

Số: 07 / CVTCKT
(V/v công bố thông tin BCTC hợp nhất năm 2018)

Việt Trì, ngày 20 tháng 02 năm 2019

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGI 14**
2. Mã chứng khoán: **L14**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông: Huỳnh thành Hậu - Chức vụ: Thư ký Công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty năm 2018 của Công ty cổ phần LICOGI 14, đã được kiểm toán lập ngày 20 tháng 02 năm 2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

- 6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm ngoái
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.

Website: WWW.licogi14.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Huỳnh Thành Hậu

Số: 08 / CV - TCKT

Việt Trì, ngày 20 tháng 02 năm 2019

"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh
năm 2018- Báo cáo tài chính hợp nhất"

**Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty năm 2018 của Công ty cổ phần LICOGI 14, đã được kiểm toán lập ngày 20 tháng 02 năm 2019.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận sau thuế của năm 2018 là: **90.001.864.629**, đồng.

- Lợi nhuận sau thuế của năm 2017 là: **63.011.923.221**, đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 tăng 42,83% .

Công ty xin giải trình các lý do làm tăng lợi nhuận như sau:

1- Nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận của năm 2018, so với năm 2017 là do thông qua nghị quyết của đại hội đồng cổ đông năm 2018 và các nghị quyết của hội đồng quản trị năm 2018. Công ty tập chung đầu tư vào hoạt động kinh doanh bất động sản hiệu quả hơn. Cụ thể để đạt được Doanh thu, Lợi nhuận bất động sản cao Công ty đã đầu tư chi phí cải tạo cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật như: Thảm đường bê tông nhựa một số tuyến đường, cải tạo nâng cấp, nạo vét hệ thống thoát nước chính đường 36m, cả ra ngoài phạm vi dự án (mương ra cống Tân Suôi). Để hạn chế tối đa ngập úng cục bộ, ảnh hưởng tâm lý khách hàng và đầu tư các dịch vụ tiện ích công cộng vào khu vực tồn kho có ảnh hưởng phong thủy đã tăng thu hút các nhà đầu tư xây dựng nhà ở. Còn lĩnh vực kinh doanh xây lắp năm 2018 do các dự án trúng thầu xây lắp gặp khó khăn về vốn và công tác giải phóng mặt bằng làm cho doanh thu giảm: 77.623.515.045, đồng tương ứng giảm: 23,12% nhưng giá vốn của năm 2018 giảm so với giá vốn năm 2017 cụ thể như sau:

Giá vốn năm 2018 là: 114.136.020.658, đồng.

Giá vốn năm 2017 là: 216.682.778.884, đồng.



Như vậy Giá vốn năm 2018 giảm so với cùng kỳ năm 2017 là: 102.546.758.226, đồng giảm tương ứng với 47,33% . So sánh ta thấy tốc độ giảm giá vốn cao hơn tốc độ giảm doanh thu là: 24,21% sẽ là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2018 tăng so với cùng kỳ năm 2017.

2- Chi phí tài chính: Lãi vay đầu tư mua sắm TSCĐ, đặc biệt giảm tới đa chi phí lãi vay trong hoạt động SXKD.

Chi phí tài chính năm 2018 là: 729.526.294, đồng

Chi phí tài chính năm 2017 là: 2.779.515.418, đồng

So sánh ta thấy chi phí tài chính năm 2018 giảm: 2.049.989.124, đồng tương ứng giảm 73,75%.

3- Doanh thu hoạt động tài chính: Đây là khoản vốn chuẩn bị đầu tư cho các dự án chưa sử dụng đến đem gửi ngân hàng để bảo toàn vốn.

Doanh thu hoạt động tài chính năm 2018 là: 368.959.588, đồng

Doanh thu hoạt động tài chính năm 2017 là: 10.698.923, đồng

So sánh ta thấy doanh thu hoạt động tài chính năm 2018 tăng: 358.260.665, đồng tương ứng tăng 34,49 lần.

4- Chi phí quản lý doanh nghiệp:

Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2018 là: 7.542.855.665, đồng

Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2017 là: 14.999.523.956, đồng

So sánh ta thấy chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2018 giảm so với năm 2017 là: 7.456.668.291, đồng tương ứng giảm: 49,71%

Trên đây là những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018. Đã được kiểm toán so với năm 2017, của Công ty cổ phần LICOGI 14.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhân:

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



Huỳnh Thanh Hậu

