

Số: 14/2019/CV-VTSR

V/v: ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu

Chí Linh, ngày 20 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO
(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu)

Kính gửi:

- Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên TCPH: **CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư phía Đông, đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương

Điện thoại: (84-22) 0626 6066

Fax: (84-22) 0626 6373

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc

Mã chứng khoán: **AAV**

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Sàn giao dịch: **HNX**

Ngày đăng ký cuối cùng: **05/03/2019**

Thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu

II. Nội dung cụ thể

Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 17.500.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 23 : 28 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 23 quyền được mua 28 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):
 - + Phương án làm tròn: Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ được làm tròn xuống thành 0 cổ phần.
 - + Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không đặt mua hết: Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị và số cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền sẽ được Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác theo cách thức và điều kiện phù hợp, với giá bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu.
 - + Phương thức phân phối:
 - Phân phối cho tổ chức bảo lãnh phát chứng khoán là Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest. Số lượng cổ phiếu được tổ chức bảo lãnh phát hành thực hiện mua lại sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.
 - Số lượng còn lại HĐQT phân phối cho các đối tượng khác. Số lượng cổ phiếu do các



đối tượng khác mua lại sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 1 năm (trừ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi thực hiện quyền mua sẽ được tự do chuyển nhượng).

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 585 cổ phiếu. Cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được quyền mua cổ phiếu tương ứng: $585 * 28 / 23 = 712,17$ cổ phiếu. Như vậy, cổ đông trên sẽ được quyền mua thêm 712 cổ phiếu với mức giá 10.000 đồng.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
 - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày **13/03/2019** đến ngày **22/03/2019**
 - + Cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần (không chuyển nhượng cho người thứ ba).
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
 - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **13/03/2019** đến ngày **01/04/2019**
 - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc – Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư phía Đông, đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Khi đến đăng ký mua cổ phiếu, cổ đông phải xuất trình chứng minh thư nhân dân, trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp.
- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:
 - + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc
 - + Số TK: 1013136562
 - + Nơi mở TK: TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Hải Dương.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc, Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư phía Đông, đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: cibt@viettienson.com

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2018;
- Nghị quyết HĐQT số 1910-2/2018/NQ-HĐQT-VTSR ngày 19/10/2018 về việc thông qua chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2018;
- Bản sao Giấy chứng nhận chào bán ra công chúng của UBCK Nhà nước;
- Nghị quyết HĐQT số 2002/2019/NQ-HĐQT-VTSR ngày 20/02/2019 về việc thay đổi ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm của cổ đông hiện hữu.

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN THANH HẢI

