

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.../2019/TB-L18

V/v: Công bố thông tin thay đổi số  
lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết  
đang lưu hành

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2019

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 471, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Điện thoại: 024.38540401 Fax: 024.38545721

TT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	80.999.790.000	33.880.290.000	114.880.080.000	Phát hành cổ phiếu từ chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 66/GCN-UBCKNN ngày 09/11/2018
2	Tổng số cổ phiếu (CP)	8.099.979	3.388.029	11.488.008	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành (CP)	8.099.979	3.388.029	11.488.008	
5	Số lượng cổ phiếu ưu đãi/khác (nếu có)	0	0	0	

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ XÂY DỰNG SỐ 18



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Th.S: Đặng Văn Giang

Số: 08/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

V/v: Niêm yết bổ sung 3.388.029 cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 thông qua ngày 26/11/2014.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 và Luật sửa đổi, bổ sung Luật chứng khoán.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.
- Căn cứ Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu năm 2018 ngày 26 tháng 02 năm 2019.
- Xét kiến nghị của văn phòng Hội đồng quản trị Công ty.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc niêm yết bổ sung **3.388.029** cổ phiếu sau đợt phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.

**Điều 2:** Thời gian dự kiến đăng ký giao dịch trong tháng 03/2019.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Tổng giám đốc và các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- Sở GDCKHN;
- Thành viên HĐQT
- Ban Tổng giám đốc;
- BKS Công ty;
- Lưu HĐQT.



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Th.s: Đặng Văn Giang**

Số: ...09.../BCKQPH-L18

## BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

*“Theo Giấy chứng nhận Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 66/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 09 tháng 11 năm 2018”*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

- Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 471 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024.38540401 Fax: 024.38545721

### **I. Cổ phiếu chào bán:**

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu CTCP Đầu tư và Xây dựng số 18
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu (Mười nghìn đồng/cổ phiếu).
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: **4.400.000 cổ phiếu**  
Nội dung: Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu với giá 10.000 đồng/cổ phiếu theo tỷ lệ số cổ phần đăng ký chào bán thêm trên tổng số cổ phần hiện có: 54,3211%
5. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: **44.000.000.000 VNĐ**
6. Ngày phát hành
  - Ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 27/11/2018.
  - Ngày phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 05/12/2018
7. Ngày bắt đầu chào bán: 05/12/2018
8. Ngày kết thúc chào bán: 20/02/2019
9. Thời hạn đăng ký mua:
  - Thời hạn đăng ký mua của cổ đông hiện hữu: từ ngày 05/12/2018 đến ngày 04/01/2019
  - Thời hạn chuyển nhượng quyền mua của cổ đông hiện hữu từ ngày 05/12/2018 đến ngày 25/12/2018
  - Thời hạn đăng ký mua cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và cổ phiếu do cổ đông hiện hữu từ chối mua: từ ngày 16/01/2018 đến ngày 20/02/2019.
10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu :
  - Đối với cổ đông hiện hữu: từ ngày 05/12/2018 đến ngày 04/01/2019

- Đối với nhà đầu tư mua cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và cổ phiếu phân phối lại do cổ đông hiện hữu từ chối mua: từ ngày 16/01/2019 đến ngày 20/02/2019.

11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: dự kiến trong tháng 3/2019 sau khi hoàn tất việc đăng ký giao dịch bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm.

**II. Tổ chức bảo lãnh phát hành:** Không có

**III. Đại lý phân phối:** Không có

**IV. Kết quả chào bán và phát hành cổ phiếu:**



Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đ/cp)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Cổ đông trong nước	10.000	4.400.000	3.388.029	3.388.029	39	39	0	1.011.971	77,00%
2. Cổ đông nước ngoài	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
<b>Tổng số</b>		<b>4.400.000</b>	<b>3.388.029</b>	<b>3.388.029</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>1.011.971</b>	<b>100%</b>
1. Cổ đông hiện hữu	10.000	4.400.000	1.528.299	1.528.299	14	14	0	2.871.701	34,73%
2. Xứ lý cổ phiếu không phân phối hết	10.000	2.871.701	1.859.730	1.859.730	25	25	0	1.011.971	42,27%
<b>Tổng số</b>		<b>4.400.000</b>	<b>3.388.029</b>	<b>3.388.029</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>1.011.971</b>	<b>77,00%</b>

Trong đó: Phần cổ phiếu lẻ, cổ phiếu không chào bán hết được Hội đồng quản trị chào bán tiếp theo các Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/NQ-HĐQT ngày 21/1/2019 và số 06/NQ-HĐQT ngày 31/1/2019.

## V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **3.388.029 cổ phiếu**, chiếm 77,00% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.

Trong đó:

- Phân phối cho cổ đông hiện hữu với giá mua 10.000 đồng/cổ phiếu theo tỷ lệ số cổ phần đăng ký chào bán thêm trên tổng số cổ phần hiện có: 54,3211% là 1.528.299 cổ phiếu, chiếm 34,73% tổng số cổ phiếu được phép chào bán.
- Phân phối tiếp cổ phiếu lẻ, số cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết cho các đối tượng khác theo Nghị quyết HĐQT số 03/NQ-HĐQT ngày 21/1/2019 với giá mua 10.000 đồng/cổ phiếu: 1.859.730 cổ phiếu, chiếm 42,27% tổng số cổ phiếu được phép chào bán.

2. Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: **33.880.290.000 VNĐ** (có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm, số tiền trên chưa trừ phí chuyển tiền phải trả VSD).

- Số tiền nhà đầu tư nộp mua cổ phiếu thông qua VSD: 15.201.510.000 đồng
- Số tiền nhà đầu tư chưa lưu ký nộp tiền mua: 81.480.000 đồng
- Số tiền nhà đầu tư nộp mua cổ phiếu lẻ, không bán hết: 18.597.300.000 đồng.

3. Tổng chi phí: 81.050.000 đồng

Trong đó:

- Phí Tư vấn: 50.000.000 đồng
- Lệ phí cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu: 20.000.000 đồng
- Công bố thông tin: 5.500.000 đồng
- Phí thực hiện quyền và cập danh sách cổ đông: 5.000.000 đồng
- Phí chuyển tiền từ tài khoản VSD về tài khoản phong tỏa: 550.000 đồng

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **33.799.240.000 đồng**

## VI. Cơ cấu vốn điều lệ của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:

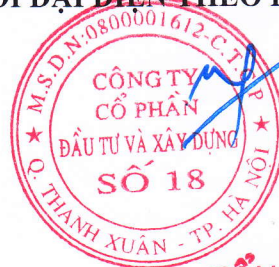
TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ (%)
1	Tổng vốn chủ sở hữu:	<b>114.880.080</b>	<b>362</b>	<b>100</b>
	- Cổ đông trong nước, trong đó:			
	+ Cổ đông nhà nước:	15.187.500	01	13,22
	+ Cổ đông khác:	99.516.330	357	86,63
	- Cổ đông nước ngoài:	176.250	04	0,15
2	Chi tiết:			
	- Cổ đông sáng lập:	36.668.300	7	31,91
	- Cổ đông lớn (Danh sách bên dưới)	64.699.160	5	56,31

TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ (%)
	- Cổ đông nắm giữ dưới 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết	13.512.620	350	11,78

➤ **Danh sách và tỉ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:**

TT	Cổ đông nắm trên 5% vốn	Số ĐKSH	Địa chỉ	SLCP	Giá trị (1.000 VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc	250022200 4	Khu Công Nghiệp Khai Quang, P.Khai Quang, TP. Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc	2.220.695	22.206.950	19,33
2	Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng - CTCP	010010644 0	Nhà G1, P. Thanh Xuân Nam, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	1.518.750	15.187.500	13,22
3	Đặng Văn Giang	012845491	Số 18, KTT ĐHKT, ngõ 12, đường Khuất Duy Tiến, Thanh Xuân, TP. Hà Nội	1.440.180	14.401.800	12,53
4	Bùi Thanh Tuyên	012514220	278 Đường Chiến Thắng, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP. Hà Nội	679.041	6.790.410	5,91
5	Văn Phụng Hà	01349417 0	2708, Phoenix B, Khu đô thị Chí Linh, P. Nguyễn An Ninh, TP. Vũng Tàu, Bà Rịa – Vũng tàu	611.250	6.112.500	5,32
<b>TỔNG CỘNG:</b>				<b>6.469.916</b>	<b>64.699.160</b>	<b>56,31</b>

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2019  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Th.S: Đặng Văn Giang**