

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2019

V/V: Giải trình chênh lệch LNST  
năm 2018 so với năm trước (+,-)10%

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ Phần Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Thủ Đức ( TMC) báo cáo kết quả kinh doanh thực hiện năm 2018 chênh lệch hơn (+-)10% so với năm 2017 của Báo cáo tài chính Công ty mẹ như sau :

**Đvt : tỷ đồng**

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Tỉ lệ %
1	Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ	2.630,16	2.292,68	114.70
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	159,60	141,94	112.44
3	Chi phí hoạt động	126,95	118.21	107.39
4	Lợi nhuận trước thuế TNDN	36.49	28,50	128.00
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	29.27	22,87	127.91

Lợi nhuận sau thuế năm 2018 tăng 27,91 % so với năm 2017, lý do tác động chủ yếu từ việc chuyển nhượng toàn bộ dự án Cụm chung cư Timexco tại số 27 đường số 9, Khu phố 5, Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức ( với diện tích đất là 6.687,7 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 635901, số vào sổ cấp GCN: CT70247 ngày 22 tháng 01 năm 2018) cho Công ty Cổ phần Vạn Xuân Bình Dương trong quý II/2018 .

Ngoài ra chi phí hoạt động được ghi nhận trong năm 2018 cao hơn năm 2017 là 7.39 % như : chi phí nhân công , chi phí sửa chữa ,chi phí sử dụng đất .

Công ty Cổ Phần Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Thủ Đức ( TMC) xin giải trình với Ủy ban và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như trên.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



VIÊN THIÊN KHANH