

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐƯỜNG SẮT PHÚ KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 128 / ĐSPK

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 03 năm 2019

V/v: Giải trình về ý kiến của kiểm toán  
đối với Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt  
động từ 01/01/2018 đến 31/12/2018

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 31/2019/BCKT-AASCN ngày 26/02/2019 của Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt về Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ 01/01/2018 đến 31/12/2018 của Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh có nêu ý kiến loại trừ trong Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2018.

Về vấn đề này Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

1/ Về chi phí đo vẽ đất 2010 :

Căn cứ Quyết định 796/QĐ-ĐS ngày 4/7/2007 của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc giao nhiệm vụ cho Công ty ký hợp đồng, quy hoạch và xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các khu ga, trạm và đất đường sắt khai thác nằm trong phạm vi Công ty Quản lý Đường sắt Phú Khánh (nay là Công ty CP Đường sắt Phú Khánh)

Căn cứ Quyết định 1122/QĐ-ĐS ngày 03/08/2009 của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc Phê duyệt dự toán khảo sát, đo đạc, lập quy hoạch và xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các khu ga, trạm và đất đường sắt khai thác nằm trong phạm vi Công ty Quản lý Đường sắt Phú Khánh (nay là Công ty CP Đường sắt Phú Khánh)

Năm 2008, Công ty đã thực hiện việc khảo sát, đo đạc, lập quy hoạch sử dụng đất và xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các khu Ga thuộc khu vực tỉnh Khánh Hòa do Công ty quản lý theo hợp đồng 76/HĐ-DVĐV ngày 2/5/2008 & Biên bản nghiệm thu thanh lý ngày 14/01/2010 giữa công ty và văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Sở TNMT Khánh Hòa;

Tại hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp thời điểm 31/12/2014, biên bản đối chiếu 2 bên đã xác định rõ giá trị Tổng Công ty Đường sắt Việt nam phải trả cho Công ty là: 933.473.987 đồng

Hiện nay, Công ty vẫn chưa được quyết toán chi phí này với Tổng công ty Đường sắt Việt Nam;

2/ Chi phí vận chuyển vật tư thu hồi:

Căn cứ văn bản số 729/QĐ-QLHT ngày 01/04/2015 của Tổng công ty ĐSVN về việc sử dụng vật tư thu hồi sử dụng lại trong công tác bảo trì, sửa chữa kết cấu hạ tầng đường sắt cho các đơn vị quản lý đường sắt;

Căn cứ biên bản bàn giao vật tư thu hồi sử dụng lại trong công tác bảo trì, sửa chữa kết cấu hạ tầng đường sắt giữa Ban quản lý dự án ĐS KV2-đại diện của Tổng công ty ĐSVN với Công ty TNHH MTV QLĐS Phú Khánh (nay là Công ty CP Đường sắt Phú Khánh) ngày 15/05/2015;

Đề vận chuyển vật tư đưa vào công trình Công ty CP Đường sắt Phú Khánh ký kết hợp đồng vận chuyển 01/HĐVC ngày 02/10/2015 giữa Công ty & Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Garage xây dựng (hóa đơn 244 ngày 02/11/2015).

Theo biên bản kiểm tra quyết toán sản phẩm, dịch vụ công ích năm 2017 ngày 18/5/2018 tại trụ sở Công ty CP Đường sắt Phú Khánh giữa Tổng công ty Đường sắt Việt Nam. Công ty CP Đường sắt Phú Khánh đã đề nghị Tổng công ty chi trả 264.025.000 đồng;

Trên đây là ý kiến giải trình về ý kiến ngoại trừ tại Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ 01/01/2018 đến 31/12/2018 của Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh;

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HDQT, BKS
- Lưu VT, TCKT



GIÁM ĐỐC

*lanh*

*AB*

*Nguyễn Như Bình*