với số tiền là 10,676 tỷ đồng.

+ Thực hiện Nghị quyết số 03/NQ-CT ngày 27/4/2018; Nghị quyết số 09/NQ-CT ngày 21/6/2018; Nghị quyết số 15/NQ-CT ngày 21/9/2018 của Đại hội đồng cổ đông năm 2018 của IDICO-CONAC, đến nay Công ty đã góp vốn vào Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC để đầu tư kinh doanh dự án Khu công nghiệp thị trấn Thủ Thừa và các dự án thành phần kèm theo với số tiền 4,5 tỷ đồng.

#### ***c. Về quản lý công nợ phải thu, phải trả:***

- Công tác thu hồi vốn được thực hiện quyết liệt. Thường xuyên xem xét, đánh giá, phân tích khả năng thanh toán của các bên, phát hiện sớm tình hình khó khăn trong thanh toán để có giải pháp khắc phục kịp thời.

+ Công nợ phải trả: Công ty thực hiện thanh toán các khoản nợ theo đúng tiến độ và không có công nợ quá hạn thanh toán.



+ Công nợ phải thu quá hạn, khó đòi: Trong năm Công ty đã quyết liệt, đôn đốc thu hồi được 371 triệu đồng, đây là các khoản phải thu quá hạn, khó đòi phát sinh từ những năm trước. Hiện tại Công ty vẫn tiếp tục rà soát, xem xét từng khoản nợ để tiếp tục có biện pháp thu hồi. Tính đến nay, Công ty đã trích dự phòng các khoản nợ phải thu khó đòi từ những năm trước với số tiền là 1,5 tỷ đồng.

### **1.3. Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu tài chính năm 2018:**

Với sự đoàn kết thống nhất trong điều hành và quyết tâm cao của Ban giám đốc và toàn bộ CBCNV, trong năm 2018 các chỉ tiêu tài chính chủ yếu đều đạt kế hoạch đề ra, cụ thể như sau:

- Doanh thu: 302.341 triệu đồng (đạt 101% so với kế hoạch năm)
- Lợi nhuận: 38.904 triệu đồng (đạt 122% so với kế hoạch năm)
- Cổ tức: 30% (đạt 100% so với kế hoạch năm)
- Hiệu quả quản lý thông qua một số chỉ tiêu sau:
  - + Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Vốn chủ sở hữu: (38.904/89.118 tỷ), đạt 43,65%
  - + Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng doanh thu: (38.904/302.341 tỷ), đạt 12,87%

### **2. Tình hình tài chính:**

Đánh giá tính hiệu quả trong việc quản lý, sử dụng tài sản, vốn thông qua một số chỉ tiêu sau (năm 2018 so với năm 2017).

- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/vốn chủ sở hữu (38.904 /89.118) là 43,65%, tăng 10,67% so với năm 2017;
- Hệ số bảo toàn và phát triển vốn: Vốn CSH tại thời điểm báo cáo/Vốn CSH cuối kỳ trước liền kề kỳ báo cáo (VCSH cuối kỳ báo cáo bao gồm cả phần tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2018 là 7,5 tỷ) (96.618/81.110): 1,19 lần tăng 0,2 lần so với báo cáo tài chính hợp nhất năm trước.

Từ các số liệu trên, nhận thấy, năm 2018 Công ty kinh doanh hiệu quả, bảo toàn được vốn.

### **3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:**

#### **- Lĩnh vực xây lắp:**

+ Tăng cường công tác quản lý giá thành xây lắp, tăng cường công tác giám sát, kiểm soát chất lượng, đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công cho các công trình, tạo uy tín với chủ đầu tư và xây dựng thương hiệu cho công ty.

+ Tăng cường công tác thu hồi vốn, thanh quyết toán khối lượng xây lắp hoàn thành kịp thời;

+ Đẩy mạnh công tác tìm kiếm việc làm trong xây lắp nhằm giải quyết công ăn việc làm và tạo dòng tiền trong thanh toán.

#### **- Lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng:**



+ Tập trung hoàn thiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các thủ tục đầu tư cho các dự án thứ cấp mới trong Khu công nghiệp.

+ Đến nay KCN đã được lấp đầy 100% đất công nghiệp. Thực hiện chăm sóc, hỗ trợ khách hàng cũng như giúp đỡ các đối tác để họ đạt được thành công tốt nhất.

+ Cam kết liên tục cải tiến trong qui trình và môi trường nhằm mang lại chất lượng phục vụ tốt nhất cho khách hàng.

- **Về du lịch:** Đẩy mạnh công tác tiếp thị, tổ chức kinh doanh tốt cơ sở vật chất hiện có và nâng cao chất lượng phục vụ để thu hút du khách đến khách sạn Thùy Dương và khách sạn Long Hải.

- **Về các lĩnh vực khác:** Tiếp tục đầu tư tài chính vào các dự án công ty cổ phần, công ty liên doanh có tính khả thi cao. Triển khai các biện pháp ổn định tài chính, đẩy mạnh thu vốn để đảm bảo cho hoạt động SXKD của đơn vị.

#### 4. Kế hoạch phát triển tương lai:

Với kết quả đạt được trong năm 2018, với sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Tổng công ty và phối hợp, giúp đỡ của các Quý cổ đông nhất là các Quý cổ đông lớn cũng như sự quyết tâm của HĐQT, Ban giám đốc cùng toàn thể CBCNV công ty.

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO xác định thực hiện các mục tiêu chính trong kế hoạch năm 2019 như sau:

STT	CÁC CHỈ TIÊU CHỦ YẾU	Thực hiện năm 2018	Kế hoạch năm 2019	Tỷ lệ %
				KH2019/ TH2018
A	B	1	2	3=2/1
1	<b>Tổng giá trị SXKD</b>	<b>520.800</b>	<b>497.950</b>	<b>96%</b>
	Giá trị xây lắp	354.400	278.650	79%
	Giá trị kinh doanh khác	166.400	219.300	132%
2	Doanh thu	302.341	285.000	94%
3	Lợi nhuận trước thuế	38.904	35.000	90%
4	Nộp ngân sách NN	30.234	28.500	94%
5	Giá trị đầu tư phát triển	32.881	38.150	116%
6	Thu nhập bình quân	12,5	12,5	100%
7	Cổ tức	30%	30%	100%

#### \* Một số mục tiêu chính:

- Hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2019.

- Phát triển năng lực quản lý xây lắp theo hướng chuyên nghiệp và hiện đại hơn để đủ sức cạnh tranh trong thời kỳ hội nhập.



- Tìm kiếm các dự án mới về KCN, nhà ở, khởi động lại các dự án BT.
- Đào tạo và xây dựng lực lượng cán bộ nòng cốt chuyên nghiệp, năng động để đáp ứng nhu cầu SXKD ngày càng mở rộng của doanh nghiệp
- Tuyển dụng, đào tạo, xây dựng đội ngũ CBCNV có kiến thức, kinh nghiệm, tay nghề, phẩm chất đạo đức, sắp xếp đúng người đúng vị trí đáp ứng yêu cầu thị trường; đồng thời xây dựng chính sách về tiền lương thu nhập tương ứng với kết quả công việc, gắn lợi ích cá nhân với lợi ích doanh nghiệp; tổ chức tốt phong trào thi đua bảo đảm thiết thực, hướng vào các nhiệm vụ trọng tâm đột phá, lấy kết quả công tác thi đua là một trong những tiêu chí để đánh giá cán bộ, khen thưởng phải xứng đáng với kết quả đạt được.
- Tăng năng lực cạnh tranh về vốn, tái cơ cấu mạnh mẽ sở hữu vốn nhằm chủ động trong sản xuất kinh doanh, tăng cường sự gắn bó của cổ đông và CBCNV với Công ty, thúc đẩy công khai minh bạch, gia tăng sức mạnh tập thể, thúc đẩy việc đóng góp lợi ích kinh tế cho doanh nghiệp và cộng đồng xã hội.
- Tăng cường các công tác đảm bảo chất lượng, kết hợp với việc đẩy mạnh công tác marketing đưa sản phẩm của công ty trở thành thương hiệu uy tín trên thị trường;
- Phát huy vai trò lãnh đạo của tổ chức đảng, vai trò của công đoàn, đoàn thanh niên trong doanh nghiệp nhằm tập trung sức mạnh đoàn kết, phát huy trí tuệ tập thể.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.**

Qua một năm hoạt động và qua Báo cáo của Giám đốc điều hành về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018, mục tiêu nhiệm vụ năm 2019, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO báo cáo Đại hội đồng cổ đông về công tác quản lý, điều hành Công ty năm 2018 như sau:

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:**

###### **\* Về công tác quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh:**

Tại Báo cáo về công tác SXKD năm 2018, Ban điều hành đã báo cáo chi tiết các số liệu cũng như tình hình thực hiện cụ thể ở từng lĩnh vực. Năm 2018 là năm tình hình kinh tế khởi sắc nhưng vẫn diễn biến phức tạp và còn tiềm ẩn rủi ro đã ảnh hưởng trực tiếp đến sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp cả về việc làm và triển khai các dự án đầu tư.

Năm 2018 là năm tình hình kinh tế khởi sắc nhưng vẫn diễn biến phức tạp và còn nhiều tiềm ẩn rủi ro đã ảnh hưởng trực tiếp đến sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp cả về việc làm và triển khai các dự án đầu tư.

Tuy nhiên, với sự quyết liệt trong quản lý, điều hành doanh nghiệp, cùng với sự quan tâm chỉ đạo giúp đỡ kịp thời của Tổng công ty IDICO cũng như Quý vị cổ đông, nhất là Quý cổ đông lớn và sự quyết tâm, nỗ lực, đoàn kết của tập thể CBCNV, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty đã năng động, quyết đoán, linh hoạt đề ra những mục tiêu cụ thể, giải pháp phù hợp và đúng hướng nên đã hạn chế nhiều rủi ro, giữ vững và phát triển sản xuất, hoàn thành



tốt nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2018.

**\* Về lề lối làm việc.**

HĐQT Công ty hoạt động theo chế độ tập thể trên nguyên tắc tập trung dân chủ, tuân thủ Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty. Các thành viên HĐQT được phân công nhiệm vụ cụ thể. HĐQT Công ty luôn đoàn kết nhất trí cao, những vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT đều được đưa ra bàn bạc tập thể và thể hiện bằng Nghị quyết các kỳ họp hoặc tại Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản; trên cơ sở Nghị quyết, quyết định của HĐQT, Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện.

HĐQT và Ban giám đốc Công ty gương mẫu thực hiện và đề cao ý thức chấp hành kỷ luật, kỷ cương, quy chế, quy định của Đảng, Pháp luật Nhà nước, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty; trên cơ sở này và thực tiễn, cụ thể hóa bằng việc xây dựng, hoàn thiện các quy chế, quy định quản lý nội bộ để thực hiện trong doanh nghiệp.

Trong công tác điều hành và quản lý doanh nghiệp, Ban giám đốc Công ty đã ban hành quy định chế độ làm việc và phân công nhiệm vụ của Giám đốc, các Phó giám đốc. Việc phân công nhiệm vụ và chế độ làm việc của Giám đốc, các Phó giám đốc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, thực hiện chế độ thủ trưởng kết hợp với lãnh đạo tập thể để chỉ đạo thống nhất mọi mặt hoạt động của Công ty, nhằm để tăng cường chế độ trách nhiệm cá nhân và phát huy tối đa quyền chủ động, sáng tạo trong chỉ đạo điều hành của Ban giám đốc Công ty. Năm 2018 là năm Ban giám đốc Công ty đã rất nỗ lực và hiệu quả trong công tác điều hành, góp phần quan trọng vào kết quả hoạt động của doanh nghiệp, Ban giám đốc Công ty đã triển khai thực hiện tốt các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT Công ty.

Cơ chế phối hợp làm việc giữa HĐQT và Ban giám đốc Công ty là phù hợp vì vậy công việc được giải quyết kịp thời, không chùng chေo, phát huy tốt tính tích cực và trách nhiệm của mỗi cá nhân. Các công việc của doanh nghiệp được quyết định đều mang tính thống nhất cao, sát thực, tạo điều kiện thuận lợi khi tổ chức triển khai thực hiện, mang lại hiệu quả.

Trong sinh hoạt, các thành viên HĐQT, Ban giám đốc Công ty luôn nêu cao ý thức tự phê bình và phê bình, lắng nghe và tiếp thu những ý kiến tham gia đóng góp của đồng nghiệp nên nội bộ luôn giữ được mối quan hệ đoàn kết tốt.

Các thành viên HĐQT, Ban giám đốc Công ty gương mẫu và có ý thức rèn luyện, giữ gìn phẩm chất đạo đức; lối sống chuẩn mực trong quan hệ công tác, xã hội và gia đình; có ý thức tổ chức kỷ luật tốt, sống trung thực, có quan điểm đấu tranh rõ ràng về chống quan liêu, tham nhũng, lãng phí, thực hành tiết kiệm.

**\* Về công tác đoàn thể:** Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty luôn quan tâm trong lãnh đạo, chỉ đạo tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức đoàn thể như Công đoàn, Đoàn thanh niên,... hoạt động nhằm tập hợp, bồi dưỡng tư tưởng, đạo đức và ý thức phấn đấu rèn luyện cho lực lượng lao động trẻ, nhất là đội ngũ trí thức và công nhân lành nghề. Tổ chức Công đoàn và Đoàn thanh niên



đã phối hợp chặt chẽ với chính quyền làm tốt công tác chăm lo đời sống CBCNV trong doanh nghiệp, đóng góp tham gia các chương trình đền ơn đáp nghĩa, ủng hộ đồng bào bị thiên tai, ủng hộ quỹ vì người nghèo, quỹ vì tương lai con em, quỹ chất độc màu da cam, quỹ khuyến học... Vai trò tổ chức Đảng, Công đoàn, đoàn thể được phát huy đã góp phần tích cực vào sự phát triển toàn diện của doanh nghiệp.

**Với những đánh giá trên đây**, năm qua Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ quản lý, điều hành Công ty;

Để tiếp tục hoàn thành kế hoạch năm 2019 và xây dựng doanh nghiệp phát triển bền vững, đòi hỏi toàn thể CBCNV Công ty nói chung, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty nói riêng phải không ngừng nâng cao năng lực nhận thức, đổi mới tư duy, đổi mới phương pháp quản trị doanh nghiệp, tự học, tự bồi dưỡng để nâng cao trình độ, chủ động sáng tạo trong công việc, dám nghĩ dám làm và dám chịu trách nhiệm trước công việc được phân công; tập hợp sức mạnh tập thể, phát huy mọi nguồn lực, khơi dậy mọi tiềm năng; chăm lo đời sống người lao động và đảm bảo lợi ích của các cổ đông.

## **V. QUẢN TRỊ CÔNG TY:**

### **1. Hội đồng quản trị Công ty:**

#### ***a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:***

- Gồm 05 thành viên:

+ Ông Phạm Ngọc Dũng	Chủ tịch
+ Ông Lê Thanh Tùng	Ủy viên
+ Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Ủy viên
+ Ông Đoàn Đắc Hiếu	Ủy viên
+ Ông Phạm Văn Thịnh	Ủy viên

#### ***b. Hoạt động của Hội đồng quản trị.***

Trong năm Hội đồng quản trị đã tiến hành họp 08 phiên họp trong đó có 04 phiên họp định kỳ hàng quý, ban hành 12 Nghị quyết, 31 Văn bản và 34 quyết định để giải quyết các công việc thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị, phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, đáp ứng kịp thời yêu cầu sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị Công ty thường xuyên theo dõi hoạt động của Ban Giám đốc và các công tác quản lý khác. Các thành viên HĐQT thường xuyên trao đổi thông tin, tham vấn các vấn đề quan trọng trong việc điều hành của Công ty. Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT Công ty có tham dự các cuộc họp giao ban để nắm bắt tình hình sản xuất kinh doanh, đồng thời có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp tại cuộc họp. Giám đốc Công ty cũng là Ủy viên HĐQT nên thuận lợi trong việc báo cáo, cung cấp thông tin về hoạt động của Ban Giám đốc cho HĐQT cũng như triển khai các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT vào công tác điều hành. Tất cả các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc đều là những người có kinh nghiệm về quản lý, đã có các chứng chỉ về quản lý, quản trị công ty.



## **2. Ban kiểm soát:**

**a. Thành viên ban kiểm soát:** Gồm 03 thành viên:

- + Bà Trần Thị Ngọc                      Trưởng ban
- + Ông Trần Quang Duy                  Ủy viên
- + Ông Nguyễn Tuyển Chiêu          Ủy viên

### **b. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Ban kiểm soát đã thực hiện nhiệm vụ kiểm soát thường kỳ công tác quản lý và điều hành Công ty trong năm 2018 của Hội đồng quản trị và ban điều hành.

Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị Công ty.

Trong năm 2018, Ban kiểm soát không nhận được khiếu nại hoặc ý kiến nào của cổ đông về hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

Thông qua cáo báo cáo của Ban điều hành, nghị quyết Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát đã tham gia góp ý kiến, kiến nghị đề xuất và trực tiếp giúp Hội đồng quản trị, ban điều hành góp phần thúc đẩy sản xuất kinh doanh của Công ty.

Công ty đã thực hiện các định hướng chiến lược, nhiệm vụ trọng tâm trong hoạt động sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM và được trình bày theo quy định.

## **3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát Công ty như sau:**

### **a. Lương, thưởng, thù lao của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.**

- Chế độ thù lao thành viên HĐQT và Ban kiểm soát kiêm nhiệm:

- + Chủ tịch HĐQT                                      4.000.000 đồng/tháng
- + Thành viên HĐQT                                  3.000.000 đồng /người/tháng
- + Trưởng Ban kiểm soát                              3.000.000 đồng/tháng
- + Thành viên Ban kiểm soát                          1.000.000 đồng/người/tháng
- + Thư ký HĐQT    2.000.000 đồng/tháng

- Chế độ thù lao HĐQT, Ban kiểm soát chuyên trách: Thực hiện theo Thông tư số 19/2013/TT-BLĐTBXH ngày 09/9/2013 của Bộ lao động thương binh xã hội.

- Lương, thù lao của HĐQT, Ban giám đốc và Ban kiểm soát Công ty là: 3.103.296.248 đồng.

**b. Thực hiện các quy định về quản trị Công ty: Thực hiện đầy đủ theo quy định của pháp luật.**

## **VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH:**



## 1. Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM, địa chỉ Tầng 8, Cao ốc Văn phòng, số 235 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội.

Ý kiến kiểm toán độc lập: Được trình bày tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 68/2019/BCKT-BCTC/CPA VIETNAM ngày 21/01/2019.

## 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Báo cáo tài chính năm 2018 lập ngày 21/01/2018 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM theo quy định của pháp luật bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2018;
- Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2018;
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính năm 2018.

Chi tiết đăng tải tại Website của Công ty: [www.idicoconac.com.vn](http://www.idicoconac.com.vn)

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 02 năm 2019



GIÁM ĐỐC  
*Lê Thanh Tùng*

